

HOREX TRADE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica Josipa Lončara 6, OIB: 54680477838 zastupano po direktoru Iztoku Ackermannu, (dalje u tekstu: Založni vjerovnik)-----

i

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica) Varaždinska 27, OIB: 30586249179, zastupano po direktoru Draženu Zebecu, OIB: 84851513685 (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

-----sklopili su dana 12.01.2022.-----
----- (slovima: dvanaestog siječnja dvijetisuće dvadesetidruge godine)-----
-----u Varaždinu, sljedeći:-----

1. ANEKS SPORAZUMA O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I POKRETNINAMA

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.2.2020. sklopile Sporazum o osnivanju založnog prava na nekretnini i pokretninama pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina pod posl.br. OV-615/2020 temeljem kojeg Sporazuma je u korist Založnog vjerovnika osnovano založno pravo na nekretninama i pokretninama u vlasništvu Založnog dužnika, a radi osiguranja tada nenamirenog dospjelog potraživanja Založnog vjerovnika.-----

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Založni dužnik podmirio nenamireno dospjelo potraživanje te stoga Ugovorne strane sukladno čl. 347. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) prenose navedenu hipoteku na neplaćene, a dospjele tražbine po Ugovoru o kupoprodaji robe broj 2019-D4-485 s pripadajućim aneksima i to do najvišeg iznosa od 1.050.000,00 kuna.-----

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Založnog vjerovnika stavi potvrdu ovršnosti na Sporazum i na ovaj Aneks Sporazuma, nakon što Založni vjerovnik na zapisnik kod javnog bilježnika izjavi da postoji nepodmireno i dospjelo potraživanje Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku, uz prilaganje Izvoda otvorenih stavaka Založnog vjerovnika iz kojih će biti vidljiv iznos i dospijeće potraživanja Založnog vjerovnika. -----

Članak 3. (treći)

Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da na temelju Sporazuma i ovoga Aneksa Sporazuma može neposredno tražiti ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. (slovima: drugom) Sporazuma radi naplate osigurane tražbine do iznosa od 1.050.000,00 kuna slovima: jedanmilijonpedesettisućakuna i nulalipa.-----

-----**Članak 4. (četvrti)**-----

Sve ostale odredbe Sporazuma ostaju u cijelosti neizmijenjene i na snazi.-----

Ovaj 1. Aneks Sporazuma sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih po 2 (slovima: dva) za svaku ugovornu stranu, te jedan za potrebe solemnizacije.-----

U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj Aneks Sporazuma vlastoručno potpisuju. Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije kod javnog bilježnika.-----

-----**ZALOŽNI VJEROVNIK**-----

-----**ZALOŽNI DUŽNIK**-----

-----Za HOREX TRADE d.o.o.-----

-----Za ELEKTROMEHANIKA d.o.o.-----

-----Iztok Ackermann, direktor-----

-----Dražen Zebec, direktor-----

"HOREX TRADE"
d.o.o.
ZAGREB

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
Lovrečan, Varaždinska 27
42208 Čestica

HOREX TRADE d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Lončara 6, OIB: 54680477838, zastupano po direktoru Iztoku Ackermannu, (dalje u tekstu: Založni vjerovnik)-----

i

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska ulica 27, OIB: 30586249179, zastupano po direktoru Draženu Zebecu, (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

-----sklopili su dana 20.10.2022-----

-----slovima: dvadesetog listopada 2022. godine)-----

-----u Varaždinu, sljedeći:-----

2. ANEKS SPORAZUMA O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I POKRETNINAMA

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.2.2020. sklopile Sporazum o osnivanju založnog prava na nekretnini i pokretninama pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina pod posl.br. OV-615/2020 (dalje u tekstu: Sporazum) temeljem kojeg Sporazuma je u korist Založnog vjerovnika osnovano založno pravo na nekretninama i pokretninama u vlasništvu Založnog dužnika, a radi osiguranja tada nenamirenog dospjelog potraživanja Založnog vjerovnika.-----

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je založno pravo na nekretninama upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zk.ul.br. 893, k.o. Donje Ladanje, pod posl.br. Z-2992/2020.-----

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je založno pravo na pokretninama upisano u Upisnik založnih prava pokretnina u broj uložka 675-348/20 koji se vodi kod FINA-e Financijske agencije.-----

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Založni dužnik podmirio nenamireno dospjelo potraživanje te stoga Ugovorne strane sukladno čl. 347. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) prenose navedenu hipoteku na potraživanja proizašla iz međusobnog ugovornog odnosa o robnom kreditu i to do najvišeg iznosa od 1.050.000,00 kuna, sve uvećano za pripadajuće kamate i troškove.-----

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Založnog vjerovnika stavi potvrdu ovršnosti na Sporazum i na ovaj 1. Aneks Sporazuma, nakon što Založni vjerovnik na zapisnik kod javnog bilježnika izjavi da postoji nepodmireno i dospjelo potraživanje Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku, uz prilaganje Izvoda otvorenih stavaka Založnog vjerovnika iz kojih će biti vidljiv iznos i dospijeće potraživanja Založnog vjerovnika. -----

Članak 3. (treći)

1



Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da na temelju Sporazuma i ovoga 1. Aneksa Sporazuma može neposredno tražiti ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. (slovima: drugom) Sporazuma radi naplate osigurane tražbine do iznosa od 1.050.000,00 kuna (slovima: jedan milijun pedeset tisuća kuna) sve uvećano za pripadajuće kamate i troškove.---

-----**Članak 4. (četvrti)**-----

Založni dužnik radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika, pobliže označene u članku 1. (jedan) ovog 1. Aneksa Sporazuma, ovime istomu dozvoljava da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole u zemljišnim knjigama kod nadležnog općinskog suda ishodi upis prijenosa založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zk.ul.br. 893, k.o. Donje Ladanje, a koje založno pravo je uknjiženo pod posl.br. Z-2992/2020.-----

-----**Članak 5. (peti)**-----

Založni dužnik radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika, pobliže označene u članku 1. (jedan) ovog 1. Aneksa Sporazuma, ovime istomu dozvoljava da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole u upisniku založnih prava pokretnina koji se vodi kod FINA-e Financijske agencije ishodi upis prijenosa založnog prava na pokretninama, a koje založno pravo se vodi u ulošku broj 675-348/20.-----

-----**Članak 6. (šesti)**-----

Sve ostale odredbe Sporazuma ostaju u cijelosti neizmijenjene i na snazi.-----

Ovaj 1. Aneks Sporazuma sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih po 2 (slovima: dva) za svaku ugovornu stranu, te jedan za potrebe solemnizacije.-----

U znak prihvaćanja prava i obveza ugovorne strane ovaj 1. Aneks Sporazuma vlastoručno potpisuju. Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije kod javnog bilježnika. -----

-----**ZALOŽNI VJEROVNIK**-----

-----**ZALOŽNI DUŽNIK**-----

-----Za HOREX TRADE d.o.o.-----

-----Za ELEKTROMECHANIKU d.o.o.-----

-----Iztok Ackermann, direktor-----

-----Dražan Zebec, direktor-----

"HOREX TRADE"
d.o.o.
ZAGREB

ELEKTROMECHANIKA d.o.o.
Lovrečan, Varaždinska 27
42208 Čestica



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5210/2022

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., MBS 070053395, OIB 30586249179, VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA ULICA 27, zastupano po direktoru **DRAŽEN ZEBEC, OIB 84851513685, VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA ULICA 27**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu: **2. ANEKS SPORAZUMA O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I POKRETNINAMA od 20.10.2022. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 480,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 456,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 114,06 kn. Izdano u 4 (četiri) primjerka.

Varaždin, 02.11.2022. godine



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Zagreb, 20.10.2022

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
Kratkoročni kredit
Iznos: 1.050.000,00kn
Godišnja kamatna stopa: 2,45%
Godine: 1 godina
Rate: 12 rata
Datum: 20.10.2022.

OTPLATNI PLAN

Rata	Ostatak duga	Glavnica	Kamata	Ukupna rata	Dospijeće
	1.050.000,00				
1	962.500,00	87.500,00	2.143,75	89.643,75	31.01.2023
2	875.000,00	87.500,00	1.965,10	89.465,10	28.02.2023
3	787.500,00	87.500,00	1.786,46	89.286,46	31.03.2023
4	700.000,00	87.500,00	1.607,81	89.107,81	30.04.2023
5	612.500,00	87.500,00	1.429,17	88.929,17	31.05.2023
6	525.000,00	87.500,00	1.250,52	88.750,52	30.06.2023
7	437.500,00	87.500,00	1.071,88	88.571,88	31.07.2023
8	350.000,00	87.500,00	893,23	88.393,23	31.08.2023
9	262.500,00	87.500,00	714,58	88.214,58	30.09.2023
10	175.000,00	87.500,00	535,94	88.035,94	31.10.2023
11	87.500,00	87.500,00	357,29	87.857,29	30.11.2023
12	0,00	87.500,00	178,65	87.678,65	31.12.2023
		1.050.000,00	13.934,38	1.063.934,38	

"HOREX TRADE"
d.o.o.
ZAGREB