



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-2832/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Davora Bebek, OIB:17555124883, Sisak, Ante Starčevića 8, kojeg zastupaju punomoćnici Ivan Borić i Morana Kovač Stanić, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Sisak, S. i A. Radića 39 A, protiv protustranaka Branka Vujičić, Sisak, Vladimira Majdera 4, Lydie Sovar, OIB: 57916141435, Ulica Antuna Branka Šimića 1, 44000 Sisak, Nikoline Bijelić, OIB: 46418242641, Ulica Ante Starčevića 4, 44000 Sisak, Mirjane Tičarić, OIB: 78321857226, Odra, I. lijevi odvojak 4, 44000 Odra Sisačka, Marijane Lamza, OIB: 98936935606, Ulica Ante Starčevića 4, 44000 Sisak, Marka Haller, OIB: 55041934114, Ulica Ante Starčevića 4, 44000 Sisak, Saše Malivuk, OIB: 84869093884, Kruno slava Damjanović, OIB: 85170919957, Ulica Ante Starčevića 4, 44000 Sisak, Emilije Haller, Sisak, Ivana Meštrovića 34, Dore Unetić, OIB: 61665735040, Ulica Ante Starčevića 6, 44000 Sisak, Zemke Anušić, OIB: 15870952458, Dr. Ante Starčevića 6, 44000 Sisak, Dinka Kolar, OIB: 13442522213, Ulica Ante Starčevića 6, 44000 Sisak, Mladena Kalanja, OIB: 63645278630, Ulica Ante Starčevića 6, 44000 Sisak, Lidije Ljubičić, OIB: 35195244675, Put kroz selo 3C, Moslavačka Slatina 44317 Popovača, Željka Đeverlija, sina Steve, Sisak, Dr. Ante Starčevića 6, Željka Krasulja, sina Đure, Sisak, Vladimira Majdera 6/III, Željka Žiroš, OIB: 75572993240, Ulica Ferde Livadića 8, 44000 Sisak, Ive Matić, OIB: 24284126528, Dr. Ante Starčevića 8, 44000 Sisak, Jovice Kopun, OIB: 79662754616, Dr. Ante Starčevića 8, 44000 Sisak, Maje Žilić, OIB: 66255098822, Ulica Igora Kovačića 16, Gornje Komarevo, 44000 Sisak, Diane Rogić, OIB: 03227426272, Ulica 1. svibnja 1, 44000 Sisak, Jasne Benčić, OIB: 66074785983, Ulica Franje Lovrića 11, 44000 Sisak, Sanje Trtanj, OIB: 67028421698, Ulica kneza Domagoja 10, 44000 Sisak, Kreditne banke Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, Ane Malivuk, OIB: 87474752763, Dr. Ante Starčevića 4/3, 44000 Sisak, Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 i Raiffeisen Bank Austria d.d., OIB: 53056996653, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 06.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Davora Bebek, OIB:17555124883, Sisak, Ante Starčevića 8, zaprimljen 26. veljače 2025. pod brojem Z-2832/2025.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

## BESTERETAN OTPIS

nekretnina Branka Vujičić, Sisak, Vladimira Majdera 4, Lydie Sovar, OIB: 57916141435, Ulica Antuna Branka Šimića 1, 44000 Sisak, Nikoline Bijelić, OIB: 46418242641, Ulica Ante Starčevića 4, 44000 Sisak, Mirjane Tičarić, OIB: 78321857226, Odra, I. lijevi odvojak 4, 44000 Odra Sisačka, Marijane Lamza, OIB: 98936935606, Ulica Ante Starčevića 4, 44000 Sisak, Marka Haller, OIB: 55041934114, Ulica Ante Starčevića 4, 44000 Sisak, Saše Malivuk, OIB: 84869093884, Krunoslava Damjanović, OIB: 85170919957, Ulica Ante Starčevića 4, 44000 Sisak, Emilije Haller, Sisak, Ivana Meštovića 34, Dore Unetić, OIB: 61665735040, Ulica Ante Starčevića 6, 44000 Sisak, Zemke Anušić, OIB: 15870952458, Dr. Ante Starčevića 6, 44000 Sisak, Dinka Kolar, OIB: 13442522213, Ulica Ante Starčevića 6, 44000 Sisak, Mladena Kalanja, OIB: 63645278630, Ulica Ante Starčevića 6, 44000 Sisak, Lidije Ljubičić, OIB: 35195244675, Put kroz selo 3C, Moslavačka Slatina 44317 Popovača, Željka Đeverlija, sina Steve, Sisak, Dr. Ante Starčevića 6, Željka Krasulja, sina Đure, Sisak, Vladimira Majdera 6/III, Željka Žiroš, OIB: 75572993240, Ulica Ferde Livadića 8, 44000 Sisak, Ive Matić, OIB: 24284126528, Dr. Ante Starčevića 8, 44000 Sisak, Jovice Kopun, OIB: 79662754616, Dr. Ante Starčevića 8, 44000 Sisak, Maje Žilić, OIB: 66255098822, Ulica Igora Kovačića 16, Gornje Komarevo, 44000 Sisak, Diane Rogić, OIB: 03227426272, Ulica 1. svibnja 1, 44000 Sisak, Jasne Benčić, OIB: 66074785983, Ulica Franje Lovrića 11, 44000 Sisak, Sanje Trtanj, OIB: 67028421698, Ulica kneza Domagoja 10, 44000 Sisak, upisanih u zk.ul. 2954, k.o. Sisak Stari , koje se sastoje od čest.br.:

1259/4 garaža od 15 m2,

u novi zemljišnoknjižni uložak, uz uknjižbu prava vlasništva

za korist:

DAVORA BEBEK, OIB:17555124883, Sisak, Ante Starčevića 8

### Obrazloženje

1.Predlagatelj Davor Bebek podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog predlagatelj je priložio Povijest promjena na čestici od 17.2.2025. Područnog ureda za katastar Sisak, geodetski elaborat od 15.4.2024., Rješenja o nasljeđivanju ovog suda broj O-330/97 od 12.2.1998. i broj O-609/2018 UPP-OS-54/2018 od 23.3.2018., Rješenje Općinskog narodnog odbora Sisak, Odjela za komunalne poslove od 19.6.1963. i Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 17.1.2003.

3.Rješenjem broj Z-2832/2025 od 05.studenog 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 05. prosinca 2025.

5. Uvidom u Povijest promjena na čestici od 17.2.2025. područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da je prema popisu čestica iz 1959. čest.br. 1259 k.o. Sisak Stari bila upisana u posjedovni list br. 289 na posjednika Milanović Josip, Ivana, Sisak, Ulica M.Gorkog 4. U 1960. upisuje se u posjedovni list br. 1303 na posjednika Stambena Zadruga Ratnih vojnih invalida, Sisak. U 2010. upisuje se suvlasnici stambene zgrade i vlasnici etaža.

6. Uvidom u geodetski elaborat od 15.4.2024. utvrđeno je da se istim formiraju nove čest.br. 1259/3 i 1259/4 kao garaže, svaka od 15 m<sup>2</sup>.

7. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-330/97 od 12.2.1998 utvrđeno je da je Herman Mirko, Sisak, A. Starčevića 8/3 umro 14.05.1996., da je njegovim ostavinskom imovinom, između ostalog, utvrđeno izvanknjižno vlasništvo garaže u ul. A. Starčevića 8, te da njegovom nasljednicom na temelju oporuke proglašena supruga Jelka Herman.

8. Uvidom u Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 17.1.2003. ovjeren od strane ovog suda pod brojem R2-9/03 utvrđeno je da je isti sklopljen između Jelke Herman kao primatelja uzdržavanja i Vesne Bebek kao davatelja uzdržavanja, a predmet istog je između ostalog garaža broj 3 u ulici Ante Starčevića 4, kao izvanknjižno vlasništvo.

9. Uvidom u Rješenja o nasljeđivanju ovog suda broj O-609/2018 UPP-OS-54/2018 od 23.3.2018 utvrđeno je da je Vesna Bebek umrla 22.02.2018., te da je njezinim nasljednikom proglašen suprug Davor Bebek.

10. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja kojim se smatra prijavom za upis prava vlasništva u cijelosti osnovan.

11. Naime, supruga predlagatelja stekla je predmetnu nekretninu kao izvanknjižno vlasništvo ugovorom o doživotnom uzdržavanju, a predlagatelj je istu stekao nasljeđivanjem iza pok. supruge. Predlagatelj ima isprave koje nisu provedive u zemljišnoj knjizi u redovnom postupku, te je opravdano pokrenuo ovaj postupak. Obzirom na sve navedeno ispunjeni su uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

12. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

Sutkinja  
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćnicima Ivanu Borić i Morani Kovač Stanić, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Sisak, S. i A. Radića 39A

Protustranke:

2. Branko Vujičić, Sisak, Vladimira Majdera 4,
3. Lydia Sovar, Ulica Antuna Branka Šimića 1, 44000 Sisak,
4. Nikolina Bijelić, Ulica Ante Starčevića 4, 44000 Sisak,
5. Mirjana Tičarić, Odra, I. lijevi odvojak 4, 44000 Odra Sisačka,
6. Marijana Lamza, Ulica Ante Starčevića 4, 44000 Sisak,
7. Marko Haller, Ulica Ante Starčevića 4, 44000 Sisak
8. Saša Malivuk, putem
9. Krunoslav Damjanović, Ulica Ante Starčevića 4, 44000 Sisak,
10. Emilija Haller, Sisak, Ivana Meštrovića 34,
11. Dora Unetić, Ulica Ante Starčevića 6, 44000 Sisak,
12. Zemka Anušić, Dr. Ante Starčevića 6, 44000 Sisak,
13. Dinko Kolar, Ulica Ante Starčevića 6, 44000 Sisak,
14. Mladen Kalanja, Ulica Ante Starčevića 6, 44000 Sisak,
15. Lidija Ljubičić, Put kroz selo 3C, Moslavačka Slatina 44317 Popovača,
16. Željko Đeverlija, sina Steve, Sisak, Dr. Ante Starčevića 6,
17. Željko Krasulja, sina Đure, Sisak, Vladimira Majdera 6/III,
18. Željko Žiroš, Ulica Ferde Livadića 8, 44000 Sisak,
19. Ivo Matić, Dr. Ante Starčevića 8, 44000 Sisak,
20. Jovica Kopun, Dr. Ante Starčevića 8, 44000 Sisak,
21. Maja Žilić, Ulica Igora Kovačića 16, Gornje Komarevo, 44000 Sisak,
22. Diana Rogić, Ulica 1. svibnja 1, 44000 Sisak,
23. Jasna Benčić, Ulica Franje Lovrića 11, 44000 Sisak,
24. Sanja Trtanj, Ulica kneza Domagoja 10, 44000 Sisak,
25. Kreditna banka Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
26. Ana Malivuk, Dr. Ante Starčevića 4/3, 44000 Sisak,
27. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
28. Raiffeisen Bank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak

3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.07.2026 08:  
30

**Serijski broj  
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18785103777c657e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-