



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac

Poslovni broj: Z-3988/2024-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, Zagreb, II Resnik broj 5, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave 27. ožujka 2026., 31. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnina:

- zk.ul. 838 k.o. Suha Katalena i to na 2179/8176 dijela
čkbr. 620/2 oranica u Dolnjem polju sa 5 jutara i 176 čhv, na način da se određuje brisanje prava vlasništva upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika Antuna Gluhaka, Suha Katalena, u 4/20 dijela, Josipa Gluhaka, Suha Katalena, u 4/20 dijela, Franje Bregovca, Suha Katalena kbr. 23, u 9/20 dijela, Pavla Bregovca, Zagreb, III Maksimirsko Naselje br. 10/IV, u 1/20 dijela, Tome Bregovca, Jasenik kbr. 22, u 1/20 dijela i Roze Šimić, Vajske, Petefi Šandora 60, u 1/20 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, Zagreb, II Resnik broj 5

- zk.ul. 4775 k.o. Suha Katalena i to
čkbr. 948/2 šuma Srednji Jarak sa 1320 m², na način da se određuje brisanje prava vlasništva upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika Pauline Petrovčić, Sesvete Podravske kbr. 309, u 12/48 dijela, Franje Bregovca, Suha Katalena kbr. 23, u 18/48 dijela, Pavla Bregovca, Zagreb, III Maksimirsko Naselje br. 10/IV, u 2/48 dijela, Tome Bregovca, Jasenik kbr. 22 u 2/48 dijela, Roze Šimić, Vajska, Petefi Šandora 60, u 2/48 dijela i Ivana Gluhaka, Suha Katalena, Stjepana Radića 12, u 12/48 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, Zagreb, II Resnik broj 5

- zk.ul. 3750 k.o. Suha Katalena i to
čkbr. 949/12 šuma Srednji jarak sa 3003 m²
čkbr. 949/29 Srednji jarak sa 5711 m²; livada sa 1906 m² i šuma sa 3805 m², na način da se određuje brisanje prava vlasništva upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika

Lucije Krapec, Zagreb, Kanarinska 51A te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, Zagreb, II Resnik broj 5

- zk.ul. 2535 k.o. Suha Katalena i to

čkbr. 949/30 oranica i grmlje u Srednjem jarku sa 83 čhv, na način da se određuje brisanje prava vlasništva upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika Marice Kovačević, Suha Katalena, Stjepana Radića 33, u 1/3 dijela, Željka Kovačević, Suha Katalena, Stjepana Radića 33, u 1/3 dijela i Lidije Kovačević, Suha Katalena, Stjepana Radića 33, u 1/3 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, Zagreb, II Resnik broj 5

- zk.ul. 4796 k.o. Suha Katalena i to

čkbr. 949/62 šuma Srednji jarak sa 68 m², na način da se određuje brisanje prava vlasništva upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika Ivana Domovića, Suha Katalena kbr. 40, u 1/2 dijela i Mare Jankov, Suha Katalena kbr. 40, u 1/2 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, Zagreb, II Resnik broj 5

- zk.ul. 4850 k.o. Suha Katalena i to

čkbr. 949/63 šuma Srednji jarak sa 72 m², na način da se određuje brisanje prava vlasništva upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Jalže Ban, Jasenik te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, Zagreb, II Resnik broj 5

- zk.ul. 4299 k.o. Suha Katalena i to

čkbr. 957/120 livada Srednji jarak sa 770 m², na način da se određuje brisanje prava vlasništva upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Ivana Gluhaka, Josipov, Suha Katalena kbr. 196, Stjepana Radića 12 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, Zagreb, II Resnik broj 5

- zk.ul. 4849 k.o. Suha Katalena i to

čkbr. 1028/2 oranica Srednji jarak sa 237 m²

čkbr. 1937/2 oranica Velika Reka sa 58 m², na način da se određuje brisanje prava vlasništva upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Mladena Keljara, OIB: 90394354818, Ulica 1. Svibnja 44, Kloštar Podravski 48350 Đurđevac te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, Zagreb, II Resnik broj 5

- zk.ul. 3886 k.o. Suha Katalena i to

čkbr. 1096/2 Prugovački breg sa 1439 m²; kuća i dv. sa 360 m², šuma sa 504 m² i oranica sa 575 m², na način da se određuje brisanje prava vlasništva upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika Marije Pajstka, Kozarevac, u 1/3 dijela, Luke Golića, Velika Ciglena, u 1/3 dijela i Tereze Gorenjak, Suha Katalena, u 1/3 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, Zagreb, II Resnik broj 5

- zk.ul. 2538 k.o. Suha Katalena i to

čkbr. 1657 sjenokoša u Srednjem jarku sa 248 čhv, na način da se određuje brisanje prava vlasništva upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika Antuna Gluhaka, Suha

Katalena, u 6/24 dijela, Josipa Gluhaka, Suha Katalena u 6/24 dijela, Franje Bregovca, Suha Katalena kbr. 23, u 9/24 dijela, Pavla Bregovca, Zagreb, III Maksimirsko Naselje br. 10/IV, u 1/24 dijela, Tome Bregova, Jasenik kbr. 22, u 1/24 dijela i Roze Šimić, Vajske, Petefi Šandora 60, u 1/24 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, Zagreb, II Resnik broj 5

- zk.ul. 4147 k.o. Suha Katalena i to

čkbr. 1719/7 livada Mladinski breg sa 1978 m², na način da se određuje brisanje prava vlasništva upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Rozalije Gluhak r. Lovrak, Suha Katalena kbr. 196 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Vjekoslava Ščrbića, OIB: 56837092403, Zagreb, II Resnik broj 5.

II. Ovo rješenje provest će Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i zabilježbe prijave upisa predlagateljice, radi uknjižbe prava vlasništva, pod brojem Z-3988/2024 na nekretninama navedenim u toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu 2. svibnja 2024. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. I. izreke rješenja. Navodi kako predmetni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravní postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Sud je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, slijedom čega je ovosudnim rješenjem Z-3988/2024-4 od 10. ožujka 2025. otvoren pojedinačni ispravní postupak, a rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka je sukladno odredbi članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) sadržavalo oglas, koji je objavljen i to na e-Oglasnoj ploči Suda dana 18. ožujka 2025. pod brojem Z-3988/2024, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave kojim su pozvane sve osobe da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

3. U roku od 30 dana, nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj 27. ožujka 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Brankice Marčen, izvršen je uvid u prijepis posjedovnog lista broj 941 k.o. Suha Katalena, izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine upisane u zk.ul. 838 k.o. Suha Katalena, izvod iz katastarskog plana, izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine upisane u zk.ul. 4775, 3750, 2535, 4796, 4850, 4299, 4849, 3886, 2538 i 4147, svi k.o. Suha Katalena, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 22. veljače 2024. sklopljen između Zdravka

Golića, kao prodavatelja i Vjekoslava Ščrbića ovdje predlagatelja, kao kupca, a koji ugovor je ovjeren kod Javnog bilježnika Ankice Šimčić iz Đurđevca 22. veljače 2024. pod brojem OV-1119/2024 te su kao svjedoci saslušani Josip Martines, Franjo Felbar, Franjo Paranos i Marko Šolinić, koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagatelja vezane uz način stjecanja posjeda predmetnih nekretnina i nesmetani posjed istih.

5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za stjecanje prava vlasništva, to je valjalo prihvatiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u toč. I. i II. izreke.

Đurđevac, 31. ožujka 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

- Dostavna naredba:
- 1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
 - 2. Mladen Keljar, Ulica 1. Svibnja 44, Kloštar Podravski
 - 3. Lucija Krapec, Bjelovar, Nikole Jurišića 9
 - 4. Marica Kovačević, Suha Katalena, Stjepana Radića 33
 - 5. Željko Kovačević, Suha Katalena, Stjepana Radića 33
 - 6. Lidija Kovačević, Suha Katalena, Stjepana Radića 33
 - 7. Pavao Bregovec, Zagreb, III Maksimirsko naselje 10/IV
 - 8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
 - 9. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg svetog Jurja 4



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	31.03.2026 09:58	Serijski broj certifikata	450393480665917770111807844281122387352043385812
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj	Z18463077440b51bf		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		