



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5765/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gojmir Grgurević OIB:64895177146, Drače 21, Drače, 20246 Janjina, kojeg zastupa punomoćnik Slaven Šoša, odvjetnik u Dubrovniku a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 3882 i 2967 sve k.o. Janjina

r j e š i o j e

I.Na temelju prijepisa posjedovnog lista 45 k.o. Janjina, Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Joza Grgurevića sina Jakova posl.br. O-873/08 od 30.prosinca 2008.g., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Frane Grgurević rođ. Jasprica posl.br. O-2158/15 od dana 01.srpnja 2016. i zapisnika od 10.travnja 2026.g. prihvaća se prijava i određuje se ispravak na nekretninama označenim kao kčbr. kat.čest. 4241/2 (vinograd površine 579 m2) , kat.čest. 4249 (vinograd površine 180 m2) i kat.čest. 4383/1 (vinograd površine 288 m2) sve upisane u zk.ul. 3882 K.O. Janjina i kat.čest. 2862/1 (vrt površine 183 m2) zk.ul. 2967 K.O. Janjina na način da se za cjelinu prava vlasništva, upisuje predlagatelj

GOJMIR GRGUREVIĆ, Drače 21, Drače, 20246 Janjina, OIB: 64895177146

uz istodobno brisanje tog prava s imena predloženice Jasprica Pikulić Dare ud. Mata

II.Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV.U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu od 10.svibnja 2024.g. predlagatelj navodi da je isključivi vlasnik i posjednik kat. čest. 4241/2 (vinograd površine 579 m2) , kat.čest. 4249 (vinograd površine 180 m2) i kat.

čest. 4383/1 (vinograd površine 288 m²) sve upisane u zk.ul. 274 K.O. Janjina. U zemljišnim knjigama naslovnog suda kao vlasnica cjeline prava vlasništva upisana je Jasprica Pikulić Dare ud. Mata.

Predlagatelj je također isključivi vlasnik i posjednik kat.čest. 2862/1 (vrt površine 183 m²) zk. ul. 1193 K.O. Janjina. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku kao vlasnica cjeline prava vlasništva predmetnih nekretnina upisana je Jasprica Pikulić Dare ud. Mata.

Zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina nije usklađeno sa stvarnim vlasničkim i posjedovnim stanjem predmetne. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina od davnina.

Kao posjednik navedenih nekretnina u posjedovnom listu br. 45 K.O. Janjina je upisan Jozo Grg urević pok. Jakova, otac predlagatelja. Dakle, predlagatelj i njegovi pravni prednici su isključivi vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina od davnina, a svakako preko 50. godina. Predlagatelja ni njegove prednike nikad nitko nije smetao niti ima je osporavao pravo vlasništva i posjed predmetnih nekretnina. Slijedom navedenog, predlagatelj je u zakonitom, istinitom, poštenom, samostalnom i neprekinutom posjedu kat.čest. 4241/2 (vinograd površine 579 m²) , kat.čest. 4249 (vinograd površine 180 m²) i kat.čest. 4383/1 (vinograd površine 288 m²) sve upisane u zk.ul. 274 K.O. Janjina i kat.čest. 2862/1 (vrt površine 183 m²) zk.ul. 1193 K.O. Janjina, osobno i putem pravnih prednika, preko 50.g.

Iz svega navedenog proizlazi da predlagatelj raspolaže ispravama iz kojih je evidentno da je vlasnik kat.čest. 4241/2 (vinograd površine 579 m²) , kat.čest. 4249 (vinograd površine 180 m²) i kat.čest. 4383/1 (vinograd površine 288 m²) sve upisane u zk.ul. 274 K.O. Janjina i kat. čest. 2862/1 (vrt površine 183 m²) zk.ul. 1193 K.O. Janjina, i to u cijelosti, ali te isprave nisu dostatne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zbog čega predlagatelj predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.5765/2024 od 10.rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine 4241/2 (vinograd površine 579 m²) , kat.čest. 4249 (vinograd površine 180 m²) i kat.čest. 4383/1 (vinograd površine 288 m²) sve upisane u zk.ul. 3882 K.O. Janjina, te kat. čest. 2862/1 (vrt površine 183m²) zk.ul. 2967 k.o. Janjina, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Janjina, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana od dana objave odnosno do dana 11.listopada 2025.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije zaprimljen prigovor niti prijava.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 10.travnja 2026., sud je uz pomoć sudskog pomagača identificirao česticu 4383/1 u naravi vinograd s docima. Čestica 4249 je dio cesta, a dio vinograd. Čestica zemlje 4241/2 je vinograd na lokaciji "Krive Njive", dok je čestica 2862/1 u naravi maslinik na lokaciji "Pržine" odnosno Kolodrov do".

5.Pregledom prijepisa posjedovnog lista 45 k.o. Janjina proizlazi da je Grgurević Jozo pok. Jakova upisan kao posjednik 4241/2 vinograd, Krive Njive, 4249 voćnjak Beloče Brdo i 4383/1 maslinjak Beloče Brdo i 2862/1 vinograd Pržine.

5.1.Dalje je uvidom u rješenje o nasljeđivanju O.873/08 Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno da je nasljednica Grgurević Jozo pok. Jakova proglašena supruga Frane Grgurević dok je rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Frane Grgurević ovog suda pod brojem O.2158/15 proglašen Gojmir Grgurević i Jakša Grgurević, svaki za po ½, koji su sklopili sporazum o diobi ostavine na način da su nekretnine koje su predmet ovog postupka, pripale predlagatelju Gojmiru Grgureviću.

6.Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom da je u evidenciji katastra kao posjednik upisan pravni prednik predlagatelja, trebalo je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučiti kao u izreci.

U Dubrovniku, 28.srpnja 2026. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Gojmir Grgurević OIB:64895177146, Drače 21, Drače, 20246 Janjina, kojeg zastupa punomoćnik Slaven Šoša, odvjetnik u Dubrovniku
2. Jasprica Pikulić Dare ud. Mata, putem OPS
3. Jakša Grgurević, Zagreb, Grada Chicaga 24

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.07.2026 11:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z188562803d23bb67