

1. MARKO SKENDER, Dobrinče, Dobrinče 41, OIB: 37786703799, kao unositelj, s jedne strane

i
2. DOBRINČE d.o.o. za građenje, Arbanija, Cesta Domovinske zahvalnosti 21, MBS: 060409049, OIB: 41962885095, zastupano po direktoru, MARKU SKENDERU, OIB: 37786703799, kao preuzimatelj, s druge strane, zaključili su temeljem članka 176. i članka 390. st 4. Zakona o trgovačkim društvima, dana 09. prosinca 2020. godine slijedeći

U G O V O R O UNOSU I PREUZIMANJU STVARI U DRUŠTVO DOBRINČE d.o.o. za građenje

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Marko Skender, Dobrinče, Dobrinče 41, OIB: 37786703799 i Nikola Skender, Arbanija, Cesta Domovinske zahvalnosti 21, OIB: 71660726350, članovi trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom DOBRINČE d.o.o. za građenje, u kojem društvu će biti povećan temeljni kapital unosom stvari, nekretnina u temeljni kapital od strane postojećeg člana društva Marka Skendera.

Vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine, vještačenje broj 42/2020, izrađenim u Splitu, od stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo, Josipa Šituma, dipl. ing. građ., u mjesecu srpnju 2020.god.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je unos i preuzimanje stvari, nekretnina u društvo s ograničenom odgovornošću DOBRINČE d.o.o. za građenje.

MARKO SKENDER, kao jedan od dva člana društva, unosi u temeljni kapital društva, svoje nekretnine, i to:

- ① k.č.br. 2399/1, Grljevac, oranica, površine 513 m², upisana u z.k. ul. broj 2935 k.o. 336556, Donja Podstrana, u cijelosti
- ② k.č.br. 2400, Grljevac, Dvor površine 500 m², Kuća površine 110 m², Voćnjak površine 363 m² i Zgrada površine 10 m², ukupne površine 983 m², upisana u z.k. ul. broj 3132, k.o. 336556, Donja Podstrana, u 553/983 dijela

a društvo DOBRINČE d.o.o. za građenje, preuzima gore navedene i opisane nekretnine ukupne vrijednosti 4.370.600,00 kn (četiri milijuna tristo sedamdeset tisuća šesto kuna), a koju procjenu je izvršio Josip Šitum, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, u mjesecu srpnju 2020.god.

Članak 3.

Član društva MARKO SKENDER, unositelj, unosi u cijelosti sve svoje nekretnine, navedene u članku 2. ovog ugovora, kao ulog, a koji ulog čini dio temeljnog kapitala društva, temeljem kojeg uloga će član društva Marko Skender povećati svoj postojeći poslovni udjel nominalne vrijednosti od 10.000,00 kn (deset tisuća kuna), za iznos od 2.185.300,00 kn (dva milijuna sto osamdeset pet tisuća tristo kuna), na iznos od 2.195.300,00 kn (dva milijuna sto devedeset pet tisuća tristo kuna) te postojeći član

društva Nikola Skender, Arbanija, Cesta Domovinske zahvalnosti 21, OIB: 71660726350, povećat će svoj poslovni udjel nominalne vrijednosti od 10.000,00 kn (deset tisuća kuna), za iznos od 2.185.300,00 kn (dva milijuna sto osamdeset pet tisuća tristo kuna) na iznos od 2.195.300,00 kn (dva milijuna sto devedeset pet tisuća tristo kuna).

Članak 4.

Članovi društva stupaju u posjed stvari, nekretnina iz članka 2. ovog ugovora odmah, odnosno danom potpisivanja ovog ugovora.

Članak 5.

Nekretnine opisane u članku 2. ovog ugovora, nisu opterećene, te se mogu preuzeti u imovinu društva, a društvo je dužno iste upisati u svojim poslovnim knjigama.

Članak 6.

Unositelj MARKO SKENDER dozvoljava da se bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, na temelju ovog ugovora o unosu i preuzimanju stvari, izvrši prijenos vlasništva nekretnina iz članka 2. ovog ugovora na društvo DOBRINČE d.o.o. za građenje, Arbanija, Cesta Domovinske zahvalnosti 21, MBS: 060409049, OIB: 41962885095, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split.

Članak 7.

U slučaju eventualnih sporova koji bi mogli nastati iz ovog ugovora nadležan je sud prema sjedištu osnivača društva.

Članak 8.


U znak suglasnosti s pravima i obvezama iz ovog ugovora, ugovorne stranke ga potpisuju i ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

U Splitu, 09. prosinca 2020. godine

UNOSITELJ:

1. 
MARKO SKENDER

PREUZIMATELJ:

2. 
DOBRINČE d.o.o.
za građenje
21224 ARBANIJA
DOBRINČE d.o.o., po direktoru
Marku Skenderu

Ja, javni bilježnik Jasna Matačić, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je stranka:

MARKO SKENDER, OIB 37786703799, DOBRINČE, DOBRINČE 41, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114109434 PGP Imotski.

MARKO SKENDER, OIB 37786703799, DOBRINČE, DOBRINČE 41, kao član uprave, direktor **DOBRINČE d.o.o., MBS 060409049, OIB 41962885095, ARBANIJA, CESTA DOMOVINSKE ZAHVALNOSTI 21**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114109434 PGP Imotski, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9569/2020
Split, 10.12.2020.



Javni bilježnik
Jasna Matačić

Ja, javni bilježnik Jasna Matačić, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o unosu i preuzimanju stvari u društvo DOBRINČE d.o.o. za građenje - ovjerena pod brojem OV-9569/2020 dana 10.12.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **MARKO SKENDER, OIB 37786703799, DOBRINČE, DOBRINČE 41**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-9570/2020
Split, 10.12.2020.



Javni bilježnik
Jasna Matačić