

IZVJEŠTAJ

4. UVODNE INFORMACIJE

4.1. Opis lokacije

Predmetno građevinsko zemljište smješteno je na otoku Ugljanu u zadarskom arhipelagu.

Parcele se nalaze u blizini mjesta Ugljan, na jugozapadnom dijelu otoka Ugljana, u uvali pod nazivom Prtljug.

Mikro okolica su neizgrađena zemljišta. Makro okolica je otok Ugljan, sa orijentacijom na poljoprivredu, ribarstvo i turizam u ljetnom periodu.

Pristup predmetnoj nekretnini je moguć preko neasfaltiranog puta, odnosno brodom sa morske strane.



4.2. Identifikacija nekretnine i pravo vlasništva

Nekretnina koja je predmet ove procjene, nalazi se na katastarskim česticama:

k.č.br.	zk uložak	k.o.	ha a m ²	Vlasnik
2478/20	2221	Ugljan	6 67 81	Vigens invest d.o.o. Kožino
2478/34	2300	Ugljan	19 81	Vigens invest d.o.o. Kožino

Vigens invest d.o.o. Kožino je vlasnik procjenjivane nekretnine, za cijelo, što u naravi predstavlja građevinsko zemljište sveukupne površine 68.762 m².

Procjenjivana nekretnina u teretnom listu ima više upisanih tereta u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

5. OPIS NEKRETNINE

5.1. Tehnički opis

Predmetna nekretnina je građevinsko zemljište k.č. 2478/20 i 2478/34, k.o. Ugljan.
Ukupna površina zemljišta je 68.762 m².

Predmetno građevinsko zemljište se, prema Prostornom planu uređenja općine (PPUO) Preko, nalazi unutar granice građevinskog područja – turističko-ugostiteljska zona T2.

Na dan očevida, na predmetnom zemljištu nema izgrađenih građevina. Građevinsko zemljište je neomeđeno. Na zemljištu ima samoniklog niskog raslinja, odnosno makije. U horizontalnom smislu građevinsko zemljište je u nagibu prema jugozapadu, tj. moru.

Priključak na komunalnu infrastrukturu nije izveden.







6. POREZI I DAVANJA

6.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos predstavlja financijska sredstva kojim vlasnici građevinskih čestica sudjeluju u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Preko za: javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor. Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevinske čestice na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos se obračunava u skladu s obujmom, odnosno po m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici. Iznimno, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni doprinos se obračunava po m² tlocrtne površine, pri čemu je vrijednost po m² površine jednaka jediničnoj vrijednosti po m³ građevine u predmetnoj zoni.

Visina komunalnog doprinosa na području općine Preko, iznosi **90,00 kn/m³** brutto obujma građevine.

6.2. Vodni doprinos

Na temelju članka 11. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09), Vlada Republike Hrvatske je donijela Uredbu o visini vodnog doprinosa (NN 78/10 i 76/11) i Uredbu o izmjeni uredbe o visini vodnoga doprinosa (NN 19/12).

U svrhu određivanja visine vodnog doprinosa, područje Republike Hrvatske se dijeli u tri zone:

zona A – Grad Zagreb i zaštićeno obalno područje mora

zona B – ostalo područje Republike Hrvatske, osim zone A i zone C

zona C – područja posebne državne skrbi

Visina vodnog doprinosa određuje se u kunama po jedinici u tablici se kako slijedi:

TB	Osnovica	Jedinica	Zona A	Zona B	Zona C
1.	Poslovne građevine	m ³	26,25	15,75	7,90
2.	Stambene građevine za stalno stanovanje				
	a) Obiteljske kuće do 400 m ²	m ³	11,25	7,50	2,80
	b) Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	m ³	15,75	10,50	3,95
3.	Stambene građevine za povremeno stanovanje	m ³	21,00	13,15	6,60
4.	Objekti društvenog standarda i religijski objekti	m ³	6,55	3,95	1,30
5.	Proizvodne građevine	m ³	4,70	2,80	0,95
6.	Prometne građevine	m ²	1,85	0,55	0,30
7.	Produktovodi	m	3,95	2,65	1,30
8.	Kabelska kanalizacija	m	7,90	5,25	2,65
9.	Otvorene poslovne građevine	m ²	13,15	7,90	2,65
10.	Druge otvorene građevine	m ²	6,55	3,95	1,30

Za gradnju stambenih građevina za stalno stanovanje na otoku iz tarifnog broja 2. stavka 1., investitori koji su fizičke osobe, primijeniti će se visina vodnog doprinosa koja važi u zoni C. Vodni doprinos se plaća jednokratno ili u obrocima.

6.3. Porezi

Porez na promet nekretnina je zajednički prihod države, županije i općine ili grada. Županiji, općini ili gradu pripada prihod od poreza na promet nekretnina, za nekretnine koje se nalaze na njihovu području. Udio općine ili grada u prihodima poreza na promet nekretnine koja se nalazi na njezinu području iznosi 60%, a udio države u ovom porezu iznosi 40%.

Promet svih vrsta nekretnina - zemljišta, građevina, njihovih dijelova, poslovnog prostora, kuća za odmor, garaža i drugo, oporezuje se jedinstvenom poreznom stopom od 5%. Ova porezna stopa važi za oporezivanje prometa nekretnina, bez obzira na to radi li se o nekretninama koje stječu domaće ili strane pravne ili fizičke osobe, te da li je riječ o stjecanju nekretnina kupnjom ili zamjenom. Stopa poreza je regulirana člankom 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Isporuka novosagrađenih nekretnina se oporezuje Zakonom o porezu na dodanu vrijednost, a ne porezom na promet nekretnina. Novosagrađenim nekretninama se smatraju građevine ili njihovi dijelovi koji su sagrađeni, isporučeni ili plaćeni nakon dana početka primjene Zakona o porezu na dodanu vrijednost (1.siječnja 1998.godine).

Porez na dodanu vrijednost plaća se na isporuke novosagrađenih nekretnina samo ako ih isporučuje poduzetnik, a na isporuke, odnosno na promet novosagrađenih nekretnina, koje obavlja osoba koja nije poduzetnik u smislu Zakona o porezu na dodanu vrijednost, plaća se porez na promet nekretnina. Osnovica PDV-a pri isporuci novosagrađenih nekretnina je građevinska vrijednost građevine, u koju nisu uključeni vrijednost zemljišta i naknade za komunalno uređenje zemljišta, koju je utvrdilo nadležno tijelo. Porez na dodanu vrijednost se plaća po jedinstvenoj stopi od 25%.

7. ANALIZA NAJBOLJE ISKORISTIVOSTI

Najbolja iskoristivost se definira kao razumno i legalno korištenje zemljišta ili neke druge nekretnine na način koji je fizički moguć, isplativ, financijski ostvariv, te koji rezultira najvišom vrijednošću nekretnine. Četiri kriterija najbolje iskoristivosti su:

- zakonska dopustivost
- fizička mogućnost
- financijska ostvarivost
- maksimalna profitabilnost

Uvažavajući trenutne odnose na tržištu, kao i način razmišljanja racionalnog ulagača, zaključili smo da je realno očekivati, da bi potencijalni kupac predmetno građevinsko zemljište iskoristio za izgradnju turističkog naselja dopuštenog u predmetnoj zoni T2.

8. TRI PRISTUPA ODREĐIVANJA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

8.1. Procjena vrijednosti nekretnine prema usporednim transakcijama

Usporedna prodajna cijena nekretnine određuje se tzv. metodom neposredne usporedbe transakcija ili prodaja, tj. usporedbom vrijednosti promatrane nekretnine i vrijednosti sličnih nekretnina u stvarnim transakcijama. Analiziraju se nekretnine koje su bile prodane i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje. Metoda usporednih transakcija temelji se na načelu supstitucije, tj. da racionalni kupac neće htjeti za neku nekretninu platiti više nego što stoji neka druga nekretnina sličnih svojstava.

8.2. Procjena vrijednosti nekretnine na temelju troškova gradnje

Kod troškovnog načela, procjenjuje se visina reproduksijskih troškova, tj. troškova izgradnje potpuno jednake nove nekretnine. Od te vrijednosti se odbija iznos amortizacije i pribraja cijena građevinskog zemljišta sa komunalnim doprinosom i priključcima na komunalnu infrastrukturu, koji pripadaju nekretnini. Pristup na temelju troškova se, u pravilu, upotrebljava za procjene nekretnina o kojima nema podataka o obavljenim transakcijama njima sličnih građevina (primjerice industrijski objekti). Takav se pristup koristi i tamo gdje ostvarenje dobiti nije osnovna namjena nekretnine (škole, muzeji, bolnice).

8.3. Procjena vrijednosti nekretnine na temelju kapitalizacije dobiti

Kapitalizacija dobiti je postupak kojim predviđene prihode u budućnosti, uzevši u obzir moguće rizike, pretvaramo u jedinstvenu vrijednost u sadašnjosti. Ovaj se pristup može upotrijebiti samo kod vrednovanja nekretnina koje ostvaruju dobit. Osim bruto dobiti koju nekretnina donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane uz upravljanje nekretninom i njezino održavanje. Rezultat procjene je ocjena čiste dobiti, kakva se očekuje u sljedećoj prodaji.

9. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

9.1. Procjena vrijednosti nekretnine prema usporednim transakcijama

Usporedna prodajna cijena nekretnine određuje se tzv. metodom neposredne usporedbe transakcija ili prodaja, tj. usporedbom vrijednosti promatrane nekretnine i vrijednosti sličnih nekretnina u stvarnim transakcijama. Analiziraju se nekretnine koje su bile prodane i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje.

Prilagodbe u uspoređivanju se vrše na osnovu podataka o vremenskom periodu u kojem se usporedne nekretnine pokušavaju prodati, lokaciji, veličini i obliku parcele, infrastrukturi, mogućnosti gradnje zoni, itd.

Budući da se usporedne nekretnine razlikuju od promatrane, potrebno je cijenu usporednih nekretnina prilagoditi promatranoj nekretnini usporedbom njihovih svojstava. Postupak prilagođavanja treba odgovoriti na pitanje koliku bi cijenu imala usporedna nekretnina kada bi imala jednaka svojstva kao i promatrana nekretnina. Povoljno je tu cijenu odrediti u odnosu na neku fizičku jediničnu mjeru, što je obično 1m² površine (građevine ili zemljišta).

Za našu analizu istražili smo ove slične nekretnine:

	naziv/lokacija	cijena (EUR)	prodano/ ponuđeno	period	m ²	cijena EUR/m ²
1.	Ždrelac	2.554.050	prodano	2013.	17.027	150
2.	Dugi otok	1.050.000	prodano	2013.	8.500	124

USPOREDBA 1

Uspoređivano zemljište se nalazi u mjestu Ždrelac, na otoku Pašmanu. Realizirana cijena korigirana je na temelju činjenice da uspoređivana nekretnina na boljoj lokaciji, s boljim cestovnim pristupom, manje površine i veće atraktivnosti od procjenjivane. Ukupna površina iznosi 17.027 m², prodaja je realizirana po cijeni od 2.554.050 EUR, odnosno 150 EUR/m².

USPOREDBA 2

Uspoređivano zemljište se nalazi na Dugom otoku. Realizirana cijena korigirana je na temelju činjenice da uspoređivana nekretnina na boljoj lokaciji i manje površine od procjenjivane. Ukupna površina iznosi 8.500 m², prodaja je realizirana po cijeni od 1.050.000 EUR, odnosno 124 EUR/m².

Na osnovu istraživanja i analize, mišljenja smo da poštena tržišna vrijednost predmetne nekretnine, prema metodi usporednih transakcija, iznosi ukupno **6.601.000 EUR**.

PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA PREMA USPOREDNIM TRANSAKCIJAMA

	Predmetna nekretnina VIGENS INVEST d.o.o.	Usporedba Nr.1 Ždrelac	Usporedba Nr.2 Dugi otok
OSNOVNI ULAZNI PODACI			
Prodajna/trazena cijena u EUR	--	2.554.050	1.050.000
Netto korisna površina	68.762	17.027	8.500
Cijena u EUR/m2	--	150	124
EKONOMSKI ASPEKTI			
Vrsta transakcije	--	Realizacija	Realizacija
Prilagodba	--	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena	--	2.554.050	1.050.000
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	150	124
Datum transakcije	--	2013.	2013.
Prilagodba prema tržišnim uvjetima	--	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	150	124
Vlasnička prava	Knjižno vlasništvo	Knjižno vlasništvo	Knjižno vlasništvo
Prilagodba	--	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	150	124
FIZIČKI ASPEKTI			
Zona prema prostornom planu	Turističko-ugostiteljska - T2	Isto	Isto
Prilagodba	--	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	150	124
Lokacijska dozvola	Obvezan UPU	Isto	Isto
Prilagodba	--	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	150	124
Lokacija	Vrlo dobra	Bolja	Bolja
Prilagodba	--	0,80	0,90
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	120	111
Oblik parcela	Nepravilan	Slična	Sličan
Prilagodba	--	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	120	111
Cestovni pristup	Loš	Bolji	Sličan
Prilagodba	--	0,90	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	108	111
Komunalna infrastruktura	Ne	Ne	Ne
Prilagodba	--	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	108	111
Prilagodba s obzirom na veličinu	68.762	17.027	8.500
Prilagodba	--	0,95	0,90
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	103	100
Pristup sredstvima javnog prijevoza	Ne	Ne	Ne
Prilagodba	--	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	103	100
Atraktivnost zemljišta	Vrlo dobra	Veća	Slična
Prilagodba	--	0,90	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	92	100
Neatraktivno susjedstvo	Ne	Ne	Ne
Prilagodba	--	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	92	100
Građevine za rušenje	Ne	Ne	Ne
Prilagodba	--	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	92	100
Druga ograničenja i obveze	Ne	Ne	Ne
Prilagodba	--	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m2	--	92	100
Indikator vrijednosti po m2 zemljišta	96	92	100

USPOREDNA METODA - ZAKLJUČAK

Usklađena vrijednost po m2	96
Poštena tržišna vrijednost nekretnine u EUR	6.601.152
ZAOKRUŽENO	6.601.000

9.2. Procjena vrijednosti nekretnina temeljem troškova gradnje

Procjena vrijednosti nekretnine provedena je na osnovi izvršenog pregleda izvedenih radova, uvida u tehničku dokumentaciju i sljedećih dokumenata:

- uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata (Narodne novine br. 52/84)
- upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine br. 29/91)
- postupak procjene vrijednosti nekretnina (Stručne informacije br. 1/92)
- Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (Institut građevinarstva Hrvatske)
- važećih građevinskih propisa i normativa R.H.

Bazna cijena ekvivalentne građevine, procijenjena je po metodi globalnih elemenata zgrada (globalnih sklopova).

Sadašnja vrijednost građevine procijenjena je na temelju stvarnog stanja izvedenih radova uzimajući u obzir starost i trošnost pojedinih dijelova građevine.

Obzirom da na predmetnom zemljištu nema izgrađenih građevina, ovdje nismo primijenili troškovnu metodu procjenjivanja vrijednosti nekretnine.

9.3. Procjena vrijednosti nekretnine na temelju kapitalizacije dobiti

Kapitalizacija dobiti je postupak kojim predviđene prihode u budućnosti, uzevši u obzir moguće rizike, pretvaramo u jedinstvenu vrijednost u sadašnjosti. Ovaj se pristup može upotrijebiti samo kod vrednovanja nekretnina koje ostvaruju dobit. S pristupom procjeni nekretnina na temelju kapitalizacije dobiti pokušava se odrediti sadašnja vrijednost nekretnine na temelju dobiti koja se od nje očekuje u budućnosti. Osim brutto dobiti, koju nekretnina donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane uz upravljanje nekretninom i njezino održavanje. Rezultat procjene je ocjena čiste dobiti kakva se očekuje u slijedećoj prodaji.

Nekretnina se obično procjenjuje s obzirom na njenu sposobnost generiranja prihoda. Nadalje, analiza nekretnine u smislu sposobnosti omogućavanja dovoljno visokog čistog godišnjeg povrata na investirani kapital predstavlja važnu stavku u razvoju indikatora vrijednosti. Kod dohodovne metode procjena se izvodi kapitaliziranjem predviđenih čistih prihoda uz kamatnu stopu koja je primjerena riziku investicije koji ide uz vlasništvo nad nekretninom. Ovakva konverzija prihoda razmatra povrate od drugih, konkurentskih mogućnosti za investiranje. Ukoliko se pravilno primjeni, smatra se da ova metoda u pravilu daje pouzdani pokazatelj vrijednosti nekretnina koje generiraju prihode.

Prvi korak kod dohodovne metode je procjena brutto prihoda koji može biti generiran od strane procjenjivane nekretnine. Nadalje se procjenjuje nepopunjenost kapaciteta te visina troškova koji se oduzimaju od potencijalnog brutto prihoda te se dobiva netto prihod. Vrijednost nekretnine se tada procjenjuje korištenjem dviju tehnika kapitalizacije - direktne kapitalizacije i/ili analize sume dotoka gotovine. Operativni troškovi su računati kao postotak potencijalnog brutto prihoda, koristeći odnose koji su uobičajeni za slične nekretnine.

S obzirom da procjenjivana nekretnina, prije izgradnje građevina, ne može generirati značajniji prihod, ovdje nismo primijenili dohodovnu metodu.

10. KORELACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja o poštenoj tržišnoj vrijednosti apsolutnog vlasništva nad navedenom nekretninom, kao da je bila ponuđena na prodaju na otvorenom tržištu. Poštena tržišna vrijednost i apsolutno vlasništvo su prethodno već definirani.

Primjenjivane metode procjenjivanja, rezultirale su sljedećim indikatorima vrijednosti:

METODA	INDIKATOR	PONDER	VAGANI PROSJEK
Usporedna procjena	6.601.000 EUR	100%	6.601.000 EUR
Troškovna procjena	nije rađena	0%	0
Kapitalizacija dobiti	nije rađena	0%	0
POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST		100%	6.601.000 EUR
		ZAOKRUŽENO	6.601.000 EUR

Prema tome mišljenja smo da je poštena tržišna vrijednost predmetne nekretnine, na dan 27. ožujka 2014. godine, razumno predstavljena iznosom od:

6.601.000 EUR

(slovima: šestmilijunašeststotinajednatisuća eura)

ili

96 EUR/m²

(slovima: devedesetšest eura po metru četvornom).

Mišljenje izneseno u ovoj procjeni može biti potpuno shvaćeno samo nakon čitanja priloga, drugih podataka, pretpostavki, te općih uvjeta poslovanja.

S poštovanjem,

VALIDUS d.o.o.
ZADAR

DIREKTOR:

Goran Lovrinov, dipl.ing.građ.

Goran Lovrinov, dipl.ing.građ.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRAĐEVINSKE STRUKE
ZADAR, Stjepana Radića 16 a

11. OPĆI UVJETI POSLOVANJA

Usluga pružena od strane poduzeća VALIDUS d.o.o. Zadar, obavljena je sukladno priznatim profesionalnim svjetskim procjenjivačkim standardima (USPAP). Mi smo djelovali kao neovisna stranka. Zadržavamo pravo uključiti vas u našu listu klijenata. Svi file-ovi, radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme izrade procjene, biti će naša imovina, koju ćemo čuvati još najmanje pet godina.

Naša procjena vrijedi samo za spomenutu namjenu, te nije dozvoljeno i ne vrijedi nikakvo drugačije korištenje, kako od vaše strane, tako i od strane trećih lica. Mi ćemo, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene nam dokumente, te našu procjenu vrijednosti.

Nismo istraživali i ne snosimo odgovornost u svezi vlasničkih prava i obveza glede predmetne nekretnine. Ova procjena pretpostavlja da su vlasnikove tvrdnje valjane, imovinska prava su dobra i utrživa, te da ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti redovnim putem. Pretpostavljamo, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su nam predočeni. Prilozi korišteni u ovoj procjeni, dobavljeni su od strane klijenata i nisu verificirani od strane pravnika ili neke druge ovlaštene osobe.

Za ovo izvješće nisu naručene nikakve analize tla ili geološke studije, te nisu istraživana prava ili uvjeti iskorištavanja vode, nafte, plina, ugljena ili drugih podzemnih minerala. Nisu naručene ni napravljene nikakve studije o utjecaju na okoliš. Posljedice koje bi bilo kakvo zagađivanje okoliša na procijenjenoj lokaciji moglo imati na procjenu vrijednosti iz ovog izvješća, može se prosuđivati samo nakon provođenja neovisne profesionalne studije o okolišu.

Pretpostavili smo da postoji puno pridržavanje državnih ili regionalnih propisa, ukoliko nije drugačije navedeno, definirano i razmotreno u izvješću. Također je pretpostavljeno da postoje, ili da mogu biti ishodovane ili obnovljene sve potrebne dozvole, odobrenja i suglasnosti, od lokalne ili nacionalne vlasti, privatnih osoba ili organizacija, za bilo kakvo korištenje koje je obuhvaćeno ovim elaboratom.

PRILOG

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

IZVOD IZ GEOPORTALA DGU

IZVODI IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE – NESLUŽBENE KOPIJE

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA – NESLUŽBENA KOPIJA

IZVOD IZ PPU-A OPĆINE PREKO

KAT. OPĆINA
BROJ PLANA

164/IV

16, 13

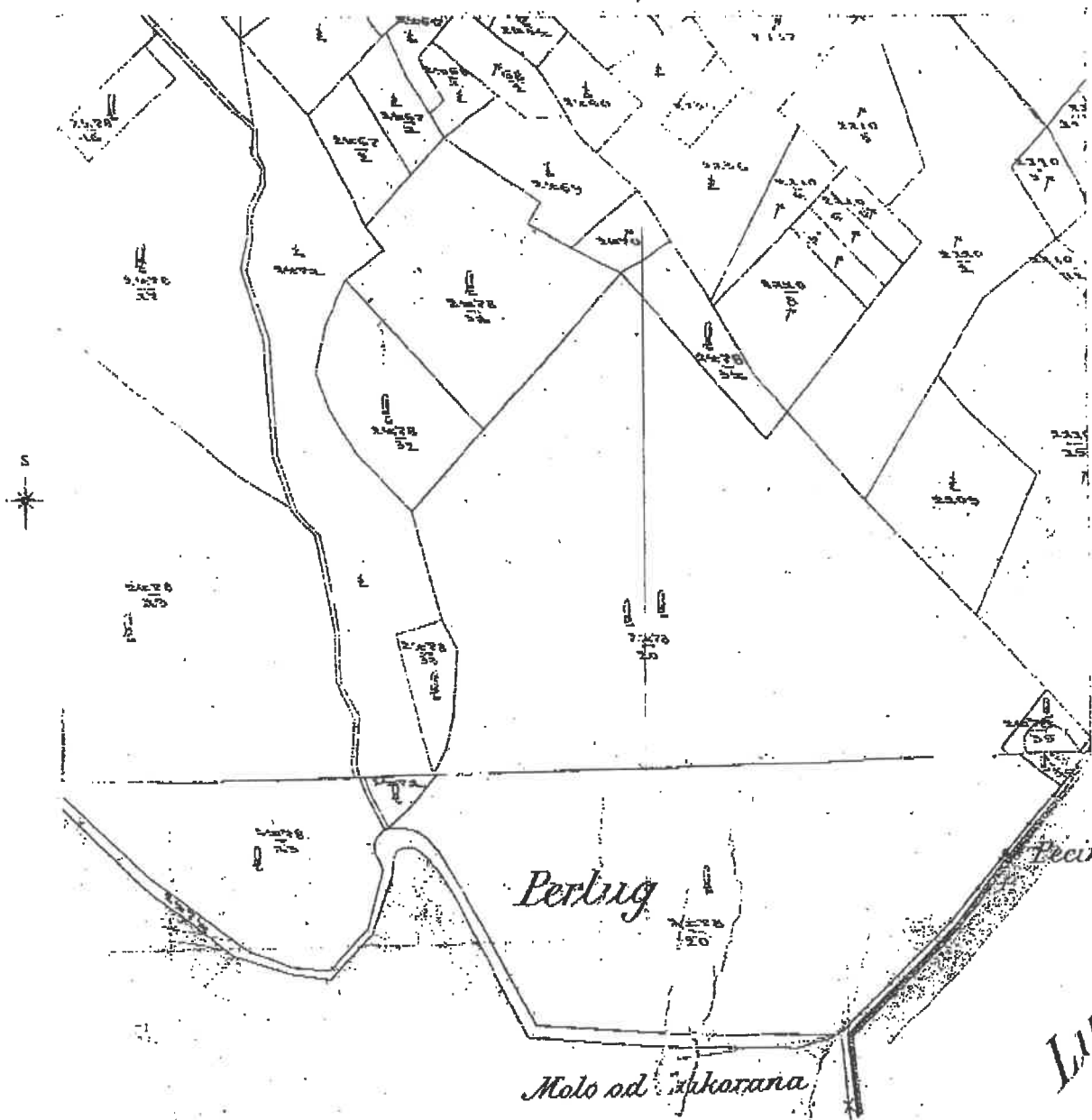
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

Klasa: 935-06/06-01/01

Ur. br.: 541-19-02/08-06-136

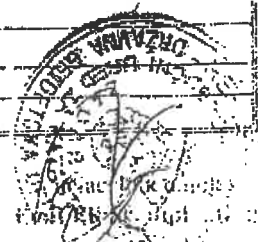
PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 2924

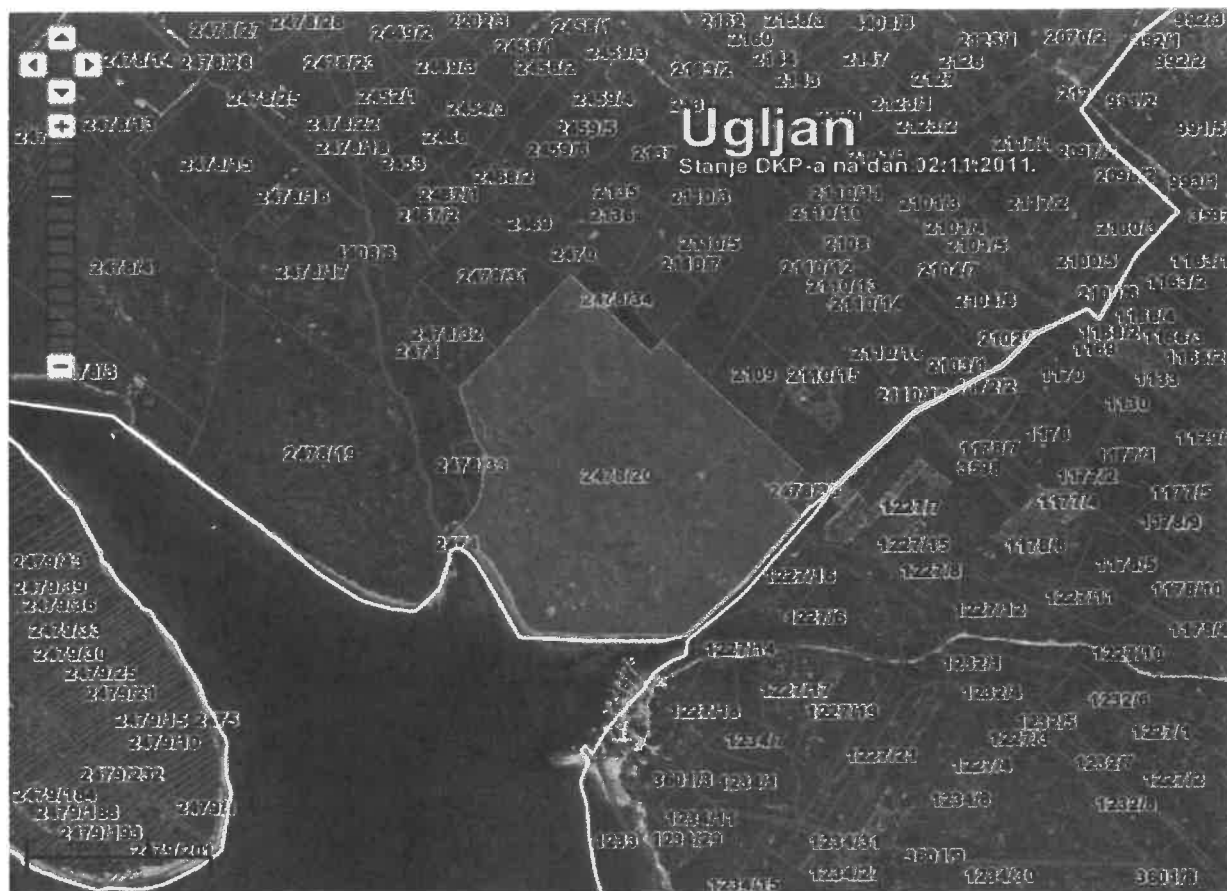


Ugov. kat. pristojba kn 40,00
T. br. 1 20,00
T. br. 52 " 20,00
Maks. cijena troškova kn 3,00

Čest. zem.	m ²	Primjedba
2472/39		
2472/12		



Geoportal DGU





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 28.03.2014.

755
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Broj ZK uložka: 2221

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12481/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.	2478/20	ŠUMA			66781	Pripis iz uložka 323
		UKUPNO:			66781	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 48/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
8. Suvlasnički dio: 35/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
12. Suvlasnički dio: 35/720	VIGENS INVEST D.O.O., MB: 30175795, KOŽINO, PRIMORJE B.B.	
16. Suvlasnički dio: 70/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
17. Suvlasnički dio: 100/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
18. Suvlasnički dio: 240/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
19. Suvlasnički dio: 192/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-12684/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Zagrebu dana 17.studenog 2008. god., solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčina u Zadru pod OV-15896/08 uknjižuje se zajednička hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.983.352,20 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita s redovnom kamatom u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a za EUR + 3,20 p.p. fiksne kamatne marže, godišnje, s tim da se prosječni tromjesečni LIBOR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a za EUR u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja i stupa na snagu svakog 1. slijedećeg mjeseca kvartalno i ostaje na snazi do kraja kvartala. Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko dužnici ne isplate dospjelu kamatu ili ne ispune uredno bilo koju svoju drugu obvezu. Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u iznosu od 0,5% jednokratno na iznos kredita, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu 0,1% jednokratno na iznos kredita, naknadu za prijevremenu otplatu u slučaju refinanciranja kreditom druge banke u iznosu od 1,0%, te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke dd, važećom na dan obračuna. Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospeljeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospeljeća do dana naplate. Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospeljeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate. Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospeljeću, primjenjuje se redovna kamata, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	1,983,352.20 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-12684/08 zabilježuje se da su sporedni ulošci broj 2300 k.o. Ugljan i 4460,4607,4510 k.o. Diklo		
3.	Na suvlasnički dio: 2 (48/720)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoena) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p.(jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospijeca, a od dospijeca do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2	18,400,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 16 (70/720)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2221C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristotisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoen) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p.(jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospeljeća, a od dospeljeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospeljeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2	18,400,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 17 (100/720)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristotisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoena) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p.(jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuní uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospijeca, a od dospijeca do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2	18,400,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 18 (240/720)			

760

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2221C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoena) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p.(jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospeljeća, a od dospeljeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospeljeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospeljeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2	18,400,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.	Na suvlasnički dio: 19 (192/720)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristotisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoena) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoju za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p.(jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospeljeća, a od dospeljeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospeljeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospeljeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist:	18,400,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2			
4. Na suvlasnički dio: 2 (48/720)			
4.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI uložak ove hipoteke.		
4. Na suvlasnički dio: 16 (70/720)			
4.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI ULOŽAK ove hipoteke.		
4. Na suvlasnički dio: 17 (100/720)			
4.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI uložak ove hipoteke.		
4. Na suvlasnički dio: 18 (240/720)			
4.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI uložak ove hipoteke.		
4. Na suvlasnički dio: 19 (192/720)			
4.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI uložak ove hipoteke.		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8514/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, BROJ.OV-9991/11 02.08.2011, Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Zagrebu, dana 02.08.2011.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-9991/11 u Zadru, 22.08.2011.g.,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3224300646 od dana 02.08.2011.g., i svih eventualnih dodataka ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 2.450.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 27.07.2011.g., (SPOREDNA HIPOTEKA), u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	2,450,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8514/2011 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 677 k.o. Ninski Stanovi.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 14.09.2011.g. pod brojem Z-9399/2011 ZABILJEŽBA, I s p r a v a k upisa datuma Ugovora o založnom pravu od 27.07.2011.g., u ispravno: - Ugovor o založnom pravu od 02.08.2011.g.-		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8515/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV-10006/11, 02.08.2011, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3221935647 od dana 15.12.2010.g., dodatka I. ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 10.02.2011.g., Dodatka II ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 02.08.2011.g. i svih drugih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 1.050.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tačaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 02.08.2011. godine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	1,050,000.00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
6.2	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8515/2011 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 677 k.o. Ninski Stanovi		na 6.1
7.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2221

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8516/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN POD OV. BROJ 10014/11 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU 02.08.2011, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3224300635 od dana 02. 08. 2011. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 2.300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 02. 08. 2011. godine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA CESTA 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	2,300,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8516/2011 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 677 k. o. Ninski Stanovi.		na 7.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 03.10.2011.g. pod brojem Z-10290/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 07.11.2007. broj Z-12520/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima, zaključenog u Zagrebu dana 29. listopada 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV- 17468/07, dana 5. studenog 2007. godine, i prijedloga Banke, na teret nekretnina u A-listu UKNJIŽUJE SE založno pravo i to: a) radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaestmilijunakuna) po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3210749160 od 06.09.2007. godine, odobrenog za projektno financiranje, Dodatka I Ugovoru od 24. 09. 2007. godine, Dodatka II Ugovoru od 25.10.2007. godine, te svih eventualnih dodataka ugovoru, sa redovnom kamatom u visini prosječne tromjesečne referentne stope za pravne osobe uvećane za 4,00 p.p. kamatne marže godišnje, promjenljiva, koja tražbina dospijeva na naplatu u roku od 8 (osam) godina, te svih ostalih nuzgedica koje proizlaze iz spomenutih Ugovora i Dodataka ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D.- ZAGREB, PAROMLINSKA 2	11,000,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Zabilježuje se da zalog Z 12520/07 prethodi zalogu pod Z 12684/08 pod C/1.1
9.2	Zaprimljeno 03.10.2011.g. pod brojem Z-10290/2011 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 07.11.2007. broj Z-12520/07 Zabilježuje se da je zk. ul. 677 k.o. Ninski Stanovi određen kao glavni uložak, dok su zk. ul. broj 4460, 4607 i 4510 k.o. DIKLO, te zk. ul. broj 2300 k.o. UGLJAN, sporedni ulošci ove hipoteke.		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 24.09.2013.g. pod brojem Z-12481/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN POD OV. BROJ 11669/13 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU 12.09.2013, za iznos od 4.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	4,000,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 24.09.2013.g. pod brojem Z-12481/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, broj 677 k. o. Ninski Stanovi.		na 10.1

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

764

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2221

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.03.2014.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 28.03.2014.

765
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Broj ZK uložka: 2300

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12481/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.	2478/34	PAŠNJAK			1981	Pripis iz uložka 323
		UKUPNO:			1981	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 48/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
7. Suvlasnički dio: 35/720	VIGENS INVEST D.O.O., MB: 30175795, KOŽINO, PRIMORJE B.B.	
8. Suvlasnički dio: 35/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
15. Suvlasnički dio: 70/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
16. Suvlasnički dio: 100/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
17. Suvlasnički dio: 240/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	
18. Suvlasnički dio: 192/720	VIGENS INVEST D.O.O., MBS: 060175195, PETRČANE, KOŽINO PRIMORJE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-12684/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Zagrebu dana 17.studenog 2008. god., solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčina u Zadru pod OV-15896/08 uknjižuje se zajednička hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.983.352,20 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita s redovnom kamatom u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a za EUR + 3,20 p.p. fiksne kamatne marže, godišnje, s tim da se prosječni tromjesečni LIBOR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a za EUR u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja i stupa na snagu svakog 1. slijedećeg mjeseca kvartalno i ostaje na snazi do kraja kvartala. Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko dužnici ne isplate dospjelu kamatu ili ne ispune uredno bilo koju svoju drugu obvezu. Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u iznosu od 0,5% jednokratno na iznos kredita, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu 0,1% jednokratno na iznos kredita, naknadu za prijevremenu otplatu u slučaju refinanciranja kreditom druge banke u iznosu od 1,0%, te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke dd, važećom na dan obračuna. Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana naplate. Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate. Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D.- ZAGREB, PAROMLINSKA 2	1,983,352.20 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-12684/08 zabilježuje se da je glavni uložak broj 2221 k.o. Ugljan		
3.	Na suvlasnički dio: 2 (48/720)		

767

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristotisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoen) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p.(jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospeljeća, a od dospeljeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospeljeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2	18,400,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 15 (70/720)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoena) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p.(jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospeljeća, a od dospeljeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospeljeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospeljeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist:	18,400,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2			
3. Na suvlasnički dio: 16 (100/720)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristotisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoena) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p.(jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospeljeća, a od dospeljeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospeljeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D.- ZAGREB, PAROMLINSKA 2	18,400,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 17 (240/720)			

770

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2300

matarska općina: 335118, UGLJAN

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoena) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p.(jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospijeca, a od dospijeca do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist:	18,400,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
ZAGREBAČKA BANKA D.D.- ZAGREB, PAROMLINSKA 2			
3. Na suvlasnički dio: 18 (192/720)			

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoen) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p.(jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospeljeća, a od dospeljeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospeljeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospeljeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist:	18,400,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
ZAGREBAČKA BANKA D.D.- ZAGREB, PAROMLINSKA 2			
4. Na suvlasnički dio: 2 (48/720)			
4.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI uložak ove hipoteke.		
4. Na suvlasnički dio: 15 (70/720)			
4.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI uložak ove hipoteke.		
4. Na suvlasnički dio: 16 (100/720)			
4.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI uložak ove hipoteke.		
4. Na suvlasnički dio: 17 (240/720)			
4.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI uložak ove hipoteke.		
4. Na suvlasnički dio: 18 (192/720)			
4.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Zabilježuje se da je zk. ul. broj 677 k.o. Ninski Stanovi GLAVNI uložak ove hipoteke.		
5.			

F72

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8514/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, BROJ.OV-9991/11 02.08.2011, Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Zagrebu, dana 02.08.2011.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-9991/11 u Zadru, 22.08.2011.g.,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3224300646 od dana 02.08.2011.g., i svih eventualnih dodataka ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 2.450.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 27.07.2011.g., (SPOREDNA HIPOTEKA), u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	2,450,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8514/2011 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 677 k.o. Ninski Stanovi.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 14.09.2011.g. pod brojem Z-9399/2011 ZABILJEŽBA, I s p r a v a k upisa datuma Ugovora o založnom pravu od 27.07.2011.g., u ispravno: - Ugovor o založnom pravu od 02.08.2011.g.-		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8515/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV-10006/11, 02.08.2011, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3221935647 od dana 15.12.2010..g., dodatka I. ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 10.02.2011.g., Dodatka II ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 02.08.2011.g. i svih drugih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 1.050.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tačaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 02.08.2011. godine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	1,050,000.00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
6.2	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8515/2011 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 677 k.o. Ninski Stanovi		na 6.1
7.			

773

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2300

matarska općina: 335118, UGLJAN

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8516/2011	2,300,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN POD OV. BROJ 10014/11 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU 02.08.2011, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3224300635 od dana 02. 08. 2011. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 2.300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 02. 08. 2011. godine, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA CESTA 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
7.2	Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8516/2011		na 7.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 677 k. o. Ninski Stanovi.		
9.1	Zaprimljeno 03.10.2011.g. pod brojem Z-10290/2011	11,000,000.00 KN	Zabilježuje se da
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnim pravima, zaključenog u Zagrebu dana 29. listopada 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV- 17468/07, dana 5. studenog 2007. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo i to: a) radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaestmilijunakuna) po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3210749160 od 06.09.2007. godine, odobrenog za projektno financiranje, Dodatka I Ugovoru od 24. 09. 2007. godine, Dodatka II Ugovoru od 25.10.2007. godine, te svih eventualnih dodataka ugovoru, sa redovnom kamatom u visini prosječne tromjesečne referentne stope za pravne osobe uvećane za 4,00 p.p. kamatne marže godišnje, promjenljiva, koja tražbina dospijeva na naplatu u roku od 8 (osam) godina, te svih ostalih nuzgedica koje proizlaze iz spomenutih Ugovora i Dodataka ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA 2,		založno pravo pod Z 12520/07 prethodi zalogu Z 76/08
9.2	Zaprimljeno 03.10.2011.g. pod brojem Z-10290/2011		na 9.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 07.11.2007. broj Z-12520/07 Zabilježuje se da je zk. ul. 677 k.o. Ninski Stanovi određen kao glavni uložak, dok su zk. ul. broj 4460, 4607 i 4510 k.o. DIKLO, te zk. ul. broj 2221 k.o. UGLJAN, sporedni ulošci ove hipoteke.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 24.09.2013.g. pod brojem Z-12481/2013	4,000,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN POD OV. BROJ 11669/13 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU 12.09.2013, za iznos od 4.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
10.2	Zaprimljeno 24.09.2013.g. pod brojem Z-12481/2013		na 10.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, broj 677 k. o. Ninski Stanovi.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.03.2014.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

ZADAR, 28.03.2014

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: UGLJAN (Mbr. 335118)

Posjedovni list: 1516

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	VIGENS INVEST D.O.O. , PUT SV. BARTULA 37, PETRČANE (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2478/20	KAMEŠNJAK	66781	10		
			MASLINJAK	1000			
			ŠUMA	21261			
			ŠUMA	42520			
			MASLINJAK	2000			
		2478/34	KASOVO	1981	13		
			ŠUMA	660			
			ŠUMA	1321			
Ukupna površina katastarskih čestica				68762			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

MJEIRILO 1:1000

