



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10147/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Verice Zrinski, OIB: 11274135332, Strmec Stubički 169, Stubičke Toplice, zastupana po punomoćnici Dušanki Križanac, odvjetnici u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 13, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 12336 k.o. Andraševec

A Posjedovnica

4. k.č.br. 4030/3 STANIŠEVO površine 3265 m²

PAŠNJAK površine 1101 m²

VINOGRAD površine 183 m²

PAŠNJAK površine 899 m²

PAŠNJAK površine 899 m²

VINOGRAD površine 183 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 384/1152

STANIŠA PETAR, HRUŠEVEC, KBR. 53

2. Suvlasnički dio: 384/1152

STANIŠA RUDOLF, HRUŠEVEC, KBR. 53

4. Suvlasnički dio: 48/1152

STANIŠA ANDRO, JANKOV, GRAČANI, DOLJE 8

6. Suvlasnički dio: 48/1152

STANIŠA BARICA, JANKOVA, GOSPIĆ

7. Suvlasnički dio: 48/1152
STANIŠA ANKA JANKOVA, HRUŠEVEC 105
8. Suvlasnički dio: 48/1152
STANIŠA BOŽENA JANKOVA, HRUŠEVEC 105
9. Suvlasnički dio: 48/1152
STANIŠA JOSIPA JANKOVA, HRUŠEVEC 105
10. Suvlasnički dio: 9/1152
ŽEŽELJ ANGJELA R. STANIŠA, ZAGREB, VII. RETKOVEC 30
11. Suvlasnički dio: 9/1152
HIŽAR MARIJA R. STANIŠA, ZAGREB, VII. RETKOVEC 22
12. Suvlasnički dio: 9/1152
STARČEVIĆ BARBARA R. STANIŠA, GOSPIĆ, SMILJANSKO POLJE 73
13. Suvlasnički dio: 3/1152
CAR ANA R. STANIŠA, BEDEKOVČINA, TRG DRAGUTINA DOMJANIĆA 4
14. Suvlasnički dio: 3/1152
MIRT BOŽICA R. STANIŠA, HRUŠEVEC 161
15. Suvlasnički dio: 3/1152
DREMPETIĆ PEPICA, R. STANIŠA, V. GORICA, J. PUCEKOVIĆA 3/IV
17. Suvlasnički dio: 9/1152
LABAŠ BISERKA R. STANIŠA, KUTINA, JAMARICA 101
19. Suvlasnički dio: 12/1152
MIRT BOŽICA R. STANIŠA, OIB: 57482987503, HRUŠEVEC 161
20. Suvlasnički dio: 58/1152
STANIŠA ANKA, OIB: 77989969789, ULICA ILIJE GREGORIĆA 21, 10290 ZAPREŠIĆ
21. Suvlasnički dio: 29/1152
STANIŠA KRUNOSLAV, OIB: 89775582295, ULICA ILIJE GREGORIĆA 21, 10290 ZAPREŠIĆ

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 14 (3/1152)
 - 1.1 Zaprimitljeno 14.10.2013. broj Z-1718/13
Na temelju rješenja o ovrsi ovoga suda br. Ovr-1487/2013. od 10. listopada 2013. i prijedloga ODO u Zlataru od 04. listopada 2013. br. O-DO-477/13. uknjižuje se ovršno pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.731,01 kn sa zakonskim zateznim kamata, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja ovršnog rješenja pa do naplate, za korist:
RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA
 - 1.2 uz zabilježbu ovršnosti gornje tražbine
1. Na suvlasnički dio: 19 (12/1152)
 - 1.1 Zaprimitljeno 14.10.2013. broj Z-1718/13
Na temelju rješenja o ovrsi ovoga suda br. Ovr-1487/2013. od 10. listopada 2013. i prijedloga ODO u Zlataru od 04. listopada 2013. br. O-DO-477/13. uknjižuje se ovršno pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.731,01 kn sa zakonskim zateznim kamata, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja ovršnog rješenja pa do naplate, za korist:
RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA

2. Na suvlasnički dio: 19 (12/1152)

2.1 uz zabilježbu ovršnosti gornje tražbine

b/ zk.ul.br. 9159 k.o. Andraševac

A Posjedovnica

1. k.č.br. 4031/1 STANIŠEVO površine 575 m²

VINOGRAD površine 575 m²

2. k.č.br. 4032/1 STANIŠEVO površine 230 m²

PAŠNJAK površine 230 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

MIRT DRAGUTIN, HRUŠEVEC, KBR. 51

3. Suvlasnički dio: 1/2

ZRINSKI VERICA, OIB: 11274135332, STRMEC STUBIČKI 169, STRMEC STUBIČKI 49240
DONJA STUBICA

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 1428 k.o. Andraševac

A Posjedovnica

1. k.č.br. 4532/2 ORANICA PESKI U HRUŠEVCU površine 530 čhv

B Vlastovnica

2. Suvlasnički dio: 1/2

MIRT DRAGUTIN, IVANOV, D. STUBICA, NASELJE T. RADIĆA 4

3. Suvlasnički dio: 1/2

ZRINSKI VERICA, OIB: 11274135332, STRMEC STUBIČKI 169, STRMEC STUBIČKI 49240
DONJA STUBICA

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 2037 k.o. Andraševac

A Posjedovnica

1. k.č.br. 4532/18 PAŠNJAK PESKI U HRUŠEVCU površine 450 čhv

B Vlastovnica

2. Suvlasnički dio: 1/2

MIRT DRAGUTIN, IVANOV, D. STUBICA, NASELJE T. RADIĆA 4

3. Suvlasnički dio: 1/2

ZRINSKI VERICA, OIB: 11274135332, STRMEC STUBIČKI 169, STRMEC STUBIČKI 49240
DONJA STUBICA

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Andraševac, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 4030/3 STANIŠEVO površine 3265 m²

PAŠNJAK površine 1101 m²

VINOGRAD površine 183 m²

PAŠNJAK površine 899 m²

PAŠNJAK površine 899 m²

VINOGRAD površine 183 m²

k.č.br. 4031/1 STANIŠEVO površine 575 m²

VINOGRAD površine 575 m²

k.č.br. 4032/1 STANIŠEVO površine 230 m²

PAŠNJAK površine 230 m²

k.č.br. 4532/2 ORANICA PESKI U HRUŠEVCU površine 530 čhv

k.č.br. 4532/18 PAŠNJAK PESKI U HRUŠEVCU površine 450 čhv

za korist:

Verice Zrinski, OIB: 11274135332, Strmec Stubički 169, Stubičke Toplice.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Oroslavja.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

11. rujna 2026. u 14:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 94,78 € te za mjernika u iznosu od 303,75 €, dakle, ukupno 398,53 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-10147-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 12336, 9159, 1428 i 2037 k.o. Andraševac.

U Donjoj Stubici, dana 17. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog:
STANIŠA PETAR, HRUŠEVEC, KBR. 53
STANIŠA RUDOLF, HRUŠEVEC, KBR. 53
STANIŠA ANDRO, JANKOV, GRAČANI, DOLJE 8
STANIŠA ANKA JANKOVA, HRUŠEVEC 105
STANIŠA BOŽENA JANKOVA, HRUŠEVEC 105
STANIŠA JOSIPA JANKOVA, HRUŠEVEC 105
ŽEŽELJ ANGJELA R. STANIŠA, ZAGREB, VII. RETKOVEC 30
HIŽAR MARIJA R. STANIŠA, ZAGREB, VII. RETKOVEC 22

STARČEVIĆ BARBARA R. STANIŠA, GOSPIĆ, SMILJANSKO POLJE 73
 CAR ANA R. STANIŠA, BEDEKOVČINA, TRG DRAGUTINA DOMJANIĆA 4
 MIRT BOŽICA R. STANIŠA, HRUŠEVEC 161
 DREMPETIĆ PEPICA, R. STANIŠA, V. GORICA, J. PUCEKOVIĆA 3/IV
 LABAŠ BISERKA R. STANIŠA, KUTINA, JAMARICA 101
 MIRT BOŽICA R. STANIŠA, OIB: 57482987503, HRUŠEVEC 161
 STANIŠA ANKA, OIB: 77989969789, ULICA ILIJE GREGORIĆA 21, 10290 ZAPREŠIĆ
 STANIŠA KRUNOSLAV, OIB: 89775582295, ULICA ILIJE GREGORIĆA 21, 10290 ZAPREŠIĆ
 ODO ZLATAR
 HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB
 MIRT DRAGUTIN, HRUŠEVEC, KBR. 51
 MIRT DRAGUTIN, IVANOV, D. STUBICA, NASELJE T. RADIĆA 4
 VRČAK ZVONKO, HRUŠEVEC 1
 PAVETIĆ ĐURĐICA, HRUŠEVEC 6/A

3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča grada Oroslavja
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 13:14

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882598503704405

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-