

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

19 -11- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-10118
UR. BROJ 118-08-5012-25-12

Nadležni trgovački sud: **Dubrovnik**

Poslovni broj spisa: **St-96/2025-6**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **UNIQA osiguranje d.d.**

OIB 75665455333

Adresa / sjedište

Planinska 13A, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge

OIB: 71770266192

Adresa / sjedište

Obala dr. Ante Starčevića 9, 20210 Cavtat

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o osiguranju – polica osiguranja imovine 08-01571148-02

Iznos dospjele tražbine 99,37 Eur

Glavnica 98,58 Eur

Kamate 0,79 Eur

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka /

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Ispis otvorenih stavki po polici broj 08-01571148-02
2. Izvadak iz poslovnih knjiga po polici broj 08-01571148-02
3. Preslika police osiguranja 08-01571148-02
4. Obračun kamata po polici osiguranja 08-01571148-02

Vjerovnik **NE** raspolaže ovršnom ispravom

Naziv ovršne isprave /

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU: NE

Pravna osnova razlučnog prava /

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo /

Iznos tražbine /

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU: NE

Pravna osnova izlučnog prava /

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo /

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

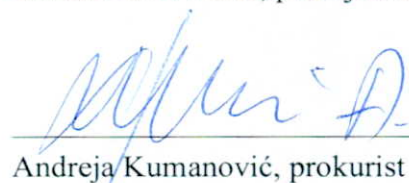
Zagreb, 11.11.2025.

Potpis vjerovnika



Lukas Oliver Pavić, predsjednik Uprave

 **UNIOGA**
osiguranje d.d.
ZAGREB



Andreja Kumanović, prokurist

IOS - KONTO 1200
UNIQA osiguranje d.d.
Planinska 13 A
10000 ZAGREB

ZAGREB, 11.11.2025

Ispis otvorenih stavaka
na dan 11.11.2025.

Partner: BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O.
PUT DR. ANTE STARČEVIĆA 9
20210 CAVTAT
71770266192

Str. 1/1

Broj računa	Datum računa	Otvoreni iznos
25572648	28.8.2025.	98,58
Saldo (EUR):		98,58

U slučaju osporavanja navedenog iznosa, možete se obratiti na e-mail adresu:
Ivana Jurak, 01/6323-662; Ivana.Jurak@uniqa.hr

Pošiljatelj izvoda

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavki

UNIQA osiguranje d.d.
Planinska 13A
10000 Zagreb
OIB: 75665455333

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj Ugovora o osiguranju:	08-0157148-02
Dužnik:	BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O.
Adresa:	PUT DR. ANTE STARČEVIĆA 9, 20210 CAVTAT
OIB:	71770266192

Rn.br. 25572648 iznos dužne premije 98,58 EUR dospijeće 24.09.2025.

UKUPNO (EUR): 98,58

Mjesto: Naplata, Premijsko računovodstvo
Datum: 28.10.2025.

Broj sudskog spisa UNIQA osiguranje d.d.: 02502370



POLICA OSIGURANJA IMOVINE DOM I SREĆA
Broj 08-0157148-02

Osiguratelj: UNIQA osiguranje d.d.
Planinska 13 A
10000 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080297140
OIB: 75665455333
Porezni broj: 1446452

Ugovaratelj: BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O.
PUT DR. ANTE STARČEVIĆA 9, 20210 CAVTAT
MB: 04745922
OIB: 71770266192

Osiguranik: BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O.
PUT DR. ANTE STARČEVIĆA 9, 20210 CAVTAT
MB: 04745922
OIB: 71770266192

Mjesto osiguranja: 20210 CAVTAT, Prijeko 74
Početak osiguranja: 24.09.2024.
Istek osiguranja: 24.09.2029.
Cjenik: Dom i sreća s elaboratom
Grupa: Dom i sreća - osiguranje stambenih objekata

R.br. Predmet osiguranja	Iznos osiguranja (EUR)	Premijska stopa (%)	Premija (EUR)
1. Stan / Apartman (etažno vlasništvo), nove građevinske vrijednosti 192.171,00 EUR, pokriće	192.171,00		
1.1 Objekt - STANDARD		0,60	115,30
1.2 Trajanje osiguranje od 3 do 5 godina		50,00	-5,77
Ukupno:			109,53
Plaćanje premije u jednom obroku gotovina		100,00	-10,95
Ukupno za naplatu (EUR):			98,58

Dinamika plaćanja: 1/1
Iznos rate 98,58 €
Premija za naplatu dospijeva s datumom početka osiguranja te u periodima od godinu dana do isteka ugovora o osiguranju.
PDV nije obračunat sukladno čl. 40. st. 1. toč. a) Zakona o PDV-u.
VINKULACIJA: Sva prava po osiguranju objekta po ovoj polici prenesena su na Raiffeisenbank Austria d. d. po ugovoru o kreditu broj ... Obveza uplate premije ostaje na ugovaratelju osiguranja koji je naveden na polici.
Opis stambenog objekta: Etažna jedinica E-3 u k.č. zgr. 226/2, Z. UL 118, K.O. Cavtat.
Posebno potvrđujem kako je ova polica u skladu s mojim zahtjevima i potrebama te kako su mi dovoljno vremena prije ugovaranja osiguranja, a sa ciljem donošenja informirane odluke predani slijedeći dokumenti:
1. Informacije o obradi podataka INF IOOP 1/2024
2. Informacije o proizvodu osiguranja IPIDDS 0801 V0120
3. Informacije ugovaratelju osiguranja INFDIS 0801 V2018
4. Opći uvjeti za osiguranje imovine OUI 1/2023
5. Posebni uvjeti za osiguranje stambenih objekata PUSO 1-2024
Glasom ponude
Ugovaratelj osiguranja
(potpis i pečat)
Osiguratelj ima pravo pri isplati osigurnine odbiti sve neplaćene rate premije neovisno o dospelosti.

Ugovaratelj potpisom ove police potvrđuje kako je pregledao/la sve u njoj navedene podatke, kako su ti podaci točni i ažurni te kako je prilikom prikupljanja podataka upozoren/a na važnost davanja točnih i ažurnih podataka s ciljem ostvarivanja svrha njihove obrade i upoznat/a s učinkom koji na ugovor o osiguranju i obveze osiguratelja ima davanje netočnih ili nepotpunih podataka.

Ako je ugovaratelj različit od osiguranika, ugovaratelj osiguranja potpisom ove police potvrđuje kako je osiguranika u cijelosti upoznao sa sadržajem ovoga dokumenta, pogotovo s informacijama sadržanim u Informacijama o obradi podataka te kako ga je osiguranik ovlastio na davanje osobnih podataka koji se na njega odnose.

Zastupnik potpisom ove police potvrđuje kako je sukladno odredbama Zakona o osiguranju utvrdio zahtjeve i potrebe potrošača, njegovu pripadnost ciljanoj tržištu te dao objektivne informacije o proizvodu osiguranja u razumljivom obliku kako bi se potrošaču omogućilo donošenje informirane odluke.

Potpisom ove police, a sukladno Zakonu o osiguranju, ugovaratelj izričito pristaje da Osiguratelj korisniku vinkulacije s ciljem utvrđivanja postojanja i opsega osigurateljne zaštite priopći podatke vezane uz ispunjenje obveza ugovaratelja po sklopljenom ugovoru o osiguranju.

Ako je ugovaratelj pravna osoba, a osiguranici zaposlenici te pravne osobe, tada potpisom ove police ugovaratelj potvrđuje kako je osigurao pravni temelj prijenosa podataka svojih zaposlenika osiguratelju te kako je osiguranike upoznao sa sadržajem Informacija o obradi podataka.

Datum izdavanja police: 21.8.2025.

Mjesto potpisivanja police: ZAGREB

za UNIQA osiguranje d.d




Lukas Oliver Pavić
predsjednik Uprave


Sandra Vrabec
članica Uprave

Glasom ponude

Za ugovaratelja osiguranja:

(potpis i pečat)

Obračun kamata na dan 24.10.2025

Predmet: w 02502370

Vrsta duga	Iznos duga EUR	Početni datum	Završni datum	Kamata EUR	Plaćeno duga EUR	Plaćeno kamate EUR	Stanje duga EUR	Stanje kamate EUR	Stanje uplate EUR
Glavnica	98,58	25.09.2025	24.10.2025	0,79	0,00	0,00	98,58	0,79	0,00

	Glavnica	Kamata na glavicu	Troškovi	Kamata na troškove	Uplata
Ukupno	98,58	0,79			
Stanje	98,58	0,79			
				Fiksni trošak	
				Ukupni dug	99,37

Datum izrade obračuna: 11.11.2025

Kamate su obračunate po zakonskoj stopi zatezne kamate.

Obračun izradio

Obračun odobrio

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Dubrovnik**

Poslovni broj spisa: **St-96/2025-6**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **UNIQA osiguranje d.d.**

OIB 75665455333

Adresa / sjedište

Planinska 13A, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge

OIB: 71770266192

Adresa / sjedište

Obala dr. Ante Starčevića 9, 20210 Cavtat

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o osiguranju – polica osiguranja imovine 08-01571148-02

Iznos dospjele tražbine 99,37 Eur

Glavnica 98,58 Eur

Kamate 0,79 Eur

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka /

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Ispis otvorenih stavki po polici broj 08-01571148-02
2. Izvadak iz poslovnih knjiga po polici broj 08-01571148-02
3. Preslika police osiguranja 08-01571148-02
4. Obračun kamata po polici osiguranja 08-01571148-02

Vjerovnik **NE** raspolaže ovršnom ispravom

Naziv ovršne isprave /

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU: NE

Pravna osnova razlučnog prava /

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo /

Iznos tražbine /

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU: NE

Pravna osnova izlučnog prava /

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo /

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 11.11.2025.

Potpis vjerovnika



Lukas Oliver Pavić, predsjednik Uprave

Andreja Kumanović, prokurist

IOS - KONTO 1200
UNIQA osiguranje d.d.
Planinska 13 A
10000 ZAGREB

ZAGREB, 11.11.2025

Ispis otvorenih stavaka
na dan 11.11.2025.

Partner: BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O.
 PUT DR. ANTE STARČEVIĆA 9
 20210 CAVTAT
 71770266192

Str. 1/1

Broj računa	Datum računa	Otvoreni iznos
25572648	28.8.2025.	98,58
Saldo (EUR):		98,58

U slučaju osporavanja navedenog iznosa, možete se obratiti na e-mail adresu:
Ivana Jurak, 01/6323-662; Ivana.Jurak@uniqa.hr

Pošiljatelj izvoda

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavki

UNIQA osiguranje d.d.
Planinska 13A
10000 Zagreb
OIB: 75665455333

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj Ugovora o osiguranju:	08-0157148-02
Dužnik:	BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O.
Adresa:	PUT DR. ANTE STARČEVIĆA 9, 20210 CAVTAT
OIB:	71770266192

Rn.br. 25572648 iznos dužne premije 98,58 EUR dospijeće 24.09.2025.

UKUPNO (EUR): 98,58

Mjesto: Naplata, Premijsko računovodstvo
Datum: 28.10.2025.

Broj sudskog spisa UNIQA osiguranje d.d.: 02502370



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ivanka Ljiljanić', written over the printed logo.

POLICA OSIGURANJA IMOVINE DOM I SREĆA
Broj 08-0157148-02

Osiguratelj: UNIQA osiguranje d.d.
Planinska 13 A
10000 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080297140
OIB: 75665455333
Porezni broj: 1446452

Ugovaratelj: BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O.
PUT DR. ANTE STARČEVIĆA 9, 20210 CAVTAT
MB: 04745922
OIB: 71770266192

Osiguranik: BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O.
PUT DR. ANTE STARČEVIĆA 9, 20210 CAVTAT
MB: 04745922
OIB: 71770266192

Mjesto osiguranja: 20210 CAVTAT, Prijeko 74
Početak osiguranja: 24.09.2024.
Istek osiguranja: 24.09.2029.
Cjenik: Dom i sreća s elaboratom
Grupa: Dom i sreća - osiguranje stambenih objekata

R.br. Predmet osiguranja	Iznos osiguranja (EUR)	Premijska stopa (%)	Premija (EUR)
1. Stan / Apartman (etažno vlasništvo), nove građevinske vrijednosti 192.171,00 EUR, pokriće	192.171,00		
1.1 Objekt - STANDARD		0,60	115,30
1.2 Trajanje osiguranje od 3 do 5 godina		50,00	-5,77
Ukupno:			109,53
Plaćanje premije u jednom obroku gotovina		100,00	-10,95
Ukupno za naplatu (EUR):			98,58

Dinamika plaćanja: 1/1
Iznos rate 98,58 €
Premija za naplatu dospijeva s datumom početka osiguranja te u periodima od godinu dana do isteka ugovora o osiguranju.
PDV nije obračunat sukladno čl. 40. st. 1. toč. a) Zakona o PDV-u.
VINKULACIJA: Sva prava po osiguranju objekta po ovoj polici prenesena su na Raiffeisenbank Austria d. d. po ugovoru o kreditu broj ... Obveza uplate premije ostaje na ugovaratelju osiguranja koji je naveden na polici.
Opis stambenog objekta: Etažna jedinica E-3 u k.č. zgr. 226/2, Z. UL 118, K.O. Cavtat.
Posebno potvrđujem kako je ova polica u skladu s mojim zahtjevima i potrebama te kako su mi dovoljno vremena prije ugovaranja osiguranja, a sa ciljem donošenja informirane odluke predani slijedeći dokumenti:
1. Informacije o obradi podataka INF IOOP 1/2024
2. Informacije o proizvodu osiguranja IPIDDS 0801 V0120
3. Informacije ugovaratelju osiguranja INFDIS 0801 V2018
4. Opći uvjeti za osiguranje imovine OUI 1/2023
5. Posebni uvjeti za osiguranje stambenih objekata PUSO 1-2024
Glasom ponude
Ugovaratelj osiguranja
(potpis i pečat)
Osiguratelj ima pravo pri isplati osigurnine odbiti sve neplaćene rate premije neovisno o dospjelosti.

Ugovaratelj potpisom ove police potvrđuje kako je pregledao/la sve u njoj navedene podatke, kako su ti podaci točni i ažurni te kako je prilikom prikupljanja podataka upozoren/a na važnost davanja točnih i ažurnih podataka s ciljem ostvarivanja svrha njihove obrade i upoznat/a s učinkom koji na ugovor o osiguranju i obveze osiguratelja ima davanje netočnih ili nepotpunih podataka.

Ako je ugovaratelj različit od osiguranika, ugovaratelj osiguranja potpisom ove police potvrđuje kako je osiguranika u cijelosti upoznao sa sadržajem ovoga dokumenta, pogotovo s informacijama sadržanim u Informacijama o obradi podataka te kako ga je osiguranik ovlastio na davanje osobnih podataka koji se na njega odnose.

Zastupnik potpisom ove police potvrđuje kako je sukladno odredbama Zakona o osiguranju utvrdio zahtjeve i potrebe potrošača, njegovu pripadnost ciljanom tržištu te dao objektivne informacije o proizvodu osiguranja u razumljivom obliku kako bi se potrošaču omogućilo donošenje informirane odluke.

Potpisom ove police, a sukladno Zakonu o osiguranju, ugovaratelj izričito pristaje da Osiguratelj korisniku vinkulacije s ciljem utvrđivanja postojanja i opsega osigurateljne zaštite priopći podatke vezane uz ispunjenje obveza ugovaratelja po sklopljenom ugovoru o osiguranju.

Ako je ugovaratelj pravna osoba, a osiguranici zaposlenici te pravne osobe, tada potpisom ove police ugovaratelj potvrđuje kako je osigurao pravni temelj prijenosa podataka svojih zaposlenika osiguratelju te kako je osiguranike upoznao sa sadržajem Informacija o obradi podataka.

Datum izdavanja police: 21.8.2025.

Mjesto potpisivanja police: ZAGREB

za UNIQA osiguranje d.d




Lukas Oliver Pavić
predsjednik Uprave


Sandra Vrabec
članica Uprave

Glasom ponude

Za ugovaratelja osiguranja:

(potpis i pečat)

Obračun kamata na dan 24.10.2025

Predmet: w 02502370

Vrsta duga	Iznos duga EUR	Početni datum	Završni datum	Kamata EUR	Plaćeno duga EUR	Plaćeno kamate EUR	Stanje duga EUR	Stanje kamate EUR	Stanje uplate EUR
Glavnica	98,58	25.09.2025	24.10.2025	0,79	0,00	0,00	98,58	0,79	0,00

	Glavnica	Kamata na glavnicu	Troškovi	Kamata na troškove	Uplata
Ukupno	98,58	0,79			
Stanje	98,58	0,79			
				Fiksni trošak	
				Ukupni dug	99,37

Datum izrade obračuna: 11.11.2025

Kamate su obračunate po zakonskoj stopi zatezne kamate.

Obračun izradio

Obračun odobrio



UNIQA osiguranje d.d.
Planinska 13A, 10 000 Zagreb



808
POŠTARINA PLAĆENA
HRVATSKOJ POŠTI

NE SAVIJATI!

AR

-AR-

Financijska agencija
RC Split
Mazuranićeva šetalište 246
21000, Split

FINANCIJSKA AGENCIJA	
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1	
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)	
Primljeno:	19-11-2025
Br. pošiljke	potpis



SAČUVAJTE NAŠ OKOLIŠ
PRIMAJTE e-RAČUNE

Saznaj više na www.mojauniqa.hr
i odaberite dostavu računa e-mailom