Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-8923/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Virovitici po sutkinji Željki Jurić, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Zlatka Mikolčića, OIB: 63755721931 iz Bušetine, Braće Radića 70A, zastupan po punomoćniku Filipu Vukadinoviću, odvjetniku u Virovitici, protiv 1. protustranke Kate Lončarić iz Bušetine i 2. protustranke Hrvatske štedionice dioničko društvo u Ravnoj Gori, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 29. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja nekretnina upisanih u:
- zk. ul. br. 6350 k.o. Virovitica i to kčbr. 3776/33 površine 1192 čhv kao vlasništvo Lončarić Kate, Bušetina u cijelosti;
- BZP zk. ul. br. 5057 k.o. Bušetina i to kčbr. 1059/1 površine 1367 m2 kao vlasništvo Hrvatske štedionice dioničko društvo u Ravnoj Gori.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I ovog Rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Zlatka Mikolčića, OIB: 63755721931 iz Bušetine, Braće Radića 70A, zastupan po punomoćniku Filipu Vukadinoviću, odvjetniku u Virovitici, odvjetnici u Virovitici, protiv 1. protustranke Kate Lončarić iz Bušetine i 2. protustranke Hrvatske štedionice dioničko društvo u Ravnoj Gori, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine iz točke I ovog rješenja.

IV Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog, te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje u tekstu ZZK), riješeno je kao u točki I izreke ovog Rješenja.

3. U odnosu na točku II izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točku III i IV izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Virovitici 29. listopada 2026.

Zemljišnoknjižna sutkinja
Željka Jurić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (temeljem odredbi članka 213. stavka 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:
1. Za predlagatelja – Odvjetnik Filip Vukadinović, Virovitica
2. e-Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 08:17	**Serijski broj certifikata**	662570343613071279615569986941587692936536013602
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1915025433ff35c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -