



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 07.01.2026. 08:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 21793

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34215/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 253, 254, 255, 261, 270, 271 (OSTALO KAO  
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 4943/5	DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRAFOSTANICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE TRAFOSTANICA			4059	Pripis iz uložka 17169
					1147	
					2900	
					12	
		UKUPNO:			4059	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-8569/13	
1.2	Zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na čest. zem. 4943/5 priloženo rješenje o izvedenom stanju RH, Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjeka za graditeljstvo klasa: UP/I-361-03/13-04/01654 od 01.07.2013. godine i uporabna dozvola RH, Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjeka za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/13-01/00023 od 14.06.2013. godine.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	253. Suvlasnički dio: 12/16615 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-253) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parking mjesta oznake PM 263, površine 11,76 m2, etaža suterena 4, ulaz D, koje je položeno u središnjem dijelu garažnog prostora, anagrafske oznake Poljička cesta 71. T.C. POŽGAJ D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	
253.3	Zaprimljeno 01.03.2024.g. pod brojem Z-9571/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 17.11.2023, ovrhe, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Posmrtna pripomoć-Udruga za solidarnu posmrtnu pripomoć, OIB 89701323487, Zagreb, Gajeva 29, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod br. OVR-2472/23.	na 253 (1.2)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
253.4	Zaprimljeno 07.03.2024.g. pod brojem Z-10309/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVOG SUDA POSL BROJ REF 4 OVR-2472/2023-5 29.02.2024, OVRHE u pravnoj stvari ovrhovoditelja Posmrtna pripomoć -Udruga za solidarnu posmrtnu pripomoć, OIB:89701323487, Zagreb, Gajeva 29, protiv ovršenika T.C. Požgaj- Drvo u graditeljstvu d.o.o. Veliki Bukovac, Dravska 24 OIB:38134916213, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom iste.	na 253 (1.2), 255 (1.2), 270 (1.2), 271 (1.2), 255 (255.4)
<b>254. Suvlasnički dio: 12/16615 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-254)</b> dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parking mjesta oznake PM 264, površine 11,50 m2, etaža suterena 4, ulaz D, koje je položeno u središnjem dijelu garažnog prostora, anagrafske oznake Poljička cesta 71. T.C. POŽGAJ D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG		
<b>255. Suvlasnički dio: 12/16615 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-255)</b> dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parking mjesta oznake PM 265, površine 11,76 m2, etaža suterena 4, ulaz D, koje je položeno u središnjem dijelu garažnog prostora, anagrafske oznake Poljička cesta 71. T.C. POŽGAJ D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG		
255.3	Zaprimljeno 01.03.2024.g. pod brojem Z-9571/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 17.11.2023, ovrhe, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Posmrtna pripomoć-Udruga za solidarnu posmrtnu pripomoć, OIB 89701323487, Zagreb, Gajeva 29, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod br. OVR-2472/23.	na 255 (1.2)
255.4	Zaprimljeno 07.03.2024.g. pod brojem Z-10309/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVOG SUDA POSL BROJ REF 4 OVR-2472/2023-5 29.02.2024, OVRHE u pravnoj stvari ovrhovoditelja Posmrtna pripomoć -Udruga za solidarnu posmrtnu pripomoć, OIB:89701323487, Zagreb, Gajeva 29, protiv ovršenika T.C. Požgaj- Drvo u graditeljstvu d.o.o. Veliki Bukovac, Dravska 24 OIB:38134916213, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom iste.	na 253 (1.2), 255 (1.2), 270 (1.2), 271 (1.2)
<b>261. Suvlasnički dio: 12/16615 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-261)</b> dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parking mjesta oznake PM 271, površine 11,50 m2, etaža suterena 4, ulaz D, koje je položeno u središnjem dijelu garažnog prostora, anagrafske oznake Poljička cesta 71. T.C. POŽGAJ D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG		
<b>270. Suvlasnički dio: 124/16615 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270)</b> dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora oznake PP 13.1, ukupne neto površine 123,90 m2, etaža suterena 4, ulaz D, orijentacije jug, razine gotovosti "nezavršen", ulaza sa sjevera i juga, anagrafske oznake Poljička cesta 71. T.C. POŽGAJ D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG		
270.3	Zaprimljeno 01.03.2024.g. pod brojem Z-9571/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 17.11.2023, ovrhe, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Posmrtna pripomoć-Udruga za solidarnu posmrtnu pripomoć, OIB 89701323487, Zagreb, Gajeva 29, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod br. OVR-2472/23.	na 270 (1.2)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
270.4	Zaprimljeno 07.03.2024.g. pod brojem Z-10309/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVOG SUDA POSL BROJ REF 4 OVR-2472/2023-5 29.02.2024, OVRHE u pravnoj stvari ovrhovoditelja Posmrtna pripomoć -Udruga za solidarnu posmrtnu pripomoć, OIB:89701323487, Zagreb, Gajeva 29, protiv ovršenika T.C. Požgaj- Drvo u graditeljstvu d.o.o. Veliki Bukovac, Dravska 24 OIB:38134916213, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom iste.	na 253 (1.2), 255 (1.2), 270 (1.2), 271 (1.2)
<b>271. Suvlasnički dio: 135/16615 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-271)</b> <b>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora oznake PP 13.2, ukupne neto površine 135,30 m2, etaža suterena 4, ulaz D, orijentacije jugo-istok, razine gotovosti "nezavršen", ulaza sa juga i istoka, anagrafske oznake Poljička cesta 71.</b> <b>T.C. POŽGAJ D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG</b>		
271.3	Zaprimljeno 01.03.2024.g. pod brojem Z-9571/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 17.11.2023, ovrhe, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Posmrtna pripomoć-Udruga za solidarnu posmrtnu pripomoć, OIB 89701323487, Zagreb, Gajeva 29, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod br. OVR-2472/23.	na 271 (1.2)
271.4	Zaprimljeno 07.03.2024.g. pod brojem Z-10309/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVOG SUDA POSL BROJ REF 4 OVR-2472/2023-5 29.02.2024, OVRHE u pravnoj stvari ovrhovoditelja Posmrtna pripomoć -Udruga za solidarnu posmrtnu pripomoć, OIB:89701323487, Zagreb, Gajeva 29, protiv ovršenika T.C. Požgaj- Drvo u graditeljstvu d.o.o. Veliki Bukovac, Dravska 24 OIB:38134916213, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom iste.	na 253 (1.2), 255 (1.2), 270 (1.2), 271 (1.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-4643/10  Na temelju očitovanja o pretvaranju vlasništva na idealne dijelove i povezivanju s određenim posebnim dijelom nekretnine (etažiranje objekta) i drugim pravima, obvezama i dužnostima od 12. svibnja 2010. godine, uknjižuje se na teret istočnog pročelja objekta, kao poslužnog dobra, a u korist poslovnog prostora PP 18, kao povlasnog dobra, pravo služnosti da na istočnoj fasadi objekta P 17 ima pravo postaviti i imati reklamni natpis dimenzija 20x6 m.		
<b>31. Na suvlasnički dio: 253 (12/16615)</b>			
31.1	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-26155/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 28/2019 01.08.2019, u iznosu od petstotisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu sa Sporazumom, u korist: <b>AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>	500.000,00 EUR	vezano uz B 253 (1.2)
<b>32. Na suvlasnički dio: 254 (12/16615)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
32.1	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-26155/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 28/2019 01.08.2019, u iznosu od petstotisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu sa Sporazumom, u korist: <b>AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>	500.000,00 EUR	vezano uz B 254 (1.1)
<b>33. Na suvlasnički dio: 255 (12/16615)</b>			
33.1	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-26155/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 28/2019 01.08.2019, u iznosu od petstotisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu sa Sporazumom, u korist: <b>AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>	500.000,00 EUR	vezano uz B 255 (1.2)
<b>34. Na suvlasnički dio: 261 (12/16615)</b>			
34.1	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-26155/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 28/2019 01.08.2019, u iznosu od petstotisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu sa Sporazumom, u korist: <b>AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>	500.000,00 EUR	vezano uz B 261 (1.1)
<b>35. Na suvlasnički dio: 270 (124/16615)</b>			
35.1	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-26155/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 28/2019 01.08.2019, u iznosu od petstotisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu sa Sporazumom, u korist: <b>AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>	500.000,00 EUR	vezano uz B 270 (1.2)
<b>36. Na suvlasnički dio: 271 (135/16615)</b>			
36.1	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-26155/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 28/2019 01.08.2019, u iznosu od petstotisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu sa Sporazumom, u korist: <b>AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>	500.000,00 EUR	vezano uz B 271 (1.2)
<b>61. Na suvlasnički dio: 253 (12/16615)</b>			
61.1	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-8493/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 02.03.2020, u iznosu od desetmilijuna kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, a sve prema uvjetima iz navedenog Sporazuma, u korist: <b>"POSMRTNA PRIPOMOĆ", UDRUGA ZA SOLIDARNU POSMRTNU PRIPOMOĆ, OIB: 89701323487, GAJEVA ULICA 29, 10000 ZAGREB</b>	10.000.000,00 KN	vezano uz B 253 (1.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>62. Na suvlasnički dio: 255 (12/16615)</b>			
62.1	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-8493/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 02.03.2020, u iznosu od desetmilijuna kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, a sve prema uvjetima iz navedenog Sporazuma, u korist: <b>"POSMRTNA PRIPOMOĆ", UDRUGA ZA SOLIDARNU POSMRTNU PRIPOMOĆ, OIB: 89701323487, GAJEVA ULICA 29, 10000 ZAGREB</b>	10.000.000,00 KN	vezano uz B 255 (1.2)
<b>63. Na suvlasnički dio: 270 (124/16615)</b>			
63.1	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-8493/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 02.03.2020, u iznosu od desetmilijuna kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, a sve prema uvjetima iz navedenog Sporazuma, u korist: <b>"POSMRTNA PRIPOMOĆ", UDRUGA ZA SOLIDARNU POSMRTNU PRIPOMOĆ, OIB: 89701323487, GAJEVA ULICA 29, 10000 ZAGREB</b>	10.000.000,00 KN	vezano uz B 270 (1.2)
<b>64. Na suvlasnički dio: 271 (135/16615)</b>			
64.1	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-8493/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 02.03.2020, u iznosu od desetmilijuna kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, a sve prema uvjetima iz navedenog Sporazuma, u korist: <b>"POSMRTNA PRIPOMOĆ", UDRUGA ZA SOLIDARNU POSMRTNU PRIPOMOĆ, OIB: 89701323487, GAJEVA ULICA 29, 10000 ZAGREB</b>	10.000.000,00 KN	vezano uz B 271 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 6944/2026



Kontrolni broj: 36449355c1da921

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.