



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15642/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jug Dražena, Kameničk Podgorje 110, Lepoglava, OIB: 86498599368, zastupanog po punomoćniku Zlatku Žulić, odvjetniku u Ivancu, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2772 oranica Donje Repišće površine 1003 m²

upisana u zk. ul. 7390 k.o. 312185 Kamenica, vlasništvo Jug Valenta

- čkbr. 2774 oranica, vinograd Pod Gajičem površine 2644 m²

2775 oranica Pod Gajičem površine 831 m²

upisane u zk. ul. 6925 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Brezovnjački Karla, Husnjak Josipa, Husnjak Damira, Husnjak Lidije i Husnjak Drage

- čkbr. 3205 oranica Bukovje površine 964 m²

3206 šuma Bukovje površine 3941 m²

upisane u zk. ul. 9133 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Brezovnjački Karla, Jug Mije, Husnjak Damira, Husnjak Lidije i Husnjak Drage

- čkbr. 3290 livada Čakolinec površine 10729 m²

3483 livada Pred Čakolincem površine 1421 m²

upisane u zk. ul. 8970 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Jug Mije, Husnjak Tome, Husnjak Josipa, Husnjak Janka, Husnjak Slavka, Husnjak Izidora, Husnjak Dragice, Husnjak Slave, Husnjak Ivana, Husnjak Štefe,

- čkbr. 3302 oranica i pašnjak Čakolinec površine 9369 m²

upisana u zk. ul. 8167 k.o. 312185 Kamenica, vlasništvo Cikač Mije

a na kojim nekretninama zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Jug Dražena, Kameničk Podgorje 110, Lepoglava, OIB: 86498599368 , u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podni ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih čestica koje je stekao nasljedstvom iza svoje pokojne majke Eve Jug, a koja je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza svog pokojnog supruga Jug Mije.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 16. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Jug Dražen po opunomoćeniku Zlatko Žulić, -
2. Grad Lepoglava , Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava
3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Brezovnjački Karlo, Kameničko Podgorje 116
2. Husnjak Josip,Jankov, Kameničko Podgorje 109
3. Husnjak Damir, Kameničko Podgorje 115
4. Husnjak Lidija,Mldb, Kameničko Podgorje 115
5. Husnjak Drago,Mldb, Kameničko Podgorje 115
6. Jug Valent, Podgorje 22
7. Cikač Mijo, Žarovnica 72
8. Pavleković Ana,R.Flegar, Velika Ciglena 15
9. Jug Mijo,Josipov, Kameničko Podgorje 110
10. Husnjak Tomo,Josipov, Kameničko Podgorje 107
11. Husnjak Janko,Stjepanov, Bednjansko Podgorje 6
12. Husnjak Slavko,Mijin, Bednjansko Podgorje 13
13. Husnjak Izidor, Adamov, Kameničko Podgorje
14. Husnjak Dragica, Kameničko Podgorje 18
15. Husnjak Slava, Kameničko Podgorje 137
16. Husnjak Ivan, Kameničko Podgorje 137
17. Husnjak Štefa, Kameničko Podgorje 137
18. Jug Mijo,Josipov, Kameničko Podgorje 88
19. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.09.2026 14:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z18999983059e25d1