



Адвоката
Тамара Немчев Џинић

Нови Сад

21000 Нови Сад, Радничка 7

Тел.: +381(0) 63 7252 707

e-mail: tamara.nemcev@gmail.com

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
Предато лично, поштом препоручено обично цена _____ Рц
Примерака _____ прилога _____
ПРИМЉЕНО 07. 11. 2022
Таксирано са _____ дин. Без таксе
Мањак таксе од _____ динара
Број _____ 201 _____ Потпис
Време: _____

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ

СТЕЧАЈНИ ДУЖНИК: СТЕЧАЈНА МАСА БИЉЕМЕРКАНТ ДОО БАЧКА ПАЛАНКА- У СТЕЧАЈУ, из Бачке Паланке, ул. Трг братства и јединства бр. 17, МБ: 20199318, ПИБ: 104605747, подаци о стечајној маси: МБ: 27007970, ПИБ: 111389058 чији је стечајни управник Радмила Лукач;

ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ: STEČAJNA MASA IZA BIJEMERKANT d.o.o. u stečaju Osijek, Илирска 48, ОИБ: 71129326721, кога заступа стечајни управник Боја Станковић а кога по пуномоћју заступа Тамара Немчев Џинић, адвокат у Новом Саду, ул. Радничка бр. 7;

ПОДНЕСАК

Пуномоћје, Прилог:2
На Посл. број: 2.СТ. 49/2013

Обавештавам горњи суд да сам ангажована од стране заложног повериоца у овом предмету.

Доказ: Пуномоћје за заступање

Дана 17.08.2010. године пред Основним судом у Новом Саду, судској јединици Бачка Паланка оверена је заложна изјава под бројем ОВ бр. 3002/10 заложног дужника БИЉЕМЕРКАНТ ДОО БАЧКА ПАЛАНКА за обезбеђење дуга по Уговору о уређењу дужничко-поверилачког односа, који уговор је закључен дана 31.12.2009. године између БИЉЕМЕРКАНТ ДОО БАЧКА ПАЛАНКА као дужника и БИЉЕМЕРКАНТ ДОО ОСИЈЕК као повериоца. Наведеним уговором заложни дужник сагласно се са повериоцем о висини дуга и то да износ главнице и камате на дан 31.12.2009. године износи 300.000,00 ЕУР. Заложном изјавом БИЉЕМЕРКАНТ ДОО ОСИЈЕК постаје заложни поверилац и стиче право уписа вансудске хипотеке на непокретностима опредељеним у Заложној изјави. На основу наведене заложне изјаве уписана је у катастру непокретности за сваку од непокретности забележба вансудске хипотеке у корист заложног повериоца између осталих и на непокретност:

I Непокретност уписана у лист непокретности бр. 7070 к.о. Апатин, и то парц. бр. 638 к.о. Апатин

-пословни простор трговине у површини од 181 м2, број објекта бр. 1, приземље

УКУПНО: у површини од 181 м2,

а што у природи чини наведене зграде и земљиште у ул. Сомборска бр. 71 у Апатину.

укључујући све саставне делове наведених непокретности, природне плодове који нису одвојени од непокретности и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих дође после заснивања хипотеке.

Доказ: Оверена заложна изјава Основног суда у Новом Саду, судска јединица, заложног дужника од дана 17.08.2010. године, број ОВ 3002/10, оверена код јавног бележника Милице Драгутиновић, у фотокопији

Имајући у виду да до данашњег дана заложни дужник, а овде дужник стечајне масе НИЈЕ ИСПУНИО СВОЈУ ОБАВЕЗУ по Уговору о уређењу дужничко-поверилачког односа закљученог дана 31.12.2009. године, овим путем обавештавамо горњи наслов да у случају да дође до продаје непокретности на којима заложни поверилац има укњижену вансудску хипотеку те да **ИМА ПРАВО ПРВЕНСТВА НАМИРЕЊА ДУГА.**

У Новом Саду, дана 04.11.2022. године

за заложног повериоца


ТАМАРА НЕМЧЕВИЋ
Радиничка 7, Нови Сад

Образац бр. 134

ЗАХТЕВ АРХИВИ ЗА ДОСТАВУ СПИСА

Основног СУДУ
"Београдски Палаца"
М.Б.А. ОВ бр. 3002/10
28. 10. 2021

Молим да ми се издаје препис - фотокопија из предмета бр. _____ који се налази у архиви суда, и то следећих докумената:

Задатак изјављена ОВ бр. 3002/10 од 17.08.2010. године, overena од _____
судске судске јединице у Београдској Палаца, везана са _____
депозицијом заложеног дуванка и дуванка, "БИЈЕХЕРАНТ" ДОО ОСИЈЕК РТ.

Датум 28. 10. 2021. године

Podnosilac molbe Адвокат Тамара Немчев Цинич

адреса: Радничка 7, Нови Сад

Телефон: 063 725 2707

Одобрава судија

По одобрењу судије и извршеном препису - фотокопији, обавестити подносиоца молбе да дође у суд, соба бр. _____ од 09-13 часова ради преузимања тражених прописа - фотокопија, уз наплату таксе у износу од _____ дина, коју уплатити на žиро рачун суда бр. _____

Prepis - фотокопију примио

Овлашћени радник суда

Тaksa napлаћена, доказ приложена признаница.

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

ПЛАТНИК
ТАМАРА НЕМЧЕВ ЦИНИЧ
РАДНИЧКА 7
НОВИ САД

Сврха уплате
ТАКСА

Прималац
ОСНОВНИ СУД
БЕОГРАДСКА ПАЛАЦА
РАДНИЧКА 7

ТАМАРА НЕМЧЕВ ЦИНИЧ
РАДНИЧКА 7, НОВИ САД

Место и датум пријема

шифра плаћања 159 валута РСД износ 10000

рачун примаоца 840 2061100000000000

модел и позира на број (одобрење) 47 0770611000000000

ОТТ 21400
15.10.2021 12:00
28.10.2021 12:00

датум извршења



Novosadska advokatska kancelarija
Novosad, ul. Radnička 7

Novosad
Tel: +381(0)63 7252 207

28.10.2022
271

PUNOMOĆJE

OVLAŠĆUJE SE advokat TAMARA NEMČEV DŽINIĆ iz Novog Sada, ul. Radnička br. 7 da me zastupa pred

Osnovnim sudom u Bolečkoj Palanci
radi kopiranja, prepisa žalobne izjave, u predmetu br.: OV br. 3002/19 protiv

_____ i preuzima sve pravne radnje koje advokat može da preduzme prema Zakonu o parničnom postupku, Zakonu o izvršenju i obezbeđenju, Zakoniku o krivičnom postupku i drugim pozitivnim zakonskim propisima, zaključni sudsko ili vansudsko poravnanje, vrši naplatu potraživanja, primi ispunjenje po sudskim odlukama odnosno da u ime i za račun vlastodavca primi novac odnosno isplatu na svoj tekući račun, kao i da preduzima sve pravne radnje u vezi sa poverenim poslovima pred sudovima, drugim nadležnim državnim organima i trećim licima.

U slučaju sprečenosti, Punomoćnika će zameniti advokatski pripravnik Jelena Milić, Teodora Nedeljković i Voislav Ilić.

Punomoćje važi do otkazivanja

Novom Sade, 26.10.2022 godine

VLASTODAVAC

[Signature]

STEČAJNA MASA IZA
BILJEMERKANT d.o.o. u stečaju
Osijek, Ilirska 48
OIB: 71129326721



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7070

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.12.2020. 12:57:49

Број захтева: 952-1-079/2020-916

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2bded8e1-a29f-48ff-a771-12008e42b967
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	28.12.2020. 14:54
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОМБОРСКА
Број парцеле:	638
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1221
Број листа непокретности:	7070

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	270

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИКМИЛ ЦО ДОО БАЧКА ПАЛАНКА
Адреса:	БАЧКА ПАЛАНКА, ТРГ Б.И ЈЕДИНСТВА 17
Матични број лица:	0000020265230
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РАДАКОВИЋ (ДРАГАН) ЈОВО
Адреса:	АПАТИН, СОМБОРСКА 71
Матични број лица:	0306961810037
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СОМБОРСКА
Кућни број:	71
Кућни подброј:	
Површина м ² :	270
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МИКМИЛ ЦО ДОО БАЧКА ПАЛАНКА
Адреса:	БАЧКА ПАЛАНКА, ТРГ Б.И ЈЕДИНСТВА 17
Матични број лица:	0000020265230
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	РАДАКОВИЋ (ДРАГАН) ЈОВО
Адреса:	АПАТИН, СОМБОРСКА 71
Матични број лица:	0306961810037
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СОМБОРСКА
Број улаза:	
Евид. број:	1
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИЦЕ
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Пословни простор - Три просторије
Грађевинска пов. м ² :	0
Корисна пов. м ² :	181
Начин утврђивања кор.пов.:	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Опис:	

Имаоци права на посебном делу

Назив: МИКМИЛ ЦО ДОО БАЧКА ПАЛАНКА

Адреса: БАЧКА ПАЛАНКА, ТРГ Б.И ЈЕДИНСТВА 17
 Матични број лица: 0000020265230
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 20.08.2010.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.3002/10 ОД 17.08.2010.ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ И УГОВОРА О УРЕЂЕЊУ ДУЖНИЧКО-ПОВЕРИЛАЧКОГ ОДНОСА,КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 31.12.2009.ГОДИНЕ УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ БИЉЕМЕРКАНТ ДОО БАЧКА ПАЛАНКА, У ИЗНОСУ ОД 300.000,00 ЕУР (ТРИСТОХИЉАДАЕУРА) СА НАЧИНОМ,ДИНАМИКОМ И РОКОМ ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА УТВРЂЕНО У УГОВОРУ И ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И ДУЖНИКА "БИЉЕМЕРКАНТ"ДОО ОСИЈЕК, ОСИЈЕК,РХ

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 13.04.2011.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА,ПОРЕСКА УПРАВА-ФИЛИЈАЛА БАЧКА ПАЛАНКА БР.309-433-114/2011-30-134-1 ОД 31.03.2011.ГОДИНЕ УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАКОНСКО ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА (НАПЛАТЕ ПОРЕЗА) ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ У ИЗНОСУ ОД 7.794.017,27 ДИНАРА СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ДОО МИКМИЛ ЦО БАЧКА ПАЛАНКА У 1/1 ДЕЛА РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД

Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА
Датум уписа: 06.08.2014.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР. ИВ.5642/11 ОД 23.07.2014.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ПОСЛ.БР.ИВ.5642/2011 ОД 15.06.2011.ГОДИНЕ, ВРЕДНОСТ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 2.313.359,23 ДИНАРА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА АД МЛЕКАРА СУБОТИЦА, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ,ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНИМ ПРОДАЈОМ ,А НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МИКМИЛ ЦО ДОО ШИД У 1/1 ДЕЛА ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, НОВИ САД

Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа: 21.04.2015.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.И-104/2014 ОД 06.04.2015.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ПРИВРЕДНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ И-104/2014 ОД 12.06.2014.ГОДИНЕ, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ,ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА CARLSBERG SRVIЈА ДОО ЧЕЛАРЕВО, ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МИКМИЛ ЦО ДОО БАЧКА ПАЛАНКА У 1/1 ДЕЛА



Адвокат
Тамара Немцев Чунук

Нови Сад

21000 Нови Сад, Радничка 7

Тел.: +381(0) 63 7252 707

e-mail: tamara.nemcev@gmail.com

STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA BILJEMERKANT DOO BAČKA PALANKA-U STEČAJU, iz Bačke Palanke, ul. Trg bratstva i jedinstva br. 17, MB: 20199318, PIB: 104605747, podaci o stečajnoj masi: MB: 27007970, PIB: 111389058 čiji je stečajni upravnik Radmila Lukač

ZALOŽNI POVERILAC: STEČAJNA MASA IZA BILJEMERKANT d.o.o. u stečaju Osijek, Ilirska 48, OIB: 71129326721, koga zastupa stečajni upravnik Boja Stanković a koga po punomoćju zastupa advokat Tamara Nemčev Džinić, sa sedištem advokatske kancelarije u Novom Sadu, ul. Radnička br. 7

IZVEŠTAJ

Ovim putem u svojstvu Vašeg punomoćnika dostavljam izveštaj o sprovedenom dosadašnjem radu:

Dana 28.10.2022. godine Osnovnom sudu u Bačkoj Palanci predali smo *zahtev arhivi za dostavu spisa* kako bismo izvršili uvid u Založnu izjavu koja je dana 17.08.2010. godine overena pred Osnovnim sudom u Novom Sadu sudskoj jedinici Bačka Palanka pod brojem Ov. 3002/10 od strane založnog dužnika a ovde stečajnog dužnika BILJEMERKANT DOO BAČKA PALANKA. Kako niste bili u posedu založne izjave, bilo je nužno da u sadržinu iste izvršimo uvid a radi ostvarivanja Vaših prava po osnovu iste.

Nakon odobrenja uvida u spis, pristupili smo ponovo u prostorije Osnovnog suda u Bačkoj Palanci gde nam je, nakon overe fotokopije založne izjave, ista predata. Troškovi puta u skladu sa Tarifom o nagradama i naknadama troškova za rad advokata ("Sl. glasnik RS", br. 121/2012, 99/2020 i 37/2021) u članu 9 stav 1 tačka 3 propisuje naknadu troškova puta sopstvenim prevozom te istu utvrđuje u visini od 30% od cene najkvalitetnijeg benzina po pređenom kilometru. S obzirom na to da smo dva puta odlazili za Bačku Palanku povodom predmeta te da u jednom pravcu Novi Sad- Bačka Palanka iznosi 47 km računica je sledeća: 47km x 4 jeste 188 km, cena najkvalitetnijeg goriva je 222,00 dinara te imajući u vidu da nam pripada 30% od navedenog iznosa po pređenom kilometru a da je 30% od cene goriva 66,6 dinara, množenjem pređenih 188 km sa 66,6 dinara dobije se iznos iz računa u visini od 12.520,00 dinara.

U skladu sa Tarifom o nagradama i naknadama troškova za rad advokata ("Sl. glasnik RS", br. 121/2012, 99/2020 i 37/2021) i to tarifnim brojem 32 koji propisuje sastav podneska u stečajnom i likvidacionom postupku utvrdili smo vrednost visine nagrade za sastav podneska u iznosu od 25.500,00 dinara. Podneskom od 07.11.2022. godine obavestili smo Privredni sud u Novom Sadu da STEČAJNA MASA IZA BILJEMERKANT d.o.o. u stečaju Osijek NIJE NAMIRENA po osnovu ugovora o uređenju dužničko-poverilačkog odnosa od 31.12.2009. godine te da obavешtavamo sud da ukoliko dođe do prodaje nepokretnosti na kojima imate ustanovljeno sredstvo obezbeđenja imate i PRAVO PRVENSTVA NAMIRENJA DUGA.