

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 06. listopada 2026.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom 3. MAJ Brodogradilište d.d. u stečaju Rijeka, Liburnijska 3, OIB: 86167814130, MBS: 040000833

OD SUDA PRISUTNI:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Martina Marohnić, zapisničar

Početak u 09:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11- pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/153-25>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 09. rujna 2026.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB zastupana po Gordanu Rokiću, zamjeniku ŽDO-a u Rijeci

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.č.br. 875/9, broj D.L. 26, dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 4552 m² (PPR kulturno dobro), upisana u z.k.ul.br. 22461 k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, 4. Suvlasnički dio: 4285985/45520000.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-16666/2022, REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB, Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-17268/2022, ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, POSL.BR. Z-19888/2022 15.06.2022, zk. ul. 6377, k.o. Zamet pri Općinskom sudu u Rijeci

- Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-20961/2022, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 07.06.2022, PUNOMOĆ (PU: 9-22-S/BRG) 07.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 HRK (slovima: stopedesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB, Zaprimljeno 16.02.2023.g. pod brojem Z-4741/2023, ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. Z-24871/22, 05.10.2022, da je zkul. 22461

k.o. Zaprudski otok - sporedni uložak, a kod Općinskog suda u Rijeci zkul. 6377 k.o. Zamet - glavni uložak

- Zaprimljeno 13.04.2023.g. pod brojem Z-10454/2023, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA RH, TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. 8 POVRV-32/2022-45 13.04.2023, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 12.513.801,56 EUR /94.285.237,88 KN, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 17.428,16 EUR / 131.312,50 KN sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: ULJANIK - BRODOGRADNJA, STROJOGRADNJA, ELEKTROINDUSTRIJA, OPREMA, PLOVIDBA, TRGOVINA, TURIZAM, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)

- Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-12337/2023, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA SKLOPLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U RIJECI POSL. BR. P-322/2022-34 26.04.2023, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 4.845.098,62 EUR (slovima: četirimilijunaosamstočetrestpet tisuća devedesetsam eura i šezdesetdva centa), uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku kako je specificirano člankom 4. stavkom 4. sudske nagodbe i svih troškova prisilne naplate te novčane tražbine, za korist: ULJANIK, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA – VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)

- Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-12554/2023, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA SKLOPLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U RIJECI POSL. BR. P-542/2022 26.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.155.537,29 EUR (slovima: jedanmilijunstopedesetpettisućapetstotridesetsedam eura i dvadesetdevet centi), uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku kako je specificirano člankom 4. stavkom 4. sudske nagodbe i svih troškova prisilne naplate te novčane tražbine, za korist: ULJANIK, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA – VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA).

Stečajni upravitelj je podneskom od 17. kolovoza 2026. kojim predlaže prodaju predmetne nekretnine dostavio elaborat s procjenom vrijednosti predmetne nekretnine u vrijednosti od 11.210.000,00 eura za cijelu nekretninu pri čemu bi tržišna vrijednost suvlasničkog dijela stečajnog dužnika ($4.285.985/45.520.000 = 9,415609\%$) iznosila 1.055.489,72 eura, odnosno zaokruženo 1.060.000,00 eura.

Navedeni elaborat izveden je po QUADRIGA PROJEKT d.o.o. za građevinarstvo i usluge Velika Gorica po DMD Projekt - Kostrena d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor, Kostrena, Glavani 76, OIB: 75316404694 odnosno po njegovom zaposleniku stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Tomislavu Radmanu.

Republika Hrvatska ističe kakao nema primjedbi na procjenu predmetne nekretnine te stoga predlaže da se njezina vrijednost utvrdi prema navedenom elaboratu s procjenom vrijednosti nekretnine odnosno zaokruženo 1.060.000,00 eura.

Sud donosi

Rješenje

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:06.

Sudac

Stečajni upravitelj

Dokument je elektronički potpisan:

VERA JELENOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

06-10-2026

10:30:16



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=JELENOVIĆ
G=VERA
CN=VERA JELENOVIĆ

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3088e-2e0f2**

Kontrolni broj: **0f8ce-60dbb-9c67d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.