



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Viktora Bakije iz Pakošтана, Ul. kar. dr. A. Stepinca 21, Pakošтane, OIB:95758487614, zastupan po punomoćniku Anti Bogdaniću, odvjetniku u Biogradu na Moru i odvjetnicima iz OD Robert Izidor Majić & partneri d.o.o., radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat. čest. 299/3, oranica, oranica, površine 1259 m², upisane u zk. uložak 5037 k.o. Pakošтane uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

VIKTOR BAKIJA, OIB: 95758487614,
Ul. kar. dr. A. Stepinca 21, Pakošтane, zacijelo,

uz istovremeni upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u zk. ulošku 5037 k.o. Pakošтane upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja VIKTORA BAKIJE, OIB: 95758487614, obje zabilježbe upisane pod brojem Z-35031/2025.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 29. listopada 2025. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo iste stekao nasljeđivanjem svoga pok. oca Andrije Bakije, a on raniје od svoga oca Ante Bakije.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-35031/2025 od 9. prosinca 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Pakošтane, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izvadak za zk. uložak broj 5037 k.o. Pakošane, Posjedovni list 16 k.o. Pakošane, Geodetski elaborat izrađen po uredu ovlaštenog inženjera geodezije Lovre Burčula dipl.ing. geod., potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/2025-02/456, Urbroj: 541-24-4/3-25-3 od 23. listopada 2025. godine, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bakija Andrije pok. Ante, doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br: O-679/72, od 21. lipnja 1979., Identifikaciju čestica izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Biograd na Moru, od 11. ožujka 2022., Kopiju katastarskog plana, Presudu Sreskog suda u Biogradu na Moru, Agr. 1856/31 od 29. ožujka 1940.; te je dana 9. travnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Nino Barić, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Vučkov Josip i Maksan Sedeslav.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je predmetna nekretnina 2241 k.o. Pakošane katastarske izmjere što odgovara čest. zem. 299/3 zk. oznake čestice, u naravi predstavlja pašnjak, sjeverno omeđen bijelim putem, južno granicom prema moru, istočno da je granica griblja prema masliniku, dok zapadno nije vidljiva granica, ali je predlagatelj pokazao istu sukladno katastarskom planu.

6. Sud je saslušao svjedoke Vučkov Josipa i Maksan Sedeslava koji su u bitnome iskazivali isto i to kako je predlagatelj Viktor Bakija vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao nasljeđivanjem svoga pok. oca Andrije Bakije, a on nasljeđivanjem svoga oca Ante Bakije zv. Bare. Za sporove oko predmetne nekretnine nikada nisu čuli niti da bi tko drugi polagao ikakva prava na istoj osim predlagatelja.

7. Iz Geodetskog elaborata proizlazi kako predmetna nekretnina 2241 k.o. Pakošane katastarske izmjere, odgovara čest. zem. 299/3 zk. oznake čestice, površine 1259 m².

8. Iz identifikacije čestica proizlazi kako se predmetna nekretnina 2241 k.o. Pakošane katastarske izmjere, odnosi na dio čest. zem. 299 zk. oznake čestice.

9. Iz posjedovnog lista 16 k.o. Pakošane, proizlazi da je na nekretnini katastarske oznake 2241 površine 1259 m², kao posjednik upisan predlagatelj Bakija Viktor, za cijelo.

10. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Bakija Andrije pok. Ante proizlazi da je kat.čest. 299 k.o. Pakošane, kao jedini nasljednik, naslijedio njegov sin predlagatelj Viktor Bakija, za cijelo.

11. Iz Presude Sreskog suda u Biogradu na Moru, Agr.: 1856/31, proizlazi da je u odnosu na kat.čest. 299 k.o. Pakošane, dosuđeno pravo vlasništva iste u korist djeda predlagatelja Ante Bakije pk. Bare.

12. Uvidom u zk ul 5037 k.o. Pakošane, utvrđeno je da je na predmetnoj kat.čest. 299/3 površine 1259 m², kao vlasnik upisan djed predlagatelja Bakija Ante pok. Bare, za cijelo.

13. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne

nekretnine, koju je stekao nasljeđivanjem svoga oca pok. Andrije Bakije pok. Ante, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka, te je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zk. stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje: ZZK).

Zadar, 25. lipnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćnicima

Obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na Moru
3. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 11:
06

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187530807a2bb7b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-