



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo

Posl.br. Z-13190/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mileni Krulčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, OIB: 44887120463, iz Narodnog doma 2/B, Pazin, radi brisanja zabilježbe dana 07. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbacuje.
- II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi brisanja zabilježbe u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3679 katastarske općine Frata.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 10. kolovoza 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-13190/2026 radi brisanja zabilježbe na nekretninama označenim kao kčbr. 886/1, 886/2, 886/6 i 8886/7 sve k.o. Frata, na temelju prijedloga za upis od 10.08.2026.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).
4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 3679 katastarske općine Frata koje se sastoje od kčbr. 886/1 finida 20099 m² (oranica 20099 m²), kčbr. 886/2 finida 15995 m² (vinograd 15995 m²), kčbr. 886/6 drinovac 441 m² (oranica 441 m²), kčbr. 886/7 drinovac 11671 m² (oranica 11671 m²)

utvrđeno je da su iste u vlasništvu Stojnić Antuna pok. Ivana, otsutan, Červar, te da dolazi upisana zabilježba postupka izvlaštenja upisana temeljem prijedloga zabilježbe vođenja postupka potpunog izvlaštenja, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, odsjeka za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, Klasa: UP/I-943-04/22-01/359 29.08.2022, u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) 2.b skupinerekonstrukcija državne ceste dc 75, dionica Tar-Larun-Bašarinka, približne duljine 2.500,00 m, na č. kat. br. 886/1, 886/2, 886/6 i 886/7.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedloga za upis od 10.08.2026. utvrđeno je da se predlagateljica poziva na predmet ovoga suda posl. br. Z-10393/2026 kojim je uknjiženo pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske na nekretninama označenim kao kčbr. 886/11, 886/12, 886/13, 886/14 i 886/15 k.o. Frata, kada je pritom brisana i zabilježba postupka izvlaštenja sve kako je to određeno točkom 5. rješenja Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-943-04/22-01/359, URBROJ: 2163-24-02/7-26-44 od 01. travnja 2026. godine.

Kako se navedeno rješenje odnosi samo na kčbr. 886/11, 886/12, 886/13, 886/14 i 886/15 k.o. Frata, to za brisanje zabilježbe na kčbr. 886/1, 886/2, 886/6 i 886/7 nedostaje isprava nadležnog tijela podobna za brisanje navedene zabilježbe.

7. Obzirom da predlagateljica u spis nije dostavila ispravu podobnu za brisanje zabilježbe izvlaštenja, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

8. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Poreč, 07. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Milena Krulčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Stojnić Antun, putem e-oglasne ploče
2. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, Narodnog doma 2/B, 52000 Pazin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 08:57

**Serijski broj
certifikata**

19376021063275069692445400301615646807739767177

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896456913afc4a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-