



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5582/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Miroslav Zadro, OIB: 43042580744, Tomislavova 20, 22300 Knin, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/20, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 12. veljače 2026., ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-5011/2006 od 17. svibnja 2006., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1026/2018, UPP/OS-Knin-281/2018 od 7. prosinca 2018. iza smrti Kate Zadro p. Ivana te raspravnog zapisnika br. Z-5582/2026 od 13. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 4260 katastarske općine Žagrović tako da se dopusti i provede opis:

- kat. čest. 3371/2 Grubića, voćnjak površine 1092 m², sveukupne površine 1092 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Miroslav Zadro, OIB: 43042580744, Tomislavova 20, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/8 Pripuz Anica Žena Mile, Kninskopolje 3. Suvlasnički Dio: 3/128 Grubić Milka Ud. P. Dušana, Knin 5. Suvlasnički Dio: 1/128 Grubić Milka Ud. Dušana, Knin 6. Suvlasnički Dio: 12/128 Grubić Milka Ud. Dušana, Knin 9. Suvlasnički Dio: 1/24 Ličanin Anđa P. Đure 10. Suvlasnički Dio: 1/24 Ličanin Jelka P. Đure 11. Suvlasnički Dio: 1/24 Ličanin Mihajlo P. Đure 12. Suvlasnički Dio: 1/24 Milanović Milka Žena Miloša 13. Suvlasnički Dio: 1/24 Šuša Stana Žena Milana 14. Suvlasnički Dio: 1/24 Novaković Darinka Žena Tode 16. Suvlasnički Dio: 2/80 Novaković Darinka Žena Tode 17. Suvlasnički Dio: 2/80 Milanović Milka Žena Miloša 18. Suvlasnički Dio: 2/80 Šuša Stana Žena Milana 19. Suvlasnički Dio: 1/80 Ličanin Bogdan P. Mihajla 20. Suvlasnički Dio: 1/80 Ličanin Arsenije P. Mihajla 22. Suvlasnički Dio: 1/8 Grubić Sandro, Oib: 19855830524 23. Suvlasnički Dio: 1/8 Knežević Željka Pok. Željka, Novi Beograd, Sremskih Odreda Br. 4, R. Srbija 24. Suvlasnički

Dio: 1/20 Smrtnik Ankica, Oib: 73192847912, Petkovškova Ulica 44, Vrhnika, Slovenija, Slovenija 25. Suvlasnički Dio: 1/20 Stojaković Mihail, Oib: 42226206201, Božurska 20, Banja Luka, Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina 26. Suvlasnički Dio: 1/20 Stojaković Zoran Pok Jefte, Kačarska Bb, Ljig, Srbija.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe odbačenog prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 4260 katastarske općine Žagrović u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Miroslav Zadro je ovom sudu 16. ožujka 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 3371/2 K.O. Žagrović, navodeći da ju je naslijedio od majke Kate Zadro, a ona kupila 2006. od Radovana Raškovića.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-5582/2026 od 14. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 21. lipnja 2026., a u kojem roku je pristigao prigovor Mihaila Stojakovića br. Z-13346/2026.

3.1. Rješenjem br. Z-13346/2026 od 1. srpnja 2026. odbačen je prigovor Mihaila Stojakovića kao nedopušten, a rok za podnošenje pravnog lijeka na rješenje isteklo je završetkom 31. srpnja 2026., čime je isto postalo pravomoćno 1. kolovoza 2026.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Miroslava Zadre br. 118083141 izdana od PP Knin, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/20, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 12. veljače 2026., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-5011/2006 od 17. svibnja 2006., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1026/2018, UPP/OS-Knin-281/2018 od 7. prosinca 2018. iza smrti Kate Zadro p. Ivana te zapisnik suda s lica mjesta od 13. srpnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 4260 K.O. Žagrović proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 3371/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a prigovor je uložio upisani Mihail Stojaković.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Miroslava Zadre br. 118083141 izdane od PP Knin proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/20, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 12. veljače 2026. proizlazi da se kat. čest. 3371/2 K.O. Žagrović od 1961. vodi kao posjed Jove Raškovića p. Đurđa, da se 1981. upisuje kultura iste kao voćnjak, da se 1983. temeljem diobe zajednice ista upisuje kao posjed Radovana Raškovića p. Božidara, da se 2012. temeljem kupoprodaje upisuje Kata Zadro.

5.4. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-5011/2006 od 17. svibnja 2006. proizlazi da je Kata Zadro kupila od Radovana Raškovića kat. čest. 3371/2 K.O. Žagrović, a koja je predmet ovog postupka.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1026/2018, UPP/OS-Knin-281/2018 od 7. prosinca 2018. iza smrti Kate Zadro p. Ivana proizlazi da je istu za cijelo naslijedio sin Miroslav Zadro, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.6. Na raspravi za ispravak održanoj 13. srpnja 2026. u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat. čest. 3371/2 K.O. Žagrović, da se nalazi u Žagroviću, a položena je istočno u odnosu na županijsku cestu koja prolazi kroz selo, da s istočne strane graniči s potokom Marčinkovcem, a sa zapadne rijekom Butižnicom, da međe sa sjeverne i južne strane nisu obilježene vidljivim trajnim oznakama te da u naravi predstavlja livadu.

5.6.1. Iz iskaza svjedoka Maje Bradaš proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da joj je osobno poznato da je pokazana nekretnina bila još od Rajka Raškovića koji je ondje obrađivao voćnjak, da je majka predlagatelja Kata Zadro kupila pokazanu nekretninu od Radovana Raškovića prije 20 godina, a nju je naslijedio sin koji i dan danas obrađuje voćnjak, vrt i uzgaja životinje te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima, a na poseban upit suda zna li tko je Mihail Stojaković ista navodi da za istoga nikad nije čula, a da ni to prezime ne postoji ovdje u selu.

5.6.2. Iz iskaza svjedoka Milana Dondura proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da se sjeća još djeda Radovana Raškovića čija je bila pokazana nekretnina, da ga zna jer je ovdje rođen, da mu je osobno poznato da je on prodao pokazanu nekretninu Kati Zadro, a da je nju naslijedio predlagatelj za cijelo, da se voćnjak ovdje nalazi već dugi niz godina, obrađivao ga je

još Radovan Rašković te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima, a na poseban upit suda zna li tko je Mihail Stojaković, isti navodi da nikad nije čuo za njega, niti je ikada dolazio na pokazanu nekretninu.

Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o pravnom slijedu predmetnih nekretnina, međaši su, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

5. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

6. Slijedom navedenog, a na temelju rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza, sud je utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 3371/2 K.O. Žagrović te da je dokazao da ju je naslijedio od majke Kate Kadro, ona kupila od Radovana Raškovića, a ovaj dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1961. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

7. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 8. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ZADRO MIROSLAV po opunomoćeniku Veljko Čađenović, ZAGREB 10000

2. STOJAKOVIĆ MIHAIL, BOŽURSKA 20, BANJA LUKA, BOSNA I HERCEGOVINA, Bosna i Hercegovina
3. SMRTNIK ANKICA, PETKOVŠKOVA ULICA 44, VRHNIKA, SLOVENIJA, Slovenija
4. ŽELJKA KNEŽEVIĆ, SREMSKIH ODREDA 4, 11000 NOVI BEOGRAD, SRBIJA
5. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 12:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z189711257651e77d