

E L A B O R A T

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI LAKOG TERETNOG VOZILA

VISIONARY VENTURES d.o.o.

**Pijavišće 17 G
ZAGREB**

OIB 20842524636





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE**

KLASA: UP/I-710-03/24-01/957

URBROJ: 514-03-04/02-25-07

Zagreb, 24. veljače 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Krešimira Antulova, prvostupnika (baccalaureus) inženjera strojarstva iz Bjelovara, Franje Kuhača 8, OIB: 42285384084, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Krešimir Antulov, prvostupnik (baccalaureus) inženjer strojarstva iz Bjelovara, Franje Kuhača 8, OIB: 42285384084, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje strojarstva, s danom 24. veljače 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Krešimir Antulov, prvostupnik (baccalaureus) inženjer strojarstva iz Bjelovara, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz poslodavca o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o zdravstvenoj sposobnosti, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog



514|UPI710032401957|7

prediplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog prediplomskog sveučilišnog studija ili prediplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljaniin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Bjelovaru.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Krešimir Antulov, Bjelovar, Franje Kuhača 8
2. Pismohrana-ovdje.



514|UPI710032401957|7

TVRTKA: „VISIONARY VENTURES“ d.o.o. Prijavišće 17 G - ZAGREB

1. Predmet procjene:

obrađene ovim nalazom i mišljenjem je procjena teretnog vozila, prema nalogu i dogovoru sa stečajnom upraviteljicom VISIONARY VENTURES d.o.o.

a. N 1 – RENAULT MASTER 120 DCI – ZG 7462 KC

2. Zadatak procjene:

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „VISIONARY VENTURES“ d.o.o., Pijavišće 17 G – Zagreb. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti gore navedenog osnovnog sredstva, koje je vještak identificirao na lokaciji Alberta Ogrizeka bb – Zagreb.

Pregled vozila i procjena vršeni su 09.07.2026. godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom pregleda, procjenjivanja i identifikacije osnovnog sredstva prisutna je bila i stečajna upraviteljica.

3. Opis rada i metodologija:

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja opreme poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja opreme koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Prije nego se prišlo procjenjivanju vrijednosti osnovnog sredstva izvršene su slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u postojeću tehničku dokumentaciju
2. osobnim pregledom utvrđeno je stanje i tehnička ispravnost vozila.

Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.

OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovog teretnog vozila, tijekom pregleda po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ovaj ili ovakvo teretno vozilo, izračunao sam prometnu vrijednost služeći se skriptom – PROCJENA VRIJEDNOSTI MOTORNIH VOZILA od Bralić Dražena dipl. ing. stro.i Toth Zlatka dipl. ing. stroj., te sam došao do slijedećih pokazatelja:

1. IZRAČUN VRIJEDNOSTI TERETNOG VOZILA RENAULT MASTER

Pri utvrđivanju vrijednosti teretnih vozila uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

- cijena novog teretnog vozila
- vrijednost teretnog vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (kilometri)
- opće stanje teretnog vozila
- investicijska ulaganja
- ponuda i potražnja teretnog vozila na tržištu

CIJENA NOVOG TERETNOG VOZILA RENAULT MASTER 120 DCI

Novo nabavna cijena teretnog vozila je važeća cijena po Centru za vozila u RH, sa obračunatim PDV, te iznosi:

41.187,00 EUR-a

VRIJEDNOST RENAULT MASTER PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI (kilometri)

Predviđeni vijek trajanja za ovaj RENAULT MASTER je 15 godina. Od godine proizvodnje 15.07.2004. godine, do datuma procjene tržišne vrijednosti Renault Master 09.07.2026. godine prošlo je 22 godina.

Vrijednost Renault Master za starost 22 godine:

- prema tablici za 15 godina vrijednost Renault Master je 16 % s prosječnim kilometrima 450000.
- za vozila starija od predviđenog vijeka trajanja vrijednost se umanjuje po 0,2 % za svaki naredni mjesec, ali najviše do 10 %.

$$84 \text{ mjeseci} \times 0,20 \% = 16,80 \%$$

$$16,00 \% - 10,00 \% = \mathbf{6,00 \%}$$

Mjesečni prosječni kilometri su 2500.

$$2500 \text{ km} \times 84 \text{ mjeseci} = 210000 \text{ km}$$

$$450000 \text{ km} + 210000 \text{ km} = 660000 \text{ km}$$

Kako Renault Master ima manje kilometara od prosječne tablične vrijednosti, obavlja se ispravak za manje prijeđenih kilometara : $660000 \text{ km} - 328831 \text{ km} = 331169 \text{ km}$. Za ove manje kilometre i za radni volumen dobiva se ispravak od 33,11 % jer je:

$$331169 \text{ km} : 10000 \text{ km} = 33,11 \%$$

Najveći kilometarski ispravak može biti **+/- 10 %**.

Kad se to ima na umu, vrijednost Renault Mastera je povećana zbog manje intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost Renault Mastera glede starosti i stvarnih kilometara :

$$V_{\text{vkmst.}} = 6,00 \% + 10,00 \% = \mathbf{16,00 \%}$$

OPĆE STANJE RENAULT MASTER

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih teretnih vozila na osnovu općeg stanja teretnih vozila, koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Vještak na osnovu općeg stanja teretnog vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti teretno vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi teretno vozilo.

Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu lošeg stanja u kojem se teretno vozilo nalazi, sa malim vanjskim oštećenjima, motor zauljen, unutrašnjost vozila u lošem stanju (sjedala), ocijenio da je teretno vozilo u lošijem stanju te ocjenjuje:

OPĆE STANJE TERETNOG VOZILA - 5,00 %

Uzimajući to u obzir, vrijednost teretnog vozila je umanjena zbog lošijeg stanja teretnog vozila i iznosi:

$$16,00 \% - 5,00 \% = 11,00 \%$$

INVESTICIJSKA ULAGANJA

Vlasnik teretnog vozila nije predočio račune o investicijskom ulaganju.

PONUDA I POTRAŽNJA TERETNOG VOZILA NA TRŽIŠTU

Ponuda i potražnja teretnog vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih teretnih vozila, i kreće se u granicama od - 5,00 % do + 5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata ponuda je bila veća od potražnje za takvo teretno vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od -1,00 %.

$$\textbf{PONUDA – POTRAŽNJA - 1,00 \%}$$

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost teretnog vozila je umanjena jer je ponuda bila veća od potražnje (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:

$$11,00 \% - 1,00 \% = 10,00 \%$$

Kada se uzmu elementi negativne korekcije vrijednosti teretnog vozila u iznosu od - 6,00 % (opće stanje teretnog vozila procijenjeno sa - 5,00 % i ponuda i potražnja rabljenih teretnih vozila na tržištu sa - 1,00 %) tada je stvarna vrijednost teretnog vozila : $16,00 \% - 6,00 \% = 10,00 \%$ od vrijednosti odgovarajućeg novog teretnog vozila:

$$Av\ stv = 100,00 \% - 10,00 \% = 90,00 \%$$

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Naziv	RENAULT MASTER 120 DCI – ZG 7462 KC	
Slika		
TEHNIČKI PODACI O VOZILU		
VRSTA:	N 1	
MARKA:	RENAULT	
TIP:	MASTER	
MODEL:	120 DCI	
BOJA VOZILA:	BIJELA	
BROJ ŠASIJE:	VF1HDCUK632689599	
OBLIK KAROSERIJE:	OTVORENI	
PROIZVOĐAČ:	RENAULT	
DRŽAVA PROIZVODNJE:	-	
GODINA PROIZVODNJE:	2004	
DATUM PRVE REGISTRACIJE:	17.02.2005	
MJESTA ZA SJEDENJE:	7	
MJESTA ZA STAJANJE:	-	
MJESTA ZA LEŽANJE:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST:	1686 KG	
MASA PRAZNOG VOZILA:	1814 KG	
NAJVEĆA DOPUŠTENA MASA:	3500 KG	
MAKSIMALNA BRZINA:	140 KM / sat	
DOPUŠTENA NOSIVOST – PREDNJA:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST – STRAŽNJA:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST – SREDNJA:	-	
BROJ OSOVINA:	2	
BROJ POGONSKIH OSOVINA:	1	
VRSTA MOTORA:	DIESEL	
SNAGA MOTORA U kW:	84	
BROJ OKRETAJA U MINUTI:	-	
RADNI OBUJAM MOTORA U cm³:	2463	
DUŽINA VOZILA:	5869 MM	
VISINA VOZILA:	2203 MM	
ŠIRINA VOZILA:	1990 MM	
BROJ KOTAČA:	6	
GUSJENICE:	-	
VELIČINA PNEUMATIKA – PREDNJI:	225 / 65 R 16	
VELIČINA PNEUMATIKA – SREDNJI:	-	
VELIČINA PNEUMATIKA – ZADNJI:	225 / 65 R 16	
VRSTA KOČNICA:	HIDRAULIČNA	
KUKA:	-	
VITLO:	-	

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Naziv	RENAULT MASTER 120 DCI – ZG 7462 KC	
Slike		
		
	STANJE VOZILA	
	BROJ PRIJEDENIH KILOMETARA:	328831
	STANJE GUMA:	DOBRO, prednja guma istrošena 30 %, zadnja 30 %
	STANJE PODVOZJA:	DOBRO
	STANJE LIMA / LAKA:	DOBRO, mala oštećenja vidljiva na slikama
	STANJE PLASTIČNIH OBLOGA:	DOBRO
	STANJE PREDNJIH SVIJETALA:	LOŠE
	STANJE MOTORA:	LOŠE
	STANJE HIDRAULIČNIH VODOVA:	UREDNO
	STANJE PRTLJAŽNOG PROSTORA:	-
	STANJE PUTNIČKOG PROSTORA:	LOŠE
	STANJE UPRAVLJAČKIH UREĐAJA:	UREDNO
	STANJE SJEDALA:	LOŠE
	STANJE OBLOGA I TAPECIRUNGA U KABINI:	LOŠE
	STANJE LEŽAJA:	NIJE KONTROLIRANO
	STANJE STAKALA NA VOZILU:	DOBRO STAKLA ORIGINAL NISU OŠTEĆENA
	UKRASNE LETVE I ZAŠTITE:	DOBRO
	STANJE KOČNICA:	UREDNO FUNKCIONIRAJU
	STANJE POKAZIVAČA SMJERA:	UREDNO, ISPRAVNO FUNKCIONIRAJU
	STANJE OSTALIH SVJETLOSNIH OZNAKA:	UREDNO
	STANJE KOČIONIH SVJETLOSNIH OZNAKA:	UREDNO, ISPRAVNO FUNKCIONIRAJU
	STANJE KLIMA UREĐAJA:	-
	STANJE UREĐAJA ZA GRIJANJE:	-
	POKAZATELJI VEĆIH OŠTEĆENJA I KOROZIJE NA VOZILU:	NE – Renault Master nema vidljivih većih oštećenja. I nisu vidljivi tragovi korozije
	OPĆE STANJE VOZILA:	PREGLEDOM RENAULT MASTERA USTANOVLJENO KAKO JE TERETNO VOZILO U DOSTA DOBROM STANJU. REGISTRIRAN DO 11.03.2027 GODINE.

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com



1. Renault Master stanje guma



2. Renault Master – unutrašnjost kabine



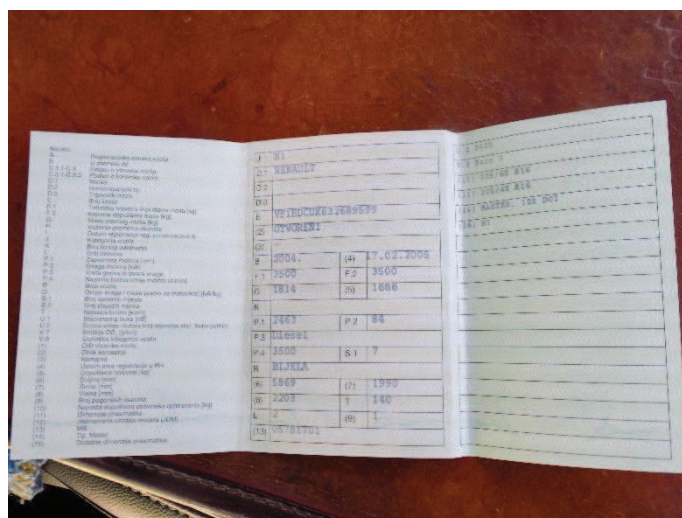
3. Renault Master - broj šasijske



4. Renault Master – broj kilometara



5. Renault Master – prometna dozvola



6. Renault Master – prometna dozvola

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

PROCJENA VRIJEDNOSTI RENAULT MASTER:

NOVO NABAVNA VRIJEDNOST RENAULTA MASTER prema cijenama Centra za vozila u RH	
UKUPNO:	41.187,00 EUR
STANJE RENAULT MASTER	
BROJ KILOMETARA	328831
OPĆE STANJE RENAULTA , OPREME I UREĐAJA	PROSJEČNO , U FUNKCIJI
NAKNADNO UGRAĐENA OPREMA (SATELITSKO PRAĆENJE I NAVIGACIJA I SL.)	NE
STAROST VOZILA	22 GODINA
AMORTIZACIJA ZA STAROST RENAULTA A_r)	90,00 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
VRIJEDNOST RENAULTA $V_v = 1 - A_r$	10,00 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE RENAULTA – VANJSKO K_{sv}	3,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE RENAULTA – UNUTARNJE K_{su}	10,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE KOČNICA, PODVOZJA I SUSTAVA UPRAVLJANJA K_{sp}	1,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ VLASNIKA K_{vl}	1,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ KILOMETARA K_{km}	5,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE TRŽIŠTA K_{tr}	1,00 %
SVEUKUPNI IZNOS VRIJEDNOSTI $V_1 = V_v \times (1 - K_{sv}) \times (1 - K_{su}) \times (1 - K_{sp}) \times (1 - K_{vl}) \times (1 - K_{km}) \times K_{tr}$	$V_1 = 0,1000 \times (1 - 0,03) \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,01) \times (1 - 0,01) \times (1 - 0,05) \times 1,00 = 0,081284$
VRIJEDNOST RENAULTA MASTER V_{v1}	8,128 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
NOVO NABAVNA VRIJEDNOST U EUR SA PDV	41.187,00 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST U EUR SA PDV	3.347,67 EUR

Stalni sudski vještak
Krešimir ing. Antulov



U Bjelovaru 10.07.2026. godine.

ZAKLJUČAK

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržišna vrijednost ovim elaboratom procijenjenog lakog teretnog vozila, u vlasništvu VISIONARY VENTURES d.o.o. – Pijavišće 17 G – Zagreb iznosi oko:

3.347,67 EUR-a

1. Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.



Stalni sudski vještak
Krešimir ing. Antulov

U Bjelovaru 10.07.2026. godine.