



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl. br. Ovr-2815/16-170

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli-Pola po sucu Nataši Horvat, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice –specijalist Elene Vukotić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB: 58549233007, zastupana po punomoćniku Draženu Gunjači, odvjetniku iz Pule, protiv ovršenika I. G.-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, iz Pule, Antenska 15, OIB: 78458102268, zastupan po stečajnom upravitelju Antonela Jolić Zubčić, OIB: 03188914525, iz Rijeke, A. Starčevića 5, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, 26. veljače 2020.,

riješio je

- I. Utvrđuje se da je ovrhovoditelj kao kupac LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB: 58549233007 dana 21. veljače 2020. sklopio Ugovor kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom s potvrdom javnog bilježnika solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Mirne Pliško posl.br. OU-57/20-2, a sa ovršenikom kao prodavateljem zastupanom po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule, po ovlaštenju koja proizlazi iz Zaključka ovog suda posl br. Ovr - 2815/16-166 od 3. veljače 2020., radi kupnje nekretnine koja je predmet ovrhe u ovome postupku i to:
 1. suvlasnički dio 494/499 dijela kč.br. 901/2 zgr.,dvorište, površine 2994 m2 upisana u zk.ul. 18185 k.o. Pula, za ukupni iznos kupoprodajne cijene od 13.916.200,71 kuna (trinaestmilijunadevestošesnaesttisućadvjestokunai-sedamdesetiijednulipu), pa su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina.
- II. Ovrhovoditelju kao kupcu LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB: 58549233007 dosuđuje se nekretnina u (su)vlasništvu ovršenika i to:
 1. suvlasnički dio 494/499 dijela kč.br. 901/2 zgr.,dvorište, površine 2994 m2 upisana u zk.ul. 18185 k.o. Pula
- III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine opisane u točki I. i II. ovog rješenja **i prije pravomoćnosti ovog rješenja.**

- IV. Ovrhovoditelj kao kupac oslobađa se polaganja ugovorene kupovnine u iznosu od 13.916.200,71 kuna (trinaestmilijunadevestošesnaesttisućadvjestokunai-sedamdesetijednolipu) za kupljenu mu nekretnine, поближе opisane u točki I. ovog rješenja, osim za:
- iznos poreza i drugih pristojbi dospjelih za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu, a na čije namirenje imaju prvenstveno pravo druge osobe kao tražbine II. isplatnog reda, a koji iznos će se eventualno utvrditi do zaključenja ročišta za diobu kupovnine (čl. 106 Ovršnog zakona),
 - i iznosa od 757.071,45 kuna (sedamstopedesetisedamtisućai-sedamdesetijednukunuičetredesetipet lipa) na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koji predstavlja stvarno nastale troškove unovčenja i ostale obveze stečajne mase.
- V. Ovrhovoditelj je dužan je uplatiti iznos od 757.071,45 kuna (sedamstopedesetisedamtisućai-sedamdesetijednukunuičetredesetipet lipa) na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj HR2923900011300002176, pozivom na broj 2-2815-16 u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ovog rješenja. Ako ovrhovoditelj kao kupac u zadanom roku ne uplati iznos od 757.071,45 kuna, a koji predstavlja dio kupovnine u pogledu kojeg isti nije oslobođen plaćanja ugovorene kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom.
- VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos iz točke V. ovog rješenja, a na temelju potvrde ovršnog suda o uplati kupovnine, na nekretnini opisanoj u točki I. i II. izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist kupca LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB: 58549233007,

b) brisanje:

- založnog prava (Z-14415/09, Z-20106/2019, Z-5085/10, Z-19746/2019, Z-8019/11, Z-8569/11, Z-8134/11, Z-8198/11, Z-8388/11, Z-8389/11, Z-8546/11, Z-9173/11),
- zabilježbe ovrhe (Z-11619/11, Z-3203/12, Z-4188/12),
- zabilježba upisa (Z-3796/13, Z-19737/2019)
- i zabilježbe ove dosude.

Образложение

Zaključkom ovog suda posl.br. Ovr-2815/16-166 od 3. veljače 2020. javni bilježnik Mirna Pliško iz Pule ovlaštena je da u ime ovršenika sklopi ugovor s kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom sa ovrhovoditeljem kao kupcem.

Dana 21. veljače 2020. ovrhovoditelj kao kupac i ovršenik zastupan po javnom bilježniku Mirni Pliško su sukladno uvjetima utvrđenim u naprijed navedenom zaključku sklopili i solemnizirali Ugovor o kupoprodaji nekretnine koja je predmet ovrhe u ovome

postupku, a koji ugovor sa potvrdom javnog bilježnika je dana 24. veljače 2020. dostavljen u ovosudni spis.

Slijedom izloženog, a nakon izvršenog uvida u ugovor i potvrdu, sud je utvrdio da je ovrhovoditelj kao kupac ispunio uvjete za pravovaljanost prodaje nekretnine, te je primjenom odredbe čl. 99 i čl. 100 a Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Puli, 26. veljače 2019.

Sudac:
Nataša Horvat, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja sve osobe koje imaju pravni interes za izjavljivanje žalbe mogu izjaviti žalbu nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, ovome sudu, pisano u tri primjerka

Dna:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. Založnim vjerovnicima GRADNJA KOVAČEVIĆ d.o.o., MRAMOR DAJČIĆ d.o.o., Tuš Dejhalla, Nedeljka Frančula i Rudolf Frančula, svima po punomoćniku Biserki Radolović, odvjetnici iz Pule
4. založnim vjerovnicima - odvjetnicima Tihomiru Bočkai i Rudolf Loreni, iz Pule, Sv. Teodora 2
5. založnom vjerovniku El.PE.S 1 d.o.o., Pula, Antenska 15
6. e-oglasna ploča suda – odmah, rok 8 dana
7. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda (toč. II. izreke) – odmah

Po pravomoćnosti:

1. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda s klauzulom pravomoćnosti (t.IV. izreke) uz potvrdu o uplati kupovnine i uz Ugovor
2. Porezna uprava – Ispostava Pula

Nacrt odluke izradila:
Viša sudska savjetnica- specijalist
Elena Vukotić, v.r.

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik:

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

PLATITELJ

IBAN HR0423600001102465535
Poziv na broj HR99
Naziv LOTUS STELLA D.O.O.
Sjedište PULA
Adresa GIARDINI 12

PRIMATELJ

IBAN/Račun HR2923900011300002176
Poziv na broj HR00 2-2815-16
Naziv POSEBNI DEPOZIT-OPĆINSKI SUD U
PULI
Sjedište PULA
Adresa KRANJČEVIĆEVA 8

PODACI O PLAĆANJU

Iznos i valuta	757.071,45 HRK	Referenca	I180200590010960
Šifra namjene		Broj transakcije	IIB0320022856603672
Način izvršenja	NKS (Redovno)	UETR referenca	
Datum izvršenja	28.02.2020	Datum zadnje promjene	28.02.2020
Opis plaćanja	plaćanje po rješenju o dosudi posl.br. Ovr-2815/16-170		



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl.br.Ovr-2815/16-196

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po sucu Nataši Horvat, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice –specijalist Elene Vukotić u ovršnoj stvari ovrhovoditelja LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB: 58549233007, zastupana po punomoćniku Draženu Gunjači, odvjetniku iz Pule, protiv ovršenika I. G.-NEKRETNINE d.o.o. u stečajju, iz Pule, Antenska 15, OIB: 78458102268, zastupan po stečajnom upravitelju Antonela Jolić Zubčić, OIB: 03188914525, iz Rijeke, A. Starčevića 5, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, 24. kolovoza 2020. donosi slijedeći,

riješio je

- I. Utvrđuje se da se prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovine ostvarene prodajom neposrednom pogodbom nekretnine označene kao 1. suvlasnički dio 494/499 dijela kč.br. 901/2 zgr.,dvorište, površine 2994 m2 upisana u zk.ul. 18185 k.o. Pula, po pravomoćnom Rješenju o dosudi od posl.br.2815/16-170 od 26. veljače 2020., a po kojem je ovrhovoditelj oslobođen polaganja kupovine u iznosu od 13.916.200,71 kuna (trinaestmilijunadevestošesnaestisućadvjestokunai-sedamdesetijednulipu) namiruju redom tražbina ovrhovoditelja prvog isplatnog reda (čl. 106 st. 1 točka 1. Ovršnog zakona) i to:
1. tražbina ovrhovoditelja na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje u iznosu od 5.000,00 kuna po ovosudnom pravomoćnom Rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-2950/11 od 28. studenog 2011.;
 2. tražbina ovrhovoditelja na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje u iznosu od 5.000,00 kuna po ovosudnom pravomoćnom Rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-3598/11 od 7. ožujka 2012.;
 3. i tražbina ovrhovoditelja na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje u iznosu od 5.000,00 kuna po ovosudnom pravomoćnom Rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-686/2012 od 2. travnja 2012.;

- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda, da po pravomoćnosti ovog rješenja, iznos od 757.071,45 kuna isplati na račun Trgovačkog suda u Rijeci HR IBAN 59 2390 0011 3000 0270 3 s pozivom na broj 1077-2013.
- III. Utvrđuje se da je postupak ovrhe u ovom predmetu **d o v r š e n**.

Obrazloženje

U ovome postupku je dana 26. veljače 2020. doneseno je rješenje o dosudi nekretnina koje su bile predmet ovrhe ovrhovoditelju za ukupni iznos kupovnine od 13.916.200,17 kuna. Ovrhovoditelj je oslobođen polaganja kupovine, osim u dijelu namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 757.071,45 kuna. Navedeni iznos ovrhovoditelj je uplatio na poseban račun suda, a rješenje o dosudi je postalo pravomoćno dana 6. ožujka 2020.

Dana 16. srpnja 2020. zaključeno je ročište za diobu kupovnine. Obračun potraživanja ovrhovoditelj je specificirao u podnesku od 8. lipnja 2020., dok ostali založni vjerovnici nisu do zaključenja ročišta za diobu kupovnine dostavili poseban obračun tražbina glede kojih je bilo upisano založno pravo na nekretnini koja je bila predmet ovrhe.

Izvršenim prebijanjem u točki I. izreke ovog rješenja izvršeno je namirenje ovrhovoditeljeve tražbine po sudskim pristojbama, kao tražbine prvog isplatnog reda, sve sukladno odredbi čl. 106 Ovršnog zakona.

Glede preostale tražbine ovrhovoditelja prema ovršeniku, prebijanje iste, provesti će Trgovački sud u svojoj odluci, a sve sukladno odredbi čl. 164 a st. 1 Stečajnog zakona. To sve s obzirom na činjenicu da je nad ovršenikom u tijeku ovog postupka otvoren stečaj, pa se glede namirenja ovrhovoditelja primjenjuje odredba čl. 164. Stečajnog zakona. St. 1 istog članka propisano je da, nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu. St. 2 istog članka propisano je da će iz iznosa dobivenog od ovršnog suda stečajni sudac će: 1. izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju. Iz izloženog proizlazi da se u ovome postupku iz iznosa kupovnine postignute prodajom nekretnine može izvršiti samo namirenje troška ovršnog postupka, i to konkretno tražbine sa naslova sudske pristojbe kao tražbine I. isplatnog reda. Odluka u prebijanju preostale ovrhovoditeljeve tražbine, sukladno navedenoj odredbi, treba se donijeti u stečajnom postupku, sukladno redu prvenstva kako to propisuju odredbe Stečajnog zakona.

Zbog navedenog određena je isplata iznosa iz točke II. na račun Trgovačkog suda u Rijeci.

S obzirom da je donošenjem odluke o namirenju ovrhovoditelja u dijelu troškova ovršnog postupka provedena posljednja ovršna radnja u ovome postupku, valjalo je utvrditi dovršetak ovrhe kao u točki. III. izreke ovog rješenja.

U Puli, 24. kolovoza 2020.

S u d a c

Nataša Horvat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu o kojoj odlučuje nadležni županijski sud. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja, ovome sudu, pisano u četiri primjerka.

Dna:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. Založnim vjerovnicima GRADNJA KOVAČEVIĆ d.o.o., MRAMOR DAIČIĆ d.o.o., Tuš Dejhall, Nedeljka Frančula i Rudolf Frančula, svima po punomoćniku Biserki Radolović, odvjetnici iz Pule
4. založnim vjerovnicima - odvjetnicima Tihomiru Bočkai i Rudolf Loreni, iz Pule, Sv. Teodora 2
5. založnom vjerovniku E.I.PE.S 1 d.o.o., Pula, Antenska 15

Dna po pravomoćnosti:

1. Računovodstvu ovog suda radi provedbe isplate po točki II. izreke ovog rješenja
2. Trgovačkom sudu u Rijeci na ST 1077-2013 uz preslik lista 956-958, e izvatka, lista 990-993

Dokument je elektronički potpisan:
NATAŠA HORVAT

Vrijeme potpisivanja:
25-08-2020
08:28:33



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
2.5.4.97=#130D48523338333034363136323834
L=PULA
S=HORVAT
G=NATAŠA
CN=NATAŠA HORVAT

Broj zapisa: **17898-5414c**

Kontrolni broj: **0bb74-84ea5-bf52a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NATAŠA HORVAT, L=PULA, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Puli - Pola potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.