



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22296/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Čulina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Alenke Obrad, OIB: 15188244525, Ulica Ante Starčevića 1, Kutina protiv protustranke Viktora Cvara, OIB: 48201854804, Ulica Jurja Bijankinija 4, Zadar, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, ovjerenog pod poslovnim brojem OV-7659/2026, zaključenog dana 10. srpnja 2026. i Tabularne izjave, ovjerene pod poslovnim brojem OV-7661/2026 od 10. srpnja 2026.

I. U podulošku broj 12367 knjige položenih ugovora katastarske općine Zadar dopušta se sljedeći upis:

Uknjižba prijenosa prava vlasništva, na nekretnini opisanoj kao: Stan na prvom katu zgrade, ukupne površine 71,43 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i ostalih prostorija, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i drvarnice, kao posebnog dijela zgrade u Zadru, J. Bijankinija 4, sagrađene na čest. br. 9577, 9578, 9579, 9580 i 9581, uknjiženog prava vlasništva Viktora Cvara, OIB: 48201854804, Jurja Bijankinija 4, Zadar, u korist:

Alenka Obrad, OIB: 15188244525, Ulica Ante Starčevića 1, 44320 Kutina, za cijelo.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zadar, 14. srpnja 2026.

Nacrt rješenja izradio:
Zemljišnoknjižni referent
Kristina Maruna

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Čulina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Alenka Obrad, Ulica Ante Starčevića 1, 44320 Kutina

2. Viktor Cvar, Ulica Jurja Bijankinija 4, 23000 Zadar

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, 23000 Zadar, Ante Starčevića 9
2. Dalmatinska banka d.d. Zadar- putem e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 09:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

604483892104007549510694247039735608929827567725

EC

Z1881224835d740ae