



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-33432/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Žilić, OIB: 98106642129, Dugi Rat, Đački put 6, kojeg zastupa punomoćnik Nikola Milaković, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. ožujka 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 3250 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2996/2 površine 298 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 60/180

ŽILIĆ JURE POK. JURE

2. Suvlasnički dio: 24/180

ŽILIĆ IVKA POK. JURE

4. Suvlasnički dio: 5/180

ŽILIĆ SLAVKA POK. VICKA

2.1 Prim. 02. svibnja 2007. Z.691/07

Zabilježeno je da će nekretnine u Slavke Bašić rođ. Žilić pok. Vicka nakon njezine smrti pripasti u vlasništvo Stanislavu - Stanku Žilić pok. Vicka temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 21. ožujka 2007.g. ZABILJEŽBA

5. Suvlasnički dio: 36/180

ŽILIĆ MATE JURIN

7. Suvlasnički dio: 4/180

BAŠIĆ SLAVKA ROĐ. ŽILIĆ

2.1 Prim. 02. svibnja 2007. Z.691/07

Zabilježeno je da će nekretnine u Slavke Bašić rođ. Žilić pok. Vicka nakon njezine smrti pripasti u vlasništvo Stanislavu - Stanku Žilić pok. Vicka temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 21. ožujka 2007.g. ZABILJEŽBA

8. Suvlasnički dio: 17/60

SOVULJ DIJANA Ž. VITOMIRA, OIB: 18566513234, OMIŠ, PUT RIBNJAKA 11

b) u Z.U. 775 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2997/2 površine 432 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/120
KLARIĆ DUJE POK. MATE, JESENICE
2. Suvlasnički dio: 2/120
KLARIĆ LJUBICA POK. MATE, JESENICE
3. Suvlasnički dio: 1/240
KLARIĆ DUJE POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 1/180
KLARIĆ MIJO POK. JURE OD POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 3/40
KLARIĆ MIJO POK. JURE
- 2.1 uz povjerbenu zamjenu po njegovoj smrti na korist njegovog muškog poroda
rođenog i koji će se roditi u jednake dijelove. Z-148/49
6. Suvlasnički dio: 1/36
KLARIĆ LJUBICA POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 47/1440
KLARIĆ JURE POK. MIJE
9. Suvlasnički dio: 47/1440
KLARIĆ TEREZIJA POK. MIJE
10. Suvlasnički dio: 4/576
NAZOR IVAN POK. MARKA
11. Suvlasnički dio: 3/576
NAZOR MARIJA IVANOVA
12. Suvlasnički dio: 3/576
NAZOR LEONORA IVANOVA
14. Suvlasnički dio: 37/360
KLARIĆ IVANA - KATARINA POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 2/45
KLARIĆ DUJE POK. MATE
16. Suvlasnički dio: 47/1440
KLARIĆ ZVONIMIR POK. MIRKA
17. Suvlasnički dio: 47/1440
KLARIĆ VLADIMIR POK. MIRKA
18. Suvlasnički dio: 47/1440
KLARIĆ MARIJA POK. MIRKA
19. Suvlasnički dio: 47/360
KLARIĆ IVKA UD. JURE
20. Suvlasnički dio: 47/2880
KLARIĆ JURE POK. MIJE
22. Suvlasnički dio: 74/2880
KLARIĆ JURICA POK. JURE
23. Suvlasnički dio: 37/2880
KLARIĆ VILIAM POK. MILJENKA
24. Suvlasnički dio: 37/2880
SRIJEMSI VIVIANA Ž. MARINA
25. Suvlasnički dio: 37/1080
KLARIĆ DAVOR POK. MATE, JMBG: 2802933360012, RIJEKA,V.BRATONJE 21
27. Suvlasnički dio: 37/1080
KLARIĆ DUJE POK. MATE, RIJEKA, M. GORKOG 7
29. Suvlasnički dio: 37/2880
KLARIĆ NENAD POK. BRANKA, RIJEKA, XIII DIVIZIJE 31

30. Suvlasnički dio: 29/720
RUŽIĆ LJUBICA UD. MATE
31. Suvlasnički dio: 3/576
NAZOR IVICA , JESENICE, POLJIČKA CESTA-SUMPETAR 6
32. Suvlasnički dio: 47/2880
KLARIĆ ZVONIMIR POK. MIRKA, OIB: 71509570792, JESENICE, POLJIČKA CESTA-SUMPETAR 40
33. Suvlasnički dio: 47/2880
KLARIĆ VLADIMIR POK. MIRKA, OIB: 56828283018, JESENICE, SIKIRICA 14
34. Suvlasnički dio: 37/2880
KLARIĆ NENAD POK. BRANKA, OIB: 37895805419, RIJEKA, ŠETALIŠTE 13. DIVIZIJE 30
35. Suvlasnički dio: 148/17280
KLARIĆ JURAJ, OIB: 97599447035, KRIŽANIĆEVA 2, 51000 RIJEKA
36. Suvlasnički dio: 148/17280
KLARIĆ NENAD, OIB: 37895805419, KRIŽANIĆEVA 2, 51000 RIJEKA
37. Suvlasnički dio: 74/17280
KLARIĆ WILLIAM, OIB: 36686835011, ZELIN MRZLOVODIČKI 18A, ZELIN MRZLOVODIČKI 51300 DELNICE
38. Suvlasnički dio: 74/17280
SRIJEMSI VIVIANA, OIB: 96241657910, CIOTTINA 20, 51000 RIJEKA
40. Suvlasnički dio: 1/576
BARTULOVIĆ MARIJETA, OIB: 20513430138, POLJIČKA CESTA SUMPETAR 46, JESENICE 21315 DUGI RAT
41. Suvlasnički dio: 1/576
BARTULOVIĆ TONIA MLDB, OIB: 17075400980, POLJIČKA CESTA SUMPETAR 46, JESENICE 21315 DUGI RAT
42. Suvlasnički dio: 1/576
BARTULOVIĆ LARA MLDB, OIB: 09371064526, POLJIČKA CESTA SUMPETAR 46, JESENICE 21315 DUGI RAT
43. Suvlasnički dio: 37/2160
KLARIĆ TEO, OIB: 75495380134, DOVERSKA 22, 21000 SPLIT
44. Suvlasnički dio: 37/2160
KLARIĆ LEO, OIB: 35853420541, PIŠĆINE 2A, PODSTRANA - SITA 21311 STOBREČ
45. Suvlasnički dio: 47/960
KLARIĆ ANTE KREŠIMIR, OIB: 68599756870, POLJIČKA CESTA SUMPETAR 2, JESENICE 21312 PODSTRANA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:
- u Z.U. 3250 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2996/2 površine 298 m²;
- u Z.U. 775 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2997/2 površine 432 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Mate Žilić, OIB: 98106642129, Dugi Rat, Đački put 6, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 3250 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2996/2 površine 298 m², te u Z.U. 775 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao

čest. zem. 2997/2 površine 432 m², provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 31. ožujka 2026. do 30. travnja 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Dana 31. srpnja 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 3250 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2996/2 površine 298 m², te u Z.U. 775 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2997/2 površine 432 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da predmetne nekretnine odgovaraju kat. čest. zem. 3093, te je ista upisana u posjedovnom listu broj 813 k.o. Jesenice i to kao isključivi posjed pok. Stanislava Žilića. Nadalje je predlagatelj naveo da je na temelju rješenja o nasljeđivanju i diobi po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod poslovnim brojem O-1202/14 UPP/OS-99/14 donesenim iza pok. Stanislava Žilića, istog naslijedila kćer Dijana Sovulj za kat. čest. zem. 3093 k.o. Jesenice te da je ista 24. rujna 2024. prodala predlagatelju predmetne nekretnine.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1202/14 UPP/OS-99/14, ugovor o kupoprodaji sklopljen 24. rujna 2024, ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod Ov-4905/2024, dodatak ugovoru o kupoprodaji od 24. rujna 2024, ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod Ov-4951/2024, tabularna izjava od 24. rujna 2024. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod Ov-4907/2024, dodatak tabularnoj izjavi od 26. rujna 2024. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz

Omiša pod Ov-4953/2024, prijavni list sastavljen u veljači 2025. i posjedovni list broj 813 k.o. Jesenice.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 3250 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 2996/2 površine 298 m², te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 36/180 dijela;

- da je u Z.U. 775 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 2997/2 površine 432 m²;

- da je u posjedovnom listu broj 813 k.o. Jesenice kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3093 (koja odgovara čest. zem. 2996/2 i čest. zem. 2997/2) upisan Stanislav Žilić;

- da je rješenjem o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1202/14 UPP/OS-99/14 donesenim iza pok. Stanislava (Stanka) Jure Žilića pok. Vicka istog naslijedila kćer Dijana Sovulj za kat. čest. zem. 3093 k.o. Jesenice, te je ista dana 24. rujna 2024. prodala predlagatelju kat. čest. zem. 3093 k.o. Jesenice.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 25. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Žilić Ivka Pok Jure
2. Žilić Jure Pok Jure
3. Žilić Slavka Pok Vicka
4. Klarić Ljubica Pok Mate
5. Klarić Duje Pok Mate
6. Klarić Mijo Pok Jure Od Pok Ivana
7. Klarić Jure Pok Mije
8. Klarić Terezija Pok Mije
9. Nazor Ivan Pok Marka
10. Nazor Marija Ivanova
11. Nazor Leonora Ivanova
12. Klarić Marija Pok Mirka
13. Klarić Ivka Ud Jure
14. Klarić Ivana - Katarina Pok Ivana
15. Klarić Jurica Pok Jure
16. Klarić Viliam Pok Miljenka
17. Ružić Ljubica Ud Mate – ovi od 1 do 17 putem e-oglasne ploče suda
18. Klarić Zvonimir, Poljička cesta Sumpetar 40, Jesenice, 21315 Dugi Rat
19. Bašić Slavka, Đački put 8, 21315 Dugi Rat
20. Sovulj Dijana, Put Ribnjaka 11, 21310 Omiš
21. Klarić Vladimir, Sikirica 14, Jesenice, 21315 Dugi Rat
22. Srijemsi Viviana, Ciottina 20, 51000 Rijeka
23. Klarić Davor, Vere Bratonje 21, 51000 Rijeka
24. Klarić Duje, Laginjina 7, 51000 Rijeka
25. Nazor Ivica, Poljička cesta Sumpetar 6, Jesenice, 21315 Dugi Rat
26. Klarić Nenad, Šetalište trinaeste divizije 34, 51000 Rijeka
27. Klarić Juraj, Križanićeva 2, 51000 Rijeka
28. Klarić William, Zelin Mrzlovodički 18/A, Zelin Mrzlovodički, 51300 Delnice
29. Bartulović Marijeta, Poljička cesta Sumpetar 46, Jesenice, 21315 Dugi Rat
30. Bartulović Tonia, Poljička cesta Sumpetar 46, Jesenice, 21315 Dugi Rat
31. Bartulović Lara, Poljička cesta Sumpetar 46, Jesenice, 21315 Dugi Rat
32. Klarić Teo, Doverska 22, 21000 Split
33. Klarić Leo, Pišćine 2/A, Podstrana - Sita, 21312 Podstrana
34. Klarić Ante Krešimir, Poljička cesta Sumpetar 2, Jesenice, 21315 Dugi Rat

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.03.2026 13:
39

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184437601f58a538

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-