



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-5433/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja, Luchak Ankica, OIB:95708536893, Meryland, Arnold, W.Joyce LN 270, SAD, zastupana po punomoćniku Semian Mejak Puharić, odvjetnik iz Zagreba, Horvaćanska cesta 53B, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Smiljan:

- kčbr. 253, ZA JARUGOM, površine 1029 m2, upisana u zk.ul.br. 3727 k.o. Smiljan,
- kčbr. 255, POD CESTOM, površine 676 m2, upisana u zk.ul.br. 4628 k.o. Smiljan, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Luchak Ankica, OIB:95708536893, Meryland, Arnold, W.Joyce LN 270, SAD od 23.06.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-5423/2026 od 22.srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

LUCHAK ANKICA, OIB:95708536893, Meryland, Arnold, W.Joyce LN 270, SAD, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **27. srpnja 2026., a ističe 27. kolovoza 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost

prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježu se da je povodom prijedloga Luchak Ankica, OIB:95708536893, Meryland, Arnold, W.Joyce LN 270, SAD, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježu se prijava Luchak Ankica, OIB:95708536893, Meryland, Arnold, W.Joyce LN 270, SAD, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagateljici da dostavi ovjerene izjave Devčić Milana, Devčić Ivanke i Devčić Marice kojim ustupaju svoj nasljedni dio predmetnih nekretnina predlagateljici, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 23.06.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagateljica navodi da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem majke Devčić Ike i oca Nikole Devčića sina Marka, koji se vodio u posjedu predmetnih nekretnina.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Posjedovni list broj 29 k.o. Smiljan, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-1095/2012 iza pok. Nikole Devčića, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: O-593/19 iza pok. Devčić Ike.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 22. srpnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Luchak Ankica po opunomoćeniku Semian Mejak, Trg Dražena Petrovića 3, 10000 Zagreb
2. Čović Marija, Kaniška Ulica 153, 53000 Gospić
3. Uzelac Joso, Karlovac, Tušilovački Cerovac Bb
4. Uzelac Ivan, Gospić, Bužimska 22
5. Uzelac Milan, Vrtlarska Ulica 11, 53000 Gospić
6. Milković Mile, Smiljan Kbr. 144
7. Milković Lucija, Smiljan Kbr. 144
8. Milković Ivan, Smiljan Kbr. 38/144
9. Krmpotić Manda R. Milković, Zagreb Drniška Kbr. 8
10. Gagić Anka R. Milković, Zagreb Savska Kbr. 42
11. Milković Mile Sin Paje, Smiljan Kbr. 184
12. Milković Juraj, Smiljan Kbr. 184/1
13. Matijević Marijana, Velebitska ulica 22, 53000 Gospić
14. Lončar Ankica, Kneževačka 1A, 11000 Beograd, Srbija
15. Devčić Milan, Omladinska 7, 51222 Bakar
16. Devčić Ivanka, Ulica Ivana Kosirnika 103, 10000 Zagreb
17. Devčić Marica, Stanići Kod Nove Vasi 49, 52440 Poreč - Parenzo
18. Grad Gospić
19. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
20. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 14:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z188402245e05260d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-