



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7516/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Milana Jelušića, Pitomača, Dravska 247 B, OIB: 05647709918, zastupanog po punomoćnici Tei Cabadaj Cafuta, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d. o. o., odvjetnicima u Virovitici, T. Masaryka 3, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 29. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 2333, 7090, 7171 i 7995 sve k. o. Pitomača.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Milana Jelušića, Pitomača, Dravska 247 B, OIB: 05647709918, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 2333 k. o. Pitomača, kčbr. 4029/2 oranica u Klisi 798 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su GJURIŠEVIĆ MARA MLDB., PITOMAČA KBR.335 u 2/20 dijela, GJURIŠEVIĆ JELA MLDB., PITOMAČA KBR. 335 u 2/20 dijela, GJURIŠEVIĆ ROZA MLDB., PITOMAČA KBR. 335 u 2/20 dijela, GJURIŠEVIĆ JOSIP, PITOMAČA, DRAVSKA 26 u 1/20 dijela, NOVAK ROZA, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 29/III u 1/20 dijela, ĐURIŠEVIĆ JOSIP, PITOMAČA, DRAVSKA 36 u 2/20 dijela, NOVAK ROZALIJA ROĐ. ĐURIŠEVIĆ, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 29/3 u 10/20 dijela, zk. ul. br. 7090 k. o. Pitomača, kčbr. 1930/74 Grmlje u Ritu sa 577 čhv, kao zk. vlasnik upisan je REŠETAR TOMO, PITOMAČA, DRAVSKA 56, zk. ul. br. 7171 k. o. Pitomača, čkbr. 1930/75 grmlje u Ritu sa 1 jutro i 730 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Ivan Čerepinko, Pitomača, Preradovićeve 89, zk. ul. br. 7995 k. o. Pitomača, čkbr. 1931/2 Pašnjak u Ritu sa 734, kao zk. vlasnica upisana je Habijanec Barica, Pitomača kbr. 77.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 29. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Tea Cabadaj Cafuta, Virovitica
2. e-Oglasna ploča