



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8295/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mateji Krajnik, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dumbović Danice, OIB: 04528758180, Dumbovićeva ulica 11, Kašina, protiv protustranke Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 05. lipnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3938 katastarske općine Oroslavje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu, od 27.05.2026., br. Ugovora: 9029926525, solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-6513/2026 dana 02.06.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama predlagatelja koje se sastoje od E-6 koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 72/1 ulica viktora šipeka površine 3013 m<sup>2</sup> (od toga dvorište površine 1358 m<sup>2</sup>, parkiralište površine 443 m<sup>2</sup>, put površine 308 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, ulica viktora šipeka 16 površine 904 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Stan br. 6. na I katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, smočnice, kupaonice i WC-a, predsoblja i lođe ukupne površine 64,89 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 130.000,00 EUR (slovima: stotridesettisuća eura), s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 3,08% (slovima: tricijelihnulaosamposto) fiksno, godišnje,

za korist:

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 05. lipnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mateja Krajnik

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. DUMBOVIĆ DANICA, DUMBOVIĆEVA ULICA 11, Kašina
2. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica
2. Crnogaj Mario, Gospodska ulica 27, Zagreb - korisnik kredita



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

05.06.2026 12:  
57

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

150909248691128070088674317448858325388829207916

EC

Z18694909596f3f69