



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-16217/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja NIKOLE MEDVEDA iz Varaždin Brega, Dugi Vrh 32, 42204 Turčin, OIB: 99266676193, koga zastupaju odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Marijan Fosin i Božica Petak Vujec iz Varaždina, Graberje 4/1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 6. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

nekretnine upisane u zk.ul. 4192, k.o. 331333 VARAŽDIN BREG:

-čk.br. 3149/4, ORANICA U LUŽANU sa 849 m² gdje je kao vlasnik upisan:

Vlasnički dio: 1/1 MEŠTRIĆ ZVONKO STARIJI, SEKETIN, VLADIMIRA NAZORA 2

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže brisanje gore navedenog upisanog vlasnika na predmetnoj nekretnini k.o. Varaždin Breg te uknjižba prava vlasništva u cijelosti (u dijelu 1/1) za korist predlagatelja:

NIKOLA MEDVED, OIB: 99266676193, Dugi Vrh 32, Varaždin Breg, 42204 Turčin, u cijelosti (1/1).

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Gornji Kneginec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Nikola Medved podnio je preko svojih punomoćnika, odvjetnika iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Marijan Fosin i Božica Petak Vujec iz Varaždina, prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine u k.o. Varaždin Breg i to: čk.br. 3149/4 (upisane u zk.ul. 4192). Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni i izvanknjižni vlasnik predmetne parcele u cijelosti, s obzirom na to da se on, kao i njegovi pravni prednici prije njega, nalazi u neprekidnom, mirnom i nesmetanom posjedu i uživanju iste već više od 50 godina. Ističe kako je predmetnu česticu dobio od svoje majke Medved Branke, koja ju je naslijedila od svojih roditelja. Nadalje navodi kako upisano stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju na terenu jer je kao vlasnik upisan Meštrić Zvonko stariji iz Seketina, koji u naravi nikada nije posjedovao niti uživao predmetnu nekretninu, niti na nju polaže ikakva prava. Budući da predlagatelj ne posjeduje formalne pisane isprave podobne za redovnu uknjižbu prava vlasništva, predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Kao dokaz svojih navoda priložio je zemljišnoknjižni izvadak te predložio saslušanje svjedoka: Medved Branke, Dreven Ivana i Medved Stjepana.
2. S obzirom na priložene isprave i podatke iz zemljišnih knjiga, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.
3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 6. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj Nikola Medved, po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Marijan Fosin i Božica Petak Vujec, Graberje 4/1, 42000 Varaždin
2. Općina Gornji Kneginec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.07.2026 13:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z187844386069924d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-