



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Metkoviću
Andrije Hebranga 9
20350 Metković

Poslovni broj: Ovr-100/2022

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Metkoviću, po višem sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Kuranu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, zastupana po zz Mariu Žižeku, Zagreb, Kesterčanekova 2 A, OIB: 3965271565, a on po punomoćnici Tatjani Ostović, odvjetnici iz OD Ostović, Rakušić & Slovaček d.o.o., Osijek, Reisnerova 34, protiv ovršenika: Dario Nikolić, Krvavac II, Neretvanska ulica 2, OIB: 40115262377, radi ovrhe na nekretnini, dana 08. srpnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja **prvom i drugom** elektronskom javnom dražbom:

a) nekretnina u vlasništvu ovršenika i to: k.č.br. 7252, upisana u zk.ul.br. 7903 k.o. Metković-Grad (a koja odgovara ranije k.č.br. 916/3 upisane u zk.ul.br. 6190 k.o. Metković), 3. suvlasnički dio:17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S-3 koji se nalazi na prvom katu stambene kuće u Metkoviću, "PRŽINE 2", sagrađene na KČ.BR. 7252, a koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaoonice, dvije sobe i dvije lođe ukupne neto površine 64,87 m² na skici etažiranja označen smeđom bojom u vlasništvu ovršenika za cijelo.

II. Utvrđena vrijednost nekretnine iz toč. I. iznosi **147.000,00** EUR.

Predmetna nekretnina se ne može prodati **na prvoj javnoj dražbi** ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od **117.600,00 EUR** za nekretninu iz toč I. **Na drugoj javnoj dražbi** nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne za manje od **88.200,00 EUR** za nekretninu iz toč. I.a (sve u skladu sa čl. 102 st.1 i 2. Ovršnog zakona, „NN“br. br.112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24 – dalje OZ). Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu. Ovrhovoditelj može najkasnije u roku od tri dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe predložiti sudu da se, ako se nekretnina ne proda, u njegovu korist zasnuje založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena. Na taj se

prijedlog ne plaćaju posebne pristojbe. Prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2., članak 114. stavak 3. OZ). Obustava ovrhe ne sprječava pokretanje novoga ovršnoga postupka radi naplate iste tražbine na istoj nekretnini.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje dale osiguranje u iznosu od jedne desetine utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč. I. tj. **14.700,00 eur**.

Elektronička javna dražba provest će se ako u njoj sudjeluje i samo jedan ponuditelj (čl. 100 OZ-a).

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije, u skladu sa čl. 12 Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 115/12 i 156/14).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99 st.4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od **30 dana od dana ročišta za dražbu** bez obzira da li se cijena isplaćuje odjednom ili u obrocima. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st.3. OZ-a). Kupac je dužan na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu uplatiti kupovninu u gore određenom roku. U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

III. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu po prethodnom dogovoru sa **sudskom ovršiteljicom Dajanom Boras Općinskog suda u Metkoviću, Andrije Hebranga 8, na telefon 020-642-603 u periodu od 27. – 31. srpnja 2026.** Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Osoba na čiji se prijedlog razgledavanje organizira dužna je po dogovoru uplatiti predujam za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

IV. Poziv na sudjelovanje u javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (čl.97 st.4. OZ-a)

U Metkoviću, 08. srpnja 2026. godine

Viši sudski savjetnik-specijalist:

Ivica Kuran



Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

DNA:

1. Tatjana Ostović, odvjetnica iz OD Ostović, Rakušić & Slovaček d.o.o., Osijek, Reisnerova 34
2. Dario Nikolić, Krvavac II, Neretvanska ulica 2J
3. FINA Split (uz zahtjev za provođenje elektroničke javne dražbe, otpравak rješenja o ovrsi uz prijedlog i zk izvadak za nekretninu)
4. Sudski ovršitelj OS Metković
5. ODO Metković, GUO, Andrije Hebranga 9

Broj zapisa: **9-3088a-795dc**

Kontrolni broj: **09db5-77997-81034**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Metkoviću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.