



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-13223/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romina Bajtela, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ćordić Elvin, OIB: 17047358422, Trebovir Road 64a, 52100 London, Velika Britanija protiv protustranke ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, Umag (Umago) radi uknjižba brisanja založnog prava dana 27. kolovoza 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se prijedlog Ćordić Elvina, za uknjižbu brisanja založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 18295, 18334, 18487, 18533 katastarske općine Štokovci, temeljem Brisovnog očitovanja od 20.07.2026.

II. Nalaže se zabilježba odbačenog prijedloga u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18295, 18334, 18487, 18533 katastarske općine Štokovci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ćordić Elvin podnio je dana 26. kolovoza 2026. prijedlog za uknjižbu brisanja založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 18295, 18334, 18487 i 18533 k.o. Štokovci, temeljem Brisovnog očitovanja od 20. srpnja 2026.

2. Pregledom podnesenog prijedloga sud je utvrdio da isti ne ispunjava zakonske pretpostavke propisane člankom 140. stavkom 2. Zakona o zemljišnim knjigama. Navedena odredba propisuje da predlagatelj koji se nalazi u inozemstvu, a nema opunomoćenika u Republici Hrvatskoj, mora već prilikom podnošenja prijedloga imenovati opunomoćenika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj te navesti njegovu adresu.

3. Budući da predlagatelj ima prebivalište u Londonu, a u prijedlogu nije imenovao opunomoćenika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj, prijedlog je formalno neuredan i ne udovoljava zakonskim uvjetima za daljnje postupanje. Sukladno zakonskoj odredbi, sud je bio dužan takav prijedlog odbaciti, bez mogućnosti daljnjeg ispitivanja njegove osnovanosti.

4. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci rješenja te naložio upis zabilježbe odbačenog prijedloga u odgovarajuće zemljišnoknjižne uloške.

U Puli - Pola, 27. kolovoza 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romina Bajtela

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ćordić Elvin, putem oglasne ploče suda
2. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 09:
36

**Serijski broj
certifikata**

359469548220739451632458513717969338171633753444

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189331847922dbae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-