

Stečajna masa iza DEVET d.o.o.
OIB 15280966444
Matice hrvatske 10
21000 Split

U Dubrovniku, 13. siječnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

7. St-520/2019

PREDMET: Prijedlog stečajne upraviteljice – nastavak postupka radi naknadne diobe

Podneskom od 23. srpnja 2025. stečajna upraviteljica dostavila je očitovanje na zaključak suda pod. posl. br. St-520/2019-193 od 15. srpnja 2025., te u istom podnesku prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.

S obzirom da je stečajna upraviteljica nakon podnošenja očitovanja došla do saznanja o novim nekretninama koje bi eventualno činile stečajnu masu stečajnog dužnika, u nastavku se dopunjava i objedinjuje prijedlog stečajne upraviteljice za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe sadržan u podnesku od 23. srpnja 2025. U preostalom dijelu očitovanje ostaje neizmijenjeno.

Dakle, osim već spomenuta dva idealna suvlasnička dijela od 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split, koji u naravi predstavlja dvije (2) površine (parkirna mjesta), sa sjeverne strane zgrade na kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split na adresi Mišina 3 upisane u ZK na osnovu elaborata o etažiranju koji se vodi u zemljišno knjižnom odjelu suda u Splitu pod brojem Z-12661/07, postoje i nove dvije nekretnine o kojima je stečajna upraviteljica doznala nakon podnošenja očitovanja od 23. srpnja 2025.

Naime, kupac nekretnina (koje su se prodavale u stečajnom postupku) označenih kao kat. čest. 4719/2, upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split i to 5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela povezanih sa spremištem S2, smještenim u podrumu, ukupne površine 51,50 m2 te pripatka vrta V2, ukupne površine 21,94 m2 i 6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dijela povezanih sa spremištem S3, smještenim u podrumu, ukupne površine 49,89 m2 te pripatka vrta V3, ukupne površine 41,29 m2, Sandra Madunić, obavijestila je stečajnu upraviteljicu da ispod dijela čestice oznake kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split, koja u naravi predstavljaju parkirna mjesta sa južne strane, postoje dvije odvojene prostorije –

nekretnine, koje je otkrila uređivanjem vrta (V3), odnosno uklanjanjem bršljana s obraslih površina.

Navedene nekretnine sljedećih su dimenzija (po mjerenju stečajne upraviteljice: 503x316cm i 507x305 cm.

U prilogu se dostavljaju fotografije predmetne nekretnine.

Dakle, predlaže se naslovnom sudu odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase sukladno čl. 289. st. 1. točka 3. SZ („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) i to:

- 1) dva idealna suvlasnička dijela od 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split, koji u naravi predstavlja dvije (2) površine (parkirna mjesta), sa sjeverne strane zgrade na kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split na adresi Mišina 3 upisane u ZK na osnovu elaborata o etažiranju koji se vodi u zemljišno knjižnom odjelu suda u Splitu pod brojem Z-12661/07
- 2) dvije nekretnine – u naravi prostorije koje su dimenzija (po mjerenju stečajne upraviteljice): 503x316cm i 507x305 cm koje se nalaze ispod dijela čestice oznake kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković

Prilog:

- Kao u tekstu