



Republika Hrvatska

Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-52234/2025(Z-10279/2026) (Z-10236/2026) (Z-10515/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: ANTE BOBANA, OIB: 83338036331, iz Solina, Don Lovre Katića 10B, zastupanog po pun. Marku Višiću, odv. u Splitu, te po prigovoru podnositelja: pod 1) MLADENA BOBANA, OIB:42275846923, iz Kaštel Sućurca, Ulica dr. Ante Starčevića 120, zastupanog po pun. Darku Varnici, odv. u Kaštel Kambelovcu, pod 2) SENIJE ĆIĆERIĆ, OIB:45313563726, iz Solina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10, zastupane po pun. Tonću Ćićeriću, iz Solina, Put mira 111, a on po pun. Milanu Remetinu, odv. u Trogiru, i pod 3) TOMISLAVA BOBANA, OIB: 95586589605, iz Dugopolja, Bosanska ulica 4, zastupanog po pun. Tomislavu Sesartiću, odv. u Splitu, nakon zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava-prijedlog za ispravak predlagatelja Ante Bobana, OIB:83338036331, u pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina označenih kao:

- čest. zem. 204, 205, 206 Z.U. 775;
- čest. zem. 213 Z.U. 878;
- čest. zem. 95/13 Z.U. 869;
- čest.zem. 98/4 Z.U. 412, sve k.o. Prugovo;

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-52234/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Prihvaća se kao osnovan prigovor Mladena Bobana, OIB:42275846923, zaprimljen pod posl. br. Z-10236/2026, dok se njegova prijava za upis odbija, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora/prijave u Z.U. 775 k.o. Prugovo pod posl. br. Z-10236/2026.

IV. Prihvaća se kao osnovan prigovor Senije Ćićerić, OIB:45313563726, zaprimljen pod posl. br. Z-10279/2026, dok se njezina prijava za upis odbija, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora/prijave u Z.U. 878 k.o. Prugovo pod posl. br. Z-10279/2026.

V. Prihvaća se kao osnovan prigovor Tomislava Bobana, OIB:95586589605, zaprimljen pod (Z-10515/2026) posl. br. Z-10515/2026, dok se njegova prijava za upis odbija, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora/prijave u Z.U. 878 k.o. Prugovo pod posl. br. Z-10515/2026.

VI. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 18. listopada 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ante Bobana, kojim se traži otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog za nekretnine položene u k.o. Prugovo označene kao: čest.zem. 34, 204, 205, 206 Z.U. 775; čest.zem. 213 Z.U. 878; čest. zem. 95/13 Z.U. 869 i čest.zem. 98/4 Z.U. 412. U prijedlogu se navodi kako su u zemljišnim knjigama kao vlasnici predmetnih nekretnina upisane osobe koje na iste ne polažu nikakva vlasnička prava. Nadalje se navodi kako je predlagatelj pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao temeljem Darovne pogodbe od 16. svibnja 1972. i Ugovora o darovanju od 25. veljače 2012., te da je katastarskom operatu upisan kao isključivi posjednik.

1.1. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: prijepis posjedovnog lista br. 22 za k.o. Prugovo Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin od 18. listopada 2023., Darovnu pogodbu „U Splitu, 16. V. 1972.“, te Ugovor o darovanju nekretnina „U Australia, 25. 02. 2012.god.“.

2. U smislu odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK), u situaciji kada osoba tvrdi da ima pravo vlasništva, ali ne raspolaže ispravama podobnim za zemljišnoknjižni upis toga prava u svoju korist, može pokrenuti pojedinačni ispravni postupak u već osnovanoj zemljišnoj knjizi kada za to postoji opravdani razlog. Prema stavku 3. toga članka, opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

2.1. Nadalje je odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano da prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. Dakle, predlagatelj svoj prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka temelji na sljedećim ispravama:

- prijepisu posjedovnog lista br. 22 za k.o. Prugovo DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin od 18. listopada 2023. iz kojeg proizlazi kako su nekretnine navedene u tom posjedovnom listu upisane kao posjed Ante Bobana iz Prugova;

- Darovnoj pogodbi: „U Splitu, 16. V. 1972.“, sklopljenoj između Milice Boban ud. Ante, Ante Šarić ž. Ivana rođ. Boban i Ivke Bezina ž. Ilije rođ. Boban, kao darovateljica s jedne strane, te Ante Bobana pok. Ante kao daroprimatelja s druge strane, predmet kojeg ugovora su bile nekretnine, odnosno suvlasnički dijelovi nekretnina položenih u k.o. Prugovo, između ostalih, i čest. zem. 204, 205, 206, 213 i 98/4, koje nekretnine su obuhvaćene prijedlogom;
- Ugovoru o darovanju nekretnina „U Australia, 25. 02. 2012.god.“, sklopljenom između Nede Erceg pok. Ante, kao darovateljice s jedne strane, te Ante Bobana pok. Ante, kao daroprimatelja s druge strane, predmet kojeg ugovora su bile nekretnine, odnosno suvlasnički dijelovi nekretnina položenih u k.o. Prugovo, ali ne i nekretnine koje su obuhvaćene prijedlogom.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-42148/2023 od 28. kolovoza 2025. odbijen je prijedlog predlagatelja za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao: čest. zem. 204, 205, 206 Z.U. 775; čest. zem. 213 Z.U. 878; čest. zem. 95/13 Z.U. 869 i čest.zem. 98/4 Z.U. 412, sve k.o. Prugovo, uz obrazloženje kako predlagatelj ispravama dostavljenima uz prijedlog nije učinio vjerojatnim da mu pripada knjižno pravo koje u njegovu korist nije upisano na predmetnim nekretninama, odnosno nije dokazao da u odnosu na ostale upisane vlasnike/suvlasnike postoji opravdan razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Naime, ovaj sud je pregledom zemljišnoknjižnog stanja za predmetne nekretnine (povijesni prikaz), te dostavljenih isprava utvrdio kako se predlagatelj temeljem naprijed citirane Darovne pogodbe iz 1972. upisao u zemljišnu knjigu kao suvlasnik i to za darovani mu dio predmetnih nekretnina, dok ispravama dostavljenim uz prijedlog nije dokazao da u odnosu na ostale upisane suvlasnike postoji opravdan razlog za vođenje ovog postupka. Ujedno je utvrđeno da je predlagatelj povukao prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 34 Z.U. 775 k.o. Prugovo.

5. Protiv naprijed citiranog rješenja žalbu je podnio predlagatelj, pobijajući rješenje zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U žabi se navodi kako za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije potrebno dokazivati pravo vlasništva u potpunosti, već samo učiniti vjerojatnim da postoji pravo koje nije upisano, da sudska praksa potvrđuje da je prijepis posjedovnog lista, uz ostale isprave, a posebno saslušanje svjedoka i stranaka dovoljan razlog da se učini postojanje vjerojatnog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka. Smatra da je u fazi postupka odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka zadatak utvrditi opravdan interes, a ne donositi konačnu odluku u predmetu te da opravdan interes postoji u ovom slučaju činjenicom da je upisan kao posjednik na predmetnim nekretninama za cijelo.

6. Odlučujući o podnesenoj žalbi Županijski sud u Puli – Pola je rješenjem od 25. studenog 2025., posl. br. GŽ Zk-98/2025 prihvatio žalbu, te je ukinuo rješenje ovog suda posl. br. Z-42148/2023 od 28. kolovoza 2025. u dijelu kojim je odbijen prijedlog i predmet vratio na ponovno postupanje, uz obrazloženje kako je pregledom činjeničnog supstrata prijedloga i priloženih isprava, prema ocjeni tog suda predlagatelj dokazao da ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, a sukladno čl. 208.st. 3. ZZK.

7. Ponovnim pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog, a sukladno izričitoj uputi iz drugostupanjskog rješenja, ovaj sud je prihvatio prijedlog predlagatelja, te je rješenjem pod

posl. br. Z-52234/2025 od 6. veljače 2026., a temeljem odredbi čl. 208. ZZK, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine s rokom za podnošenje prijave/prigovora od 6. veljače 2026. do 9. ožujka 2026., o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

8. Nakon donošenja rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u spis su zaprimljeni slijedeći prigovori/prijave:

-dana 6. ožujka 2026. pod posl. br. Z-10236/2026 prigovor/prijava Mladena Bobana kojim se predlaže odbiti prijedlog za upis prava vlasništva za cijelo na ime predlagatelja u odnosu na čest.zem. 204 upisanu u Z.U. 775 k.o. Prugovo. U prigovoru se navodi kako je predmetna nekretnina evidentirana u dva posjedovna lista, i to u posjedovnom listu br. 22 za površinu od 1880 m², te u posjedovnom listu br. 47, za površinu od 940 m², i to na ime Ante Bobana. Međutim, ističe se da se navedeni upisi ne odnose na iste osobe budući je predlagatelj u ovom postupku upisan u posjedovnom listu br. 22, a Ante Boban koji je upisan u posjedovnom listu br. 47 je otac podnositelja prigovora, zbog čega Mladen Boban podnosi svoju prijavu i predlaže da se u odnosu na predmetnu nekretninu izvrši upis prava vlasništva na ime predlagatelja Ante Bobana za 1880/2820 dijela, te na njegovo ime za 940/2820 dijela,

-dana 9. ožujka 2026. pod posl. br. Z-10279/2026 prigovor/prijava Senije Ćićerić u odnosu na čest.zem. 213 upisanu u Z.U. 878 k.o. Prugovo. U prigovoru se navodi kako predmetna nekretnina ima površinu od 4208 m², te da je podnositeljica prigovora stvarna vlasnica realnog dijela predmetne nekretnine u površini od 1500 m² koji se nalazi na istočnom dijelu i omeđen je suhozidom. Predmetni dio nekretnine podnositeljica prigovora je stekla nasljeđivanjem majke Ane Boban ž. Mirka, a njena prednica razvrgnuće suvlasničke zajednice s Josipom Bobanom pok. Lovre koji je i danas upisan na suvlasnički dio od 258/1600. Zbog navedenog se predlaže odbiti prijavu – prijedlog za ispravak, podredno djelomično usvojiti prijavu i dopustiti ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se na predmetnoj čest.zem. 213 k.o. Prugovo kao vlasnica upiše Senija Ćićerić za 1500/4208 dijela, a da se za preostalih 2708/4208 dijela upiše predlagatelj;

-dana 9. ožujka 2026. pod posl. br. Z-10515/2026 prigovor/prijava Tomislava Bobana također u odnosu na čest.zem. 213 upisanu u Z.U. 878 k.o. Prugovo. U prigovoru se navodi kako predmetna nekretnina nije u stvarnom vlasništvu i posjedu predlagatelja za cijelo, da ista ima upisanu površinu od 4208 m², te je za pojedine dijelove upisana u više posjedovnih listova i to u posjedovnim listovima br. 168, 22, 33, 37, 47 sve k.o. Prugovo, a predlagatelj je upisan kao posjednik u posjedovnom listu br. 22 i to u odnosu na dio predmetne nekretnine u površini od 526 m². U posjedovnom listu br. 37 kao isključivi posjednici dijela predmetne nekretnine u površini od 1578 m² upisani su Andrija Boban (stric protustranke), Ante Boban (pok. otac protustranke) i Ivan Boban (pok. stric protustranke), te se iznose podaci o njihovim nasljednicima, a zaključno se navodi kako predlagatelja nije stvarni vlasnik i posjednik te nekretnine za cijelo, niti to proizlazi iz priloženih isprava.

9. Na raspravu Ante Boban za ispravak održanu dana 9. rujna 2026. pristupili su zam. pun. predlagatelja, te zam. pun. podnositelja prigovora Mladena Bobana koji su ostali kod iznesenih navoda, dok ostale stranke, kao ni njihovi punomoćnici nisu pristupili na raspravu.

10. Dakle, s obzirom na navode prijedloga i prigovora/prijava, te činjenice koje su razvidne iz dostavljenih isprava i izvedenih dokaza, jasno je da između stranaka u ovom postupku postoji

spor o vlasništvu/suvlasništvu nekretnina označenih kao čest.zem. 213 Z.U. 878 i čest.zem. 204 Z.U. 775 k.o. Prugovo, kao i spor o pravnoj osnovi stjecanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja, zbog čega je prijavu predlagatelja u odnosu na predmetne nekretnine trebalo odbiti u cijelosti, a podnesene prigovore prihvatiti, dok je prijave protustranaka iz navedenog razloga također trebalo odbiti.

11. Naime, prema odredbi čl. 91. st. 1. ZZK, zemljišnoknjižni sud postupi po pravilima izvanparničnog postupka, a prema Zakonu o izvanparničnom postupku (Narodne novine 59/2023) sud u izvanparničnom postupku ne može rješavati sporna pitanja koja se u postupku pojave, već se takva pitanja rješavaju kroz parnični postupak. Dakle, u konkretnom slučaju nije bilo uvjeta za prihvaćanje predlagateljevog prijedloga za ispravak.

12. U odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 205 i 206 Z.U. 757, čest.zem. 95/13 Z.U. 869 i čest.zem. 98/4 Z.U. 412 sve k.o. Prugovo (u odnosu na koje nisu zaprimljeni prigovori/prijave) sud je odbio prijedlog za ispravak prava vlasništva smatrajući kako predlagatelj dostavljenim ispravama nije dokazao osnovanost svojih navoda, odnosno nije ispunio zakonske pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime za cijelo.

13. Slijedom naprijed navedenog, valjalo je odbiti prijavu predlagatelja, prihvatiti prigovore protustranaka, odbiti njihove prijave za upis prava vlasništva, te odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a pozivom na odredbe čl. 194. - 216. ZZK.

Solin, 9. rujna 2026.

S U D A C

Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

- ZK odjel Solin (radi provedbe)

1. odvj. Marko Višić (pun. predlagatelja)
2. Lucija Bezina, Ivanova, e-oglasna ploča
3. Antica Šunjić ž. Marka, e-oglasna ploča
4. Mara Boban ud. Stipe, e-oglasna ploča

5. Ante Boban pok. Stipe, e-oglasna ploča
6. Josip Boban pok. Lovre, e-oglasna ploča
7. Mara Boban ž. Duje, e-oglasna ploča
8. Ana Mijić ž. Petra, e-oglasna ploča
9. Ivka Boban pok. Joze, e-oglasna ploča
10. Ana Boban ž. Mirka, e-oglasna ploča
11. Ante Boban pok. Ante, e-oglasna ploča
12. Mate Boban pok. Andrije, e-oglasna ploča
13. Željko Boban, Prugovo, Bobani 36
14. Ante Boban, Prugovo, Bobani 50
15. odv. Milan Remetin (pun. protustranke Senije Ćićerić)
16. Stipan Bezina-Milić, Andrijin, e-oglasna ploča
17. Josip Boban pok. Jure, e-oglasna ploča
18. Tada Pleština ž. Ivana, e-oglasna ploča
19. Ivan Boban pok. Nike, e-oglasna ploča
20. Ana Boban pok. Nike, e-oglasna ploča
21. Matija Boban pok. Nike, e-oglasna ploča
22. Mile Boban pok. Nike, e-oglasna ploča
23. Nada Mijić pok. Marka, Prugovo, Ivana Pavla II 92
24. Petar Boban pok. Mate, e-oglasna ploča
25. Cvita Mijić, Petrova, e-oglasna ploča
26. Andrija Mijić, Petrov, e-oglasna ploča
27. Ivka Mijić, Petrova, e-oglasna ploča
28. Marija Boban pok. Jure, e-oglasna ploča
29. Ana Boban pok. Jure, e-oglasna ploča
30. Miljenko Boban pok. Jure, e-oglasna ploča
31. Andrija Boban pok. Jure, e-oglasna ploča
32. Anđelka Boban pok. Jure, e-oglasna ploča
33. Mara Boban pok. Tadije, e-oglasna ploča
34. Kata Elez ž. Grge, e-oglasna ploča
35. Jure Boban pok. Duje, e-oglasna ploča
36. Duje Boban pok. Duje, e-oglasna ploča
37. Ana Boban ud. Petra, e-oglasna ploča
38. Ivan Boban pok. Petra, e-oglasna ploča
39. Bruno Boban pok. Petra, e-oglasna ploča
40. Marija Škaro ž. Ivana, e-oglasna ploča
41. Andrija Milina pok. Stipana, e-oglasna ploča
42. Jozo Milina, Split, Kocunarski prilaz II 5
43. Marija Boban pok. Mate, e-oglasna ploča
44. Luca Milina ud. Ante, e-oglasna ploča
45. Slavko Milina pok. Ante, e-oglasna ploča
46. Stanko Šamadan pok. Marka, Koprivno, Bartola Kašića 9
47. Ivan Šamadan pok. Marka, Koprivno, Antuna Mihanovića 6
48. Ante Šamadan pok. Marka, e-oglasna ploča
49. Luca Milina ud. Mate, e-oglasna ploča
50. Matko Milina pok. Ante, Solin, Domovinskog rata 5B

51. Dalibor Milina, Rogotin, Ante Rončevića Fante 7
52. Snježana Alač, Drašnice, Drašnice 215
53. Ružica Mijić ud. Duje, e-oglasna ploča
54. Andrija Mijić pok. Duje, e-oglasna ploča
55. Ana Serdarević pok. Duje, Neorić, Centar-Dubrava 49
56. Neda Bota, Knin, Trg Oluje 15
57. Marija Boban pok. Andrije, e-oglasna ploča
58. Mate Boban pok. Ivana, e-oglasna ploča
59. Andrija Boban pok. Mate, e-oglasna ploča
60. Ante Boban pok. Mate, e-oglasna ploča
61. Ivica Boban pok. Mate, e-oglasna ploča
62. Ivan Boban, Prugovo, Bobani 34
63. Duje Boban, Prugovo, Bobani 34
64. odv. Darko Varnica (pun. protustranke Mladena Bobana)
65. odv. Tomislav Sesartić (pun. protustranke Tomislava Bobana)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.09.2026 10:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z190267990235fb9b