



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-5299/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivana Milasa, OIB: 98950143990, Vinišće, Cesta Ivana Duknovića 14, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. lipnja 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 15444/5, pašnjak, upisana u Z.U. 161, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ČAPALIJA ANTE POK.MARKA,MAL.

2. Suvlasnički dio: 1/2

ČAPALIJA JAKOV POK. MATE,MAL.

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Milas, OIB: 98950143990, Vinišće, Cesta Ivana Duknovića 14, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.: ____.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 13961, oranica, upisana u Z.U. 232, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

JAJIĆ LUCA Ž. IVANA ROĐ. PAŽANIN

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Milas, OIB: 98950143990, Vinišće, Cesta Ivana Duknovića 14, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.: ____.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 15441/1, pašnjak dubrava, upisana u Z.U. 617, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 13/84
PAŽANIN STIPAN JAKOVLJEV
2. Suvlasnički dio: 13/84
PAŽANIN IVAN JAKOVLJEV
4. Suvlasnički dio: 13/84
PAŽANIN JERKA JAKOVLJEVA
5. Suvlasnički dio: 5/168
ČAPALIJA ANTE FILIPOV
6. Suvlasnički dio: 5/168
ČAPALIJA STJEPAN FILIPOV
7. Suvlasnički dio: 2/168
ČAPALIJA NEDA FILIPOVA
8. Suvlasnički dio: 39/3024
PAŽANIN STIPAN JAKOVLJEV
9. Suvlasnički dio: 39/3024
PAŽANIN IVAN JAKOVLJEV
11. Suvlasnički dio: 39/3024
MARUŠIĆ JERKA Ž. FILIPA
12. Suvlasnički dio: 13/3024
ČAPALIJA NEDILJKA FILIPOVA
13. Suvlasnički dio: 13/3024
ČAPALIJA ANTE FILIPOV
14. Suvlasnički dio: 13/3024
ČAPALIJA STIPAN FILIPOV
15. Suvlasnički dio: 1170/6048
PAŽANIN IVAN-FILIP POK. JAKOVA
18. Suvlasnički dio: 39/6048
MARUŠIĆ JERKA UD. FILIPA
19. Suvlasnički dio: 13/6048
ČAPALIJA ANTE POK. FILIPA
20. Suvlasnički dio: 13/6048
ČAPALIJA STJEPAN POK. FILIPA
21. Suvlasnički dio: 13/6048
ČAPALIJA NEDJELKA POK. FILIPA
22. Suvlasnički dio: 1131/12096

PAŽANIN BORISLAV POK.NIKOLE, BRAĆE CVIJIĆA 25,ZAGREB

23. Suvlasnički dio: 1131/12096

PAŽANIN MIROSLAV POK.NIKOLE, DUBOVAČKA 33,ZAGREB

25. Suvlasnički dio: 13/1344

KOSTOVIĆ SENKA, OIB: 69006118925, VINIŠĆE, KOSINAC 21

26. Suvlasnički dio: 13/2688

SELIMANOVIĆ PAŽANIN ZLATKO, OIB: 94741324861, CRNOJEZERSKA ULICA 14D, 10000 ZAGREB

27. Suvlasnički dio: 13/2688

PAŽANIN IVAN, OIB: 22010574216, VRAPČANSKA PUTINA 7, 10000 ZAGREB

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Milas, OIB: 98950143990, Vinišće, Cesta Ivana Duknovića 14, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.: _____.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 13834/2, oranica, površine 167 m2, upisana u Z.U. 7586, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 3/36

ORLIĆ STIPAN BOŽIN

2. Suvlasnički dio: 2/36

PETROV IVKA Ž.MARINA

4. Suvlasnički dio: 3/72

ORLIĆ IVAN SVETOMIROV,MAL.

5. Suvlasnički dio: 1/72

ORLIĆ STIPAN BOŽIN

7. Suvlasnički dio: 1/72

ORLIĆ TOMISLAV BOŽIN

9. Suvlasnički dio: 1/3

ANĐELIĆ GORAN, OIB: 72280057793, SMOKVINA 1, VINIŠĆE 21222 MARINA

10. Suvlasnički dio: 10/288

MARIĆ MLADEN POK. ANTE

11. Suvlasnički dio: 2/288

MARIĆ ANTICA UD. ANTE

12. Suvlasnički dio: 2/288

MARIĆ MILICA POK.ANTE,ML.

13. Suvlasnički dio: 1/9

ANĐELIĆ BOŽIDAR POK. MATE, VINIŠĆE, SMOKVINA 41

14. Suvlasnički dio: 1/9

ANĐELIĆ JERKO POK. MATE, VINIŠĆE, SMOKVINA 7,

15. Suvlasnički dio: 1/9

ANĐELIĆ IVAN POK. MATE , VINIŠĆE SMOKVINA 8

16. Suvlasnički dio: 2/288

KOSTOVIĆ MIRJANA Ž. ANTONA ROĐ. MARIĆ, OIB: 17729651719, ZADAR, PUT PUDARICE 15K

17. Suvlasnički dio: 1/72

ORLIĆ DUŠAN POK. FRANE, OIB: 88921936650, SMOKVINA 4, VINIŠĆE

18. Suvlasnički dio: 1/48

ORLIĆ ZORAN, OIB: 41421241507, RIMSKI PUT 21B, 21220 TROGIR

19. Suvlasnički dio: 1/48

ORLIĆ IVICA, OIB: 73592481060, TROGIR, RIMSKI PUT 21 B

20. Suvlasnički dio: 1/144

ORLIĆ IVANA, OIB: 11419078896, DR.VLADKA MAČEKA 118, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA

21. Suvlasnički dio: 1/144

ORLIĆ MLADEN, OIB: 93579361206, SLANSKA 8, 20000 DUBROVNIK

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Milas, OIB: 98950143990, Vinišće, Cesta Ivana Duknovića 14, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.: ____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-5299/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-5299/2024 od 10. travnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 24. lipnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-5299/2024 od 26. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 5. veljače 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 15444/5, pašnjak, upisana u Z.U. 161, kat.čest. 13961, oranica, upisana u Z.U. 232, kat.čest. 15441/1, pašnjak dubrava, upisana u Z.U. 617 i kat.čest. 13834/2, oranica, površine 167 m², upisana u Z.U. 7586, sve K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a nekretninu označenu kao kat.čest. 13961, K.O. Vinišće je stekao na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog s Lučin Stipom, nekretninu označenu kao kat.čest. 13834/1, K.O. Vinišće je stekao na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog s Lučin Stanom ud. Ante, a koja je istu naslijedila od Lučin Ante, nekretninu označenu kao kat.čest. 15441/1, K.O. Vinišće, predlagatelj je stekao nasljeđivanjem iza svog oca Milas Svetina, koji je upisan kao posjednik za cijelo, a nekretninu označenu kao kat.čest. 15444/5 je stekao na temelju diobe u obitelji, a što su potvrdili nasljednici upisanog posjednika Špira Milasa pok. Stjepana.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, p redloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvod iz posjedovnog lista br.: 2666, K.O. Vinišće, Izvod iz posjedovnog lista br.: 589, K.O. Vinišće, Izvod iz posjedovnog lista br.: 207, K.O. Vinišće, Izvod iz posjedovnog lista br.: 208, K.O. Vinišće, Izvod iz katastarskog plana, DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 25. siječnja 2024., Kupoprodajni ugovor između Lučin Stane ud. Ante kao prodavateljice i Milas Ivana pok. Svetina kao kupca, od 28. veljače 1986., Izjava Ivice Milasa pok. Vinka, ovjerena po Javnom bilježniku Jozi Rotimu u Zagrebu, pod brojem ovjere OV-6265/2020, od 12. studenog 2020., Diobeni ugovor između Blaža Milasa pok. Špira, Dražena Dučića pok. Nedjeljke, Nediljka Milasa i Krste Orlića pok. Zorke, od 6. ožujka 2017., ovjeren po Javnom bilježniku Anti Šušku u Splitu, pod brojem ovjere OV-1081/17, Kupoprodajni ugovor između Lučin Stipe pok. Joze kao prodavatelja i Milas Ivana pok. Svetina kao kupca, od 15. veljače 1983., Izjava o zamjeni zemljišta od 22. veljače 1945., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milas Svetina pok. Stjepana, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-43/83, od 3. svibnja 1983., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Milas ud. Svetina, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-210/98, od 25. veljače 1999., Izjava Milas Marija pok. Vinka, ovjerena po Javnom bilježniku Miri Grbavac u Vodicama, pod brojem ovjere OV-338/2021, od 20. Siječnja 2021.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-5299/2024 dana 10. travnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 24. lipnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako je predmetna kat.čest. 13834/2 K.O. Vinišće u naravi predstavlja ograđeni posjed predlagatelja, a unutar kojeg se nalazi obrađen i održavan vrt, predmetne kat.čest. 15444/5 i 15441/1 K.O. Vinišće u naravi predstavljaju jednu cjelinu omeđenu suhozidima, dok predmetna kat.čest. 13961 K.O. Vinišće u naravi predstavlja uređen i održavan maslinik u cijelosti ograđen starim suhozidima. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Nediljko Milas pok. Bože i Neven Pažanin pok. Marina.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 26. lipnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split, Hrvatska
2. Čapalija Ante pok. Marka, mal., e-oglasna ploča
3. Čapalija Jakov pok. Mate, mal., e-oglasna ploča
4. Čapalija Antice ud. pok. Marka, rođ. Lovrić, e-oglasna ploča
5. Jajić Luca ž. Ivana, rođ. Pažanin, e-oglasna ploča
6. Pažanin Stipan Jakovljević, e-oglasna ploča
7. Pažanin Ivan Jakovljević, e-oglasna ploča
8. Pažanin Jerka Jakovljević, e-oglasna ploča
9. Čapalija Ante Filipov, e-oglasna ploča
10. Čapalija Stjepan Filipov, e-oglasna ploča
11. Čapalija Neda Filipova, e-oglasna ploča
12. Pažanin Stipan Jakovljević, e-oglasna ploča
13. Čapalija Neda Filipova, e-oglasna ploča
14. Pažanin Stipan Jakovljević, e-oglasna ploča
15. Pažanin Ivan Jakovljević, e-oglasna ploča
16. Marušić Jerka ud. Filipa, e-oglasna ploča
17. Čapalija Ante pok. Filipa, e-oglasna ploča
18. Čapalija Stjepan pok. Filipa, e-oglasna ploča

19. Čapalija Nedjelka pok. Filipa, e-oglasna ploča
20. Pažanin Jakova pok. Ivana, e-oglasna ploča
21. Čapalija Filipa pok. Ante, e-oglasna ploča
22. Orlić Stipan Božin, e-oglasna ploča
23. Petrov Ivka ž. Marina, e-oglasna ploča
24. Orlić Ivan Svetomirov, mal., e-oglasna ploča
25. Orlić Tomislav Božin, e-oglasna ploča
26. Marić Mladen pok. Ante, e-oglasna ploča
27. Marić Antica ud. Ante, e-oglasna ploča
28. Marić Milica pok. Ante, ml., e-oglasna ploča
29. Milas Nediljko, Krležina 22, 21000 Split, Hrvatska
30. Pažanin Ivica, Put Viniškog mula 5, 21226 Vinišće, Hrvatska
31. Pažanin Borislav, Ulica braće Cvijića 25, 10000 Zagreb, Hrvatska
32. Pažanin Miroslav, Dubovačka ulica 33, 10000 Zagreb, Hrvatska
33. Pažanin Ivan, Pod Brige 12, 21226 Vinišće, Hrvatska
34. Kostović Senka, Kosinac 21, 21226 Vinišće, Hrvatska
35. Selimanović Pažanin Zlatko, Crnojezerska ulica 14/D, 10000 Zagreb, Hrvatska
36. Pažanin Ivan, Vrapčanska putina 7, 10000 Zagreb, Hrvatska
37. Anđelić Božidar, Smokvina 41, 21226 Vinišće, Hrvatska
38. Anđelić Goran, Smokvina 1, 21226 Vinišće, Hrvatska
39. Anđelić Jerko, Smokvina 7, 21226 Vinišće, Hrvatska
40. Anđelić Ivan, Smokvina 8, 21226 Vinišće, Hrvatska
41. Kostović Mirjana, Put Pudarice 15/K, 23000 Zadar, Hrvatska
42. Orlić Dušan, Smokvina 4, 21226 Vinišće, Hrvatska
43. Orlić Zoran, Rimski put 21/B, 21220 Trogir, Hrvatska
44. Orlić Ivica, Rimski put 21/B, 21220 Trogir, Hrvatska
45. Orlić Ivana, Dr. Vladka Mačeka 118, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
46. Orlić Mladen, Slanska 8, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
47. Orlić Mare, Smokvina 9, 21226 Vinišće, Hrvatska
48. Milas Blaž, Milasovi 2, 21226 Vinišće, Hrvatska
49. Dučić Dražen, Varaždinska 51, 21000 Split, Hrvatska
50. Orlić Krsto, Stepinčeva 37, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 14:
02

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187553126a8b24f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-