

Postupak: St-45/2015, ADRIA ČELIK D.O.O. U STEČAJU, KAŠTEL SUĆURAC (GRAD KAŠTELA), CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 78, OIB: 34606600284

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. SREDIŠNJI URED SEKTORA ZA NADZOR OKOLIŠA DRŽAVNOG INSPEKTORATA REPUBLIKE HRVATSKE (DIRH) je opetovanim inspekcijskim nadzorom u krugu postrojenja ADRIA ČELIK d.o.o.-a odnosno na lokaciji proizvodnog kruga ex željezare odnosno na adresi Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 78, konstatirao da je tamo uskladištena količina od 683.804 kg otpada ključnog broja 10 02 07*, a kako je otpad tamo uskladišten prije pokretanja stečajnog postupka, što je u suprotnosti s odredbama članka 21. Stavak 3. Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21), DIRH traži da se isti dijelom skladišti na način i u uvjetima koji su u suprotnosti s odredbama članka 12. Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN br. 81/21) odnosno da postoji obveza stečajnog dužnika da osigura zbrinjavanje otpada na siguran način odnosno da ga preda ovlaštenoj osobi koja ima odgovarajući akt za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, a sve sukladno odredbama Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21).

ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju od početka stečajnog postupka ne može provesti traženo zbog neimanja novca. Stečajni upravitelj od kraja 2019. godine, kada je preuzeo dužnost u ovom stečajnom postupku, opetovano ukazuje svim dionicima stečajnog postupka na nužnost zbrinjavanja svog, a posebno opasnog otpada s navedene lokacije. U tom je cilju redovito izvještavao i sud i vjerovnike te u više se navrata obratio i Gradu Kaštela s prijedlozima da se nađe rješenje za predmetnu situaciju, a Grad Kaštela mu je u lipnju 2022. godine odgovorio da je zauzeo stav da iako želi doprinijeti rješenju svih problema koji se nalaze na njegovom području, ne može prihvatiti prijedloge stečajnog upravitelja, i nije dao prijedlog za rješenje situacije.

ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju je u srpnju 2021. godine na internetskoj stranici www.sudacka-mreza.hr objavio oglasa za prikupljanje ponuda za zbrinjavanje

predmetnog otpada, a uz njega i oglas za sanaciju vanjske ovojnice hale na navedenoj lokaciji, čija je sanacija potrebna iz razloga što vjetar trga limene obloge, razbacuje ih i ugrožava okoliš. Zaprimljene ponude za zbrinjavanje otpada su proslijeđene sudu i odboru vjerovnika za odlučivanje skupštine vjerovnika i po tom pitanju se nije ništa dogodilo.

Stečajni upravitelj je podnio zahtjev za odgodom izvršenje Rješenja o nužnosti zbrinjavanja opasnog otpada koji se nalazi u krugu ADRIAČELIK d.o.o.-a, na što je DIRH zatražio dodatnu informaciju da li je u od zaprimanja njegovog rješenja otpad prepakiran u vreće i uskladišten na adekvatan način, što nije učinjeno i nije moglo biti iz prethodno navedenog razloga, na što se DIRH očitovao da odbija zatraženo produženo izvršenje rješenja.

Na skupštini vjerovnika održanoj 15. srpnja 2022. godine stečajni vjerovnici su primili na znanje izvješće stečajnog upravitelja o prethodno opisanoj situaciji i zaključili da, s obzirom da u ovom stečajnom postupku nema novčanih sredstava, ne mogu donijeti nikakvu odluku što učiniti s otpadom.

Stečajni upravitelj je podnio žalbu na zadnje navedeno rješenje DIRH-a, koju je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvitka odbilo 30. kolovoza 2022. godine, te je 16. veljače 2023. godine zaprimio rješenje DIRH-a o izvršenju naplate novčane kazne od njega osobno u iznosu 3.981,68 eur, što je provedeno 15. studenog 2023. godine, na način da je na njegovom bankovnom računu provedena zapljena sredstava za izravnu naplatu u navedenom iznosu.

Zapisnik DIRH-a o u travnju 2023. godine provedenom nadzoru postupanja s opremom ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju, koja sadrži PCB, upućen je na C.I.O.S. d.o.o., koji je temeljem Rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu od 12.11.2019. godine u sklopu Ovr-1601/2017 preuzeo i pokretnine kojih se tiče taj zapisnik.

Iako su u tijeku stečajnog postupka prodane sve nekretnine na kojima se nalazi opasni otpad i iako je u vlasništvu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju preostala samo jedna nekretnina na kojoj se nalazi predmetni otpad (k.č. 4981/1, Z.U. 3655, KO Kaštel Sućurac), proizlazi da je tumačenje DIRH-a da je formalno pravno odgovornost za opasni otpad i dalje na ADRIA ČELIK d.o.o.-u u stečaju.

Problem zbrinjavanja otpada ostaje i dalje otvoren i nužno je hitno pronaći njegovo rješenje. Kako stečajni dužnik i dalje nema novčanih sredstava za zbrinjavanje istog, stečajni upravitelj je nemoćan išta učiniti do li i ovim putem ponovo ukazati na postojeći problem i nemogućnost njegovog rješavanja od

strane ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju, te je ovu temu ponovo predložio kao točku dnevnog reda naredne skupštine vjerovnika, a i dalje ovim putem poziva i vjerovnike i Grad Kaštela i javna tijela odnosno tijela državne uprave da mu se obrate s mogućim prijedlozima rješavanja iste za opće dobro.

- 1.2. Stečajni upravitelj je postupajući po odluci vjerovnika sa skupštine održane 15. srpnja 2022. godine prikupio 3 ponude za procjenu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje je stečajni upravitelj podnio sudu u kolovozu 2022. godine. U međuvremenu je 5. travnja 2023. godine pristigla ponuda trgovačkog društva KEISER d.o.o. za kupovinu dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je prosljeđena sudu. Stečajni upravitelj je naknadno zaprimio i sudu prosljedio i dopis odvjetnika Andre Marijanovića iz Zagreba, u kojem ponovo pita da li su prikupljene ponude vještaka za izradu procjene odnosno da li je sačinjena procjena vrijednosti i popis opreme odnosno inventara čeličane stečajnog dužnika, a iz razloga što je njegov klijent PORT CAPITAL j.d.o.o. i dalje zainteresiran za kupnju navedenog. Stečajni upravitelj čeka zakazivanje skupštine vjerovnika da bi se odlučilo da li će biti angažiran procjenitelj i da li će biti prihvaćena ponuda KEISER d.o.o.-a.
- 1.3. U veljači 2023. godine je otvoren stečaj Techcom d.o.o.-a te je u isti prijavljeno potraživanje ADRIA ČELIK d.o.o.-a. Ispitno i izvještajno ročište je održano 2. svibnja 2023. godine. Stečajni upravitelj navedenog stečajnog postupka je stečajnom upravitelju ADRIA ČELIK d.o.o.-a potvrdio da je uredno podnio tražbinu te da je ista evidentirana u iznosu 636,677.86 eur.
- 1.4. Stečajni upravitelj je 6. travnja, te 8. studenog i konačno 30. studenog 2023. godine od odvjetnika Glamuzine ispred CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o.-a i C.I.O.S. GRUPA d.o.o.-a zaprimio poziv na ispražnjenje pokretnina iz nekretnina koje su im pripale temeljem zaključaka o predaji u posjed nekretnina od 1.2.2023. te 10.11.2023. godine te je počeo zaračunavati skladištenje istih na način kako to odgovara prosječnoj vrijednosti zakupnine na predmetnom području. Obzirom stečajni dužnik nema novčanih sredstava za izvršenje traženog, odlučivanje po ovom pitanju je uvršteno u prijedlog za dnevni red naredne skupštine vjerovnika.
- 1.5. Odlučivanje po pitanju tužbi Mladena Bekavca i Marka Vrljička je također uvršteno u prijedlog za dnevni red naredne skupštine vjerovnika.
- 1.6. Usluga zaštite tjelesne zaštite imovine ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju na adresi Cesta dr. Franje Tuđmana 78 se nastavlja na jednaki način kao i do sada.

1.7. Izvješće odvjetničkog ureda Krka&Krka iz Splita o pravnim postupcima u koje je uključen ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju nalaze se u prilogu ovom izvješću.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Nekretnine

Sve nekretnine u vlasništvu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju su predmet ovrhe u postupku pod posl. br. Ovr-1601/2017 odnosno nastavno Ovr-479/2023, koji se vodi pri Općinskom sudu u Splitu, radi prisilne naplate novčane tražbine, i to ovrhovoditelja: pod 1) HEP-Opskrba d.o.o., OIB 63073332379, pod 2) C.I.O.S. GRUPA d.o.o., OIB: 32900007860, pod 3) CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o., OIB: 03860945174.

11. svibnja 2018. godine je u odnosu na sljedeće nekretnine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, za ukupan iznos od 15.606.684,72 kn:

1. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3818, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4990, u naravi UMČINE, površine 6823 m², HALA površine 1840 m², POMOĆNA ZGRADA površine 70 m², POMOĆNA ZGRADA površine 161 m², HALA površine 4691 m² i POMOĆNA ZGRADA površine 61 m²;
2. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3521, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4991, u naravi UMČINE, površine 89 m², HALA površine 89 m².

24. prosinca 2020. godine je u odnosu na sljedeće nekretnine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 03860945174, za ukupan iznos od 9.253.333,38 kn.:

3. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3659, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/16, u naravi JUKA, površine 13008 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 13.008 m²;
4. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3660, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/7, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 933 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 874 m²;
5. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3661, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/8, u naravi JUKA, površine 3155 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 3.155 m²;

6. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3662, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5019, u naravi JUKA, površine 2880 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 2.880 m²;

20. svibnja 2021. godine je u odnosu na sljedeće nekretnine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 03860945174, za ukupan iznos od 10.700.000,00 kn:

7. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3525, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4995, u naravi UMČINE, površine 5.920 m², HALA površine 5.906 m² i POMOĆNA ZGRADA površine 14 m²;

8. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 4390, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5019, u naravi UNČINE, površine 535 m², DVORIŠTA površine 90 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 445 m²;

11. srpnja 2023. godine je doneseno rješenje kojim su:

9. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 4992, Z.U. 3522, KO Kaštel Sućurac, površine 668 m², od čega hala 650 m² i pomoćna zgrada 18 m², dosuđene ovrhovoditelju C.I.O.S GRUPI d.o.o. Zagreb, OIB: 32900007860 za iznos od 429.475,54 Eura/3.235.668,72 kn, plaćanja kojeg je sud oslobodio ovrhovoditelja;

a sljedeće nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću, dosuđene ovrhovoditelju CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 03860945174, za ukupan iznos od 410.170,52 Eura/3.090.224,70 kn (kunski iznos naveden u rješenju suda je pogrešno izračunan, treba iznositi 3.090.429,78):

10. k.č. 4981/10, Z.U. 3663, KO Kaštel Sućurac, površine 933 m², kultura, nerazvrstano, za iznos od 59.221,88 Eura/446.177,64 kn,

11. k.č. 4997, Z.U. 3527, KO Kaštel Sućurac, površine 1914 m², od čega izgrađeno zemljište 1868 m² i pomoćna zgrada 46 m², za iznos od 107.067,42 Eura/806.645,94 kn,

12. k.č. 5032, Z.U. 3529, KO Kaštel Sućurac, površine 5716 m², kultura izgrađeno zemljište, za suvlasnički dio od 1541/5716, za iznos od 66.108,89 Eura/498.064,37 kn,

13. k.č. 4981/4, Z.U. 3657, KO Kaštel Sućurac, površine 777 m², kultura izgrađeno zemljište 774 m² i nerazvrstano 3 m², za iznos od 49.319,83 Eura/371.575,59 kn,

14. k.č. 4993, Z.U. 3523, KO Kaštel Sućurac, površine 881 m², od čega kultura izgrađeno zemljište 49 m² + 63 m² + 294 m² + 277 m², pomoćna zgrada 27 m² + 20 m² + 28 m² + 11 m² i hala 112 m², za iznos od 83.500,36 Eura/629.091,71 kn,
15. k.č. 4994, Z.U. 3524, KO Kaštel Sućurac, površine 144 m², kultura hala, za iznos od 39.439,10 Eura/297.134,17 kn,
16. k.č. 4996, Z.U. 3526, KO Kaštel Sućurac, površine 129 m², kultura izgrađeno zemljište, za iznos od 5.513,04 Eura/41.535,24 kn.

Na ročištu 11. srpnja 2023. godine zakazanom povodom druge javne dražbe nisu prodane sljedeće nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću:

- k.č. 5268, Z.U. 3531, KO Kaštel Sućurac, kultura pašnjak, površine 34 m²;
- k.č. 5273, Z.U. 3532, KO Kaštel Sućurac, kultura pašnjak, površine 89 m²;
- k.č. 4981/1, Z.U. 3655, KO Kaštel Sućurac, površine 14,071 m², od čega kultura 954 m² + 21 m² + 1717 m² + 8787 m² izgrađeno zemljište, 2492 m² put i 100 m² nerazvrstano,
- k.č. 4981/5, Z.U. 3658, KO Kaštel Sućurac, kultura izgrađeno zemljište, površine 483 m²;
- k.č. 5281, Z.U. 3533, KO Kaštel Sućurac, kultura pašnjak, površine 180 m².

Kako zadnjenavedene nekretnine nisu prodane na navedenom ročištu, ovršni postupak u odnosu na njih treba biti obustavljen i ingerencija za njihovu prodaju treba biti prenesena na Trgovački sud odnosno u ovaj stečajni postupak.

Za sljedeće nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću, je sud 27. listopada 2023. godine donio zaključak kojim je utvrdio tržišnu vrijednost istih sukladno dopunskom nalazu i mišljenju vještaka Ranka Kurira od 4. svibnja 2023. godine, te je 10. studenog 2023. godine Općinski sud u Splitu donio zaključak kojim se prodaja istih određuje za 12. prosinac 2023. godine u sklopu predmetne ovrhe:

- zk.č.br. 5260, zk.ul.br. 3513, k.o. Kaštel Sućurac, nerazvrstano, površine 628 m²,
- 1541/5716 suvlasničkog dijela zk.ul.br. 3514, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5040, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi željeznička pruga, površine 4209 m²,
- zk.č.br. 5660, zk.ul.br. 3512, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi željeznička pruga, površine 512 m²,

- zk.č.br. 5380, zk.ul.br. 3511, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi pomoćna zgrada, površine 7257 m², i željeznička pruga, površine 9 m², ukupno površine 7266 m².

2.2 Pokretnine

Stečajni upravitelj posjeduje zadnje inventurno stanje pokretne imovine ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju napravljeno na dan 17.11.2015. godine.

Posljednje inventurno stanje izmijenjeno je na način da je prodana sekundarna sirovina (staro željezo) koje se nalazilo u pogonu stečajnog dužnika, te čelične gredice koje su se nalazile u peći valjaonice. Prodaja je izvršena na temelju odluka Skupštine vjerovnika od dana 28.4.2017. godine, kao i odluka Odbora vjerovnika, po bivšem stečajnom upravitelju Berislavu Bušeliću.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu Ovr-1601/2017 od 20. studenog 2019. godine, je drugom po redu ovrhovoditelju C.I.O.S. d.o.o.-u iz Zagreba, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, kao kupcu, dosuđen dio pokretnina stečajnog dužnika za iznos od 14.569.250,00 kn. Radi se o pokretninama (pogonu) valjaonice i trafostanice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 15. P-665/2017 od 22. svibnja 2020. godine, naloženo je ADRIA ČELIK d.o.o. u u stečaju predati TECHCOM d.o.o.-u u samostalni i neposredni posjed vatrostalni materijal, grafitne elektrode, aditiv i bager Brokk. Protiv ove odluke ADRIA ČELIK d.o.o. u u stečaju je dana 1. lipnja 2020. godine uložio žalbu. Dana 10. prosinca 2021. godine zaprimljena je odluka Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, kojom presudom je odbijena žalba i ADRIA ČELIK d.o.o. u u stečaju je većinu istih predao u posjed TECHCOM d.o.o.-u, no dio njih nije bio preuzet radi problema logističke prirode od strane preuzimatelja, koji se prestao javljati na upite stečajnog upravitelja po tom pitanju, a u veljači 2023. godine je nad njim otvoren stečajni postupak.

Visoki trgovački sud RH je dana 1.6.2021. godine donio presudu pod posl. br. PŽ-2163/19 kojom je odbio žalbu tuženika TECHCOM GmbH, 80636 Munchen, Leonrodstrasse 58, OIB: 23444430505 kao neosnovanu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-612/16 od 1.2.2019. godine u odnosu na meritum spora, kojom je prvostupanjskom presudom utvrđeno da je prema stečajnoj masi ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju bez pravnog učinka Sporazum o zasnivanju lebdećeg založnog prava od 12.11.2014. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba pod posl. br. Ov-12059/14. Nadalje, na temelju ove presude tužitelj ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju je bio ovlašten kod Financijske agencije, Služba upisa/upisničko mjesto Split, izvršiti brisanje založnog prava upisanog u ulošku glavne knjige

broj 6513-334/14 (točka 2) izreke. Na temelju ove presude je pri FINA-i izvršeno brisanje založnog prava.

Za pokretnine stečajnog dužnika na kojima nema razlučnih prava stečajni upravitelj je temeljem odluke skupštine vjerovnika u ožujku 2022. godine objavio oglas za prodaju istih. Pristigla je jedna ponuda, koju je skupština vjerovnika u srpnju 2022. godine odbila, te je zatražila od stečajnog upravitelja da prikupi ponude potencijalnih procjenitelja pokretnina, koje je stečajni upravitelj prikupio i proslijedio sudu u kolovozu 2022. godine. U međuvremenu je u travnju 2023. godine pristigla ponuda trgovačkog društva KEISER d.o.o. za kupovinu dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je prosljeđena sudu. Uz KEISER d.o.o. je interes za pokretnine stečajnog dužnika izrazio i PORT CAPITAL j.d.o.o., ali bez konkretne ponude.

24.3.2023. godine je CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o., temeljem pravomoćnih rješenja o dosudi te zaključka o predaji nekretnina pod posl. br. Ovr-1601/17 Općinskog suda u Splitu od 1.2.2023. godine, od trgovačkog društva ADRIA ČELIK d.o.o.-u u stečaju 24.3.2023. godine preuzeo u posjed slijedeće nekretnine upisane u k.o. Kaštel Sućurac:

- Z.U. 3659: č.zem.4981/6, izgrađeno zemljište, površine 13008 m²;
- Z.U. 3660: č.zem.4981/7, izgrađeno zemljište, površina 874 m²;
- Z.U. 3661: č.zem.4981/8, izgrađeno zemljište površine 3112 m², pomoćna zgrada 43 m², ukupna površina 3155 m²;
- Z.U. 3662: č.zem.4981/9, izgrađeno zemljište, površine 2880 m²;
- Z.U. 3525: čest. zem. 4995, površine 5920 m², u naravi industrijska zgrada – čeličana, i
- Z.U. 4390: čest. zem. 5019, površine 535 m², u naravi upravna zgrada na tri etaže.

i time i:

- na k.č.zem.4981/6 jumbo vreće na zemljanoj površini nakrivenoj nadstrešnicom, u kojima se nalazi elektrolučna filtarska prašina – kruti otpad od obrade plinova, koji sadrži opasne tvari, ključnog broja 10 02 07*, a također se nalazi i otpadna troska ključnog broja 10 09 03 i otpadni cunder ključnog broja 10 02 10, što se nalazi na nekretnini upisanoj u Z.U. 3659: č.zem.4981/6;
- elektrolučna peć i drugi dijelovi postrojenja u vlasništvu društva ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju, što se nalazi na nekretnini upisanoj u Z.U. 3525: čest. zem. 4995, površine 5920 m², u naravi industrijska zgrada – čeličana nalazi. te je 6.4.2023. i ponovo 8.11.2023. godine pozvao ADRIA ČELIK d.o.o. da izmjesti svoje pokretnine iz predmetnih nekretnina u svrhu nesmetanog korištenja istih.

30.11.2023. godine je C.I.O.S. GRUPA d.o.o. temeljem zaključka o predaji u posjed nekretnine pod posl. br. Ovr-721/23 od 10.11.2023. godine, kojim se potvrđuje da je rješenje o dosudi Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-721/23 od 18.8.2023. postalo pravomoćno dana 31.8.2023. godine, pozvao ADRIA

ČELIK d.o.o. u stečaju da izmjesti svoje pokretnine iz nekretnine zk. č. br. 4989, dvorišta površine 189 m², pomoćna zgrada površine 27 m², hala površine 2039 m², pomoćna zgrada površine 112 m², pomoćna zgrada površine 9 m², pomoćna zgrada površine 131 m², ukupne površine 2507 m², upisano u zk. ul. br. 4391 K.O. Kaštel Sućurac, kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić., koja je, uz druge nekretnine u krugu nekadašnjeg pogona ADRIA ČELIK d.o.o., koje su bile u vlasništvu trgovačkog društva TECHCOM GmbH iz Njemačke, i to: udio 4175/5716: zk. č. br. 5032, izgrađeno zemljište površine 5716 m², ukupne površine 5716 m², upisano u zk. ul. br. 3529 K.O. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, te udio 3175/6256: zk. č. br. 4981/3, izgrađeno zemljište površine 6256 m², ukupne površine 6256 m², upisano u zk. ul. br. 3656, K.O. Kaštel Sućurac, kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, rješenjem Općinskog suda u Splitu od 18.8.2023. godine dosuđena C.I.O.S. GRUPA d.o.o.-u.

Očekuje se odluka skupštine vjerovnika u pogledu angažiranja procjenitelja za procjenu vrijednosti preostalih pokretnina u vlasništvu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju.

2.3. Potraživanja

U stečaju nad TECHCOM GmbH-om ispitno i izvještajno ročište je održano 2. svibnja 2023. godine. Stečajni upravitelj navedenog stečajnog postupka je stečajnom upravitelju ADRIA ČELIK d.o.o.-a potvrdio da je zaprimio i evidentirao tražbinu u iznosu 636,677.86.

2.4. Priljevi – odljevi po računima

Stečajni dužnik ima poslovne račune otvorene pri NOVA HRVATSKA BANKA (bivša SBER BANKA d.d.) d.d.-u. Na kunskom računu stečajnog dužnika HR1125030071100102814 (multivalutni račun) su zaprimljene redovne mjesečne uplate zakupoprimca u iznosu od 390,63 eur, a s računa je ovršen iznos od 520,84 eur, čime je na dan 31. studenog 2023. godine stanje na tom računu bilo -130,21 eur, dok po ostalim računima HR1225030071500005763 i HR7925030071348000028 nije bilo prometa.

2.5. Troškovi i dugovi

Redovni mjesečni troškovi stečajne mase su sljedeći:

- Čuvarska služba okvirno 3.000 eur (ovisno o broju radnih sati u danom mjesecu);

- Knjigovodstvo u iznosu 166 eur;
- Troškovi komunalnih i vodnih naknada u okvirnom iznosu 4.000 eur.

Stanje neizvršenih osnova za plaćanje od strane stečajnog dužnika je prema FINA-inom Očevidniku na dan 30.11.2023. godine iznosilo 789.955,90 eur, od čega:

- glavnica predstavlja iznos od 540.690,27 eur,
- kamatu predstavlja iznos od 193.611,21 eur,
- trošak predstavlja iznos od 51.814,08 eur, te
- naknadu predstavlja iznos od 3.840,34 eur.

3. RADNJE KOJE ĆE BITI PODUZETE U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- provoditi sve potrebne komunikacije s javnim tijelima, vjerovnicima, odvjetnicima, knjigovodstvom, itd.;
- pratiti sudske postupke u koje je uključen stečajni dužnik i vršiti dužne radnje;
- provesti odluke skupštine vjerovnika;
- redovito izvještavati sud o događajima vezanim uz stečajni postupak.