

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj: **St-1308/2024**

Stečajni sudac: **Ines Božić**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TEHNOMAT d.o.o. u stečaju, OIB: 80493784678, Moždenec (Grad Novi Marof), Moždenec 1C**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1308/2024-30 od 25. kolovoza 2025.g. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TEHNOMAT d.o.o. u stečaju, OIB: 80493784678, Moždenec (Grad Novi Marof), Moždenec 1C, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te temeljem čl. 227. Stečajnog zakona podnosim:

Izvjestaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija podnijela je dana 3. svibnja 2024.g. Trgovačkom sudu u Zagrebu, na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15., 104/17., 36/22.), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom TEHNOMAT d.o.o., OIB: 03310277275, sa sjedištem u Nova cesta 30,10000 Zagreb.

Trgovački sud u Zagrebu je oglasom od dana 16. srpnja 2024.g. pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza društva te vjerovnike da predlože otvaranje stečajnog postupka, a zatim i predujme troškove njegova vođenja. Obzirom da su se osobe ovlaštene za zastupanje i vjerovnici oglasili na takav oglas suda, dok je HZMO dostavio sudu podatak da društvo nema prijavljenih radnika, sud je rješenjem broj St-1308/2024-8 od 22.01.2025.g. otvorio i zaključio stečajni postupak nad društvom TEHNOMAT d.o.o. i imenovao me stečajnim upraviteljem društva.

Na predmetno rješenje žalbu je uložio Ivan Filipović, zakonski nasljednik iza preminulog jedinog člana društva, koji u žalbi navodi da društvo raspolaže imovinom, između ostalog i nekretninom u katastarskoj općini Okić. Predmetna žalba odbijena je rješenjem Visokog trgovačkog suda broj Pž-639/2025-2 od 19.02.2025.g., a nakon čega sam predložila sudu nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza predmetnog društva i naknadnu diobu sukladno odredbama Stečajnog zakona. Takav prijedlog sudu je dostavio i vjerovnik Republika Hrvatska.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 25. kolovoza 2025.g. donio rješenje poslovni broj St-1308/2024-30 kojim je nastavljen stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza

TEHNOMAT d.o.o. u stečaju, OIB: 80493784678, Moždenec (Grad Novi Marof), Moždenec 1C te su pozvani vjerovnici da svoje tražbine prijave stečajnom upravitelju.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Društvo TEHNOMAT d.o.o. bio je upisano u sudski registar od 1989.g., kao TEHNOMAT trgovačko i uslužno društvo d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Nova cesta 30.

Kao glavna djelatnost društva registrirana je djelatnost 247820 - Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila, a društvo je u sudskom registru registrirano i za obavljanje brojnih drugih djelatnosti. U naravi, društvo se uglavnom bavilo prodajom guma i dijelova za vozila.

Posljednji zakonski zastupnik i prokurist društva bio je Tihomir Filipović, a direktor Damir Peteh. Temeljni kapital društva iznosio je 334.300,00 kuna.

Nakon što je predmetno društvo brisano iz sudskog registar temeljem rješenja broj St-1308/2024-8 od 22.01.2025.g., Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem broj St-1308/2024-26 od 10.07.2025.g. odredio upis Stečajne mase iza dužnika TEHNOMAT d.o.o. u stečaju, Moždenec 1C, Moždenec, u sudski registar radi nastavka stečajnog postupka.

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U tijeku ovog stečajnog postupka od dana otvaranja pa do izrade ovog izvješća izvršene su slijedeće radnje:

- izvršena je provjera vlasništva nad nekretninama putem sustava Uređena zemlja i provjera vlasništva nad vozilima kod Centra za vozila Hrvatska
- zatražen je i ishođen ispravak podataka o vlasniku nad nekretninom u vlasništvu dužnika
- preuzeti su ovršni postupci u kojima je dužnik ovrhovoditelj
- ostvaren je kontakt sa bivšim direktorom društva i sa nasljednikom pokojnog člana društva
- sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku sa društvom FINSENSE d.o.o., Čakovec
- pristupljeno je na nekretninu u vlasništvu dužnika radi preuzimanja imovine i to dana 19.07.2025.g.
- sastavljena je i poslana kaznena prijava zbog otuđenja vozila u vlasništvu dužnika i slike umjetnika Mersada Berbera
- sklopljen je Ugovor o najmu nekretnine u vlasništvu društva za iznos od 200,00 EUR mjesečno
- otvoren je bankovni račun stečajnog dužnika broj HR4423900011101558918, kod Hrvatske poštanske banke d.d.
- izvršena je procjena nekretnine sa pokretninama u vlasništvu dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku
- izvršena je analiza dokumentacije na temelju koje je izrađena početna stečajna bilanca te utvrđeno stanje stečajne mase stečajnog dužnika

- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po ispllatnim redovima
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Osnovna djelatnost dužnika bila je prodaja guma i dijelova za vozila, no društvo već dulje vrijeme ne posluje te nema zaposlenih radnika. Posljednji financijski izvještaji predani su za 2022.g., a nakon čega, zbog lošeg zdravstvenog stanja, a nakon toga i smrti jedinog člana društva koji je i vodio sve poslove društva, društvo je u cijelosti prestalo s poslovanjem.

Iz financijskih izvještaja vidljivo je da je društvo godinama poslovalo s gubitkom, samo je 2022. završilo s manjom dobiti, no obzirom da je poslovanje društva obustavljeno te društvo nije ostvarivalo prihode, to isto više nije bilo u mogućnosti podmirivati tekuće obveze.

Raniji direktor društva nije bio upoznat sa poslovanjem društva niti je sudjelovao u poslovanju društva, već je direktorom imenovan formalno samo kako bi Tihomir Filipović mogao ostvariti pravo na mirovinu. Sve poslove društva i nadalje je vodio gosp. Filipović, sve do oboljenja i smrti, kada je društvo i prestalo poslovati.

Prethodno navedeno razvidno je iz Tabele 1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 2018. do 2022. godine.

Tabela 1. – Račun dobiti i gubitka po godinama

Račun dobiti i gubitka (u EUR)	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
Ukupni prihodi	459,00	3.238,00	602,00	0,00	73.996,00
Ukupni rashodi	20.128,00	22.074,00	22.386,00	17.324,00	70.046,00
Neto dobit/gubitak	- 19.669,00	- 18.836,00	-21.784,00	- 17.324,00	3.951,00

Dužnik nije imao zaposlenih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka.

a) STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

Uvidom u dostavljenu knjigovodstvenu dokumentaciju (koja ni nije vođena od 2023.g.), sudske postupke u tijeku i pretragom sustava Uređena zemlja utvrđeno je da stečajnu masu dužnika čine potraživanja te jedna nekretnina sa mobilnom kućom i spremnikom za plin, vozilo AUDI

A4 3.0 TDI quattro, broj šasije WAUZZZ8E45A515440, (reg. oznake ZG4434HI), kao i slika umjetnika Mersada Berbera.

Tabela 2 - Pregled predmeta stečajne mase (imovina)

Rb.	IMOVINA	Početno procijenjena vrijednost EUR)
a)	MATERIJALNA IMOVINA	30.606,21
b)	POTRAŽIVANJA	21.760,30
	UKUPNA IMOVINA	52.366,51

I) Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao:

- k.č.br. 2232/1 OGRAJNICA površine 2309 m² - VOĆNJAK površine 2309 m², upisanu u zk.ul.br. 9256, k.o. Okić, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko.

Predmetna nekretnina je u naravi poljoprivredno zemljište na kojem se nalazi većim dijelom srušena manja kuća te pokraj nje mobilna kućica na koju je nadograđena montažna terasa. Na nekretnini se nalazi i ukopan spremnik za plin, a mobilna kućica je spojena i na vodovodnu mrežu pa predmetna nekretnina sa navedenim pokretninama čini cjelinu.

Kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama bilo je upisano društvo TEHNOMAT d.o.o., no zbog pogreške u gruntovnici, OIB društva bio je pogrešno upisan pa pretragom sustava zemljišnih knjiga nije bilo moguće sa sigurnošću utvrditi da je predmetno društvo vlasnik nekretnine. Na prijedlog stečajne upraviteljice, ZK odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom donio je rješenje broj Z-25451/2025 kojim je izvršio promjenu osobnog identifikacijskog broja društva.

Predmetna nekretnina bila je u posjedu gosp. Ivana Filipovića, nasljednika iza Tihomira Filipovića, te je s istim nakon preuzimanja nekretnine sklopljen ugovor o najmu nekretnine na vremensko razdoblje od 01.09.2025. do 31.10.2025.g. za mjesečni najam od 200,00 eura te uz obvezu podmirenja svih troškova nekretnine.

Predmetna nekretnina, zajedno sa mobilnom kućicom, spremnikom za plin i vodovodnom mrežom procijenjena je po stalnom sudskom vještaku Darku Gečeku, mag.ing.aedif., na iznos od **24.700,00 eura**.

Najmoprimac Ivan Filipović dostavio je stečajnoj upraviteljici pismo namjere za kupnju predmetne nekretnine zajedno sa mobilnom kućicom, spremnikom za plin i vodovodnom mrežom po procijenjenoj vrijednosti, stoga se predlaže odobriti stečajnoj upraviteljici sklapanje ugovora o kupoprodaji predmetne imovine sa gosp. Ivanom Filipovićem po procijenjenoj vrijednosti.

II) Pokretnine

Od pokretnina stečajni dužnik je vlasnik mobilne kućice i spremnika za plin koji su trajnije spojeni sa nekretninom te zajedno čine funkcionalnu cjelinu, zbog čega su procijenjeni i predlaže ih se prodati kao cjelinu gosp. Ivanu Filipoviću sukladno gore iznesenom prijedlogu.

Nadalje, stečajni dužnik je sukladno knjigovodstvenoj dokumentaciji vlasnik i vozila AUDI A4 3.0 TDI quattro, broj šasije WAUZZZ8E45A515440, (reg. oznake ZG4434HI), kao i slike umjetnika Mersada Berbera, no predmetne pokretnine nisu predane u posjed stečajnoj upraviteljici.

Raniji direktor izjavio je da on nema nikakvih saznanja o imovini društva, obzirom da je na toj funkciji bio samo formalno. Gosp. Ivan Filipović izjavio je da nema saznanja o umjetničkom djelu Mersada Berbera, no da je vozilo AUDI A4 3.0 TDI quattro, broj šasije WAUZZZ8E45A515440, (reg. oznake ZG4434HI) prijevarom otuđeno. Naime, sukladno izjavi gosp. Filipovića treće osobe su kao potencijalni kupci vozila zatražile probnu vožnju, nakon čega predmetno vozilo više nisu vratile. Pri tome, zakonski zastupnik i odgovorna osoba društva nikada nije odobrio, niti otuđio predmetno vozilo, niti ispostavio račun za isto, a niti je kupoprodajna cijena primljena na račun društva, pa je isto očito protupravno otuđeno. Također, gosp. Ivan Filipović nije ni bio ovlašten prodavati vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zbog svega navedenog, stečajna upraviteljica predala je općinskom državnom odvjetništvu kaznenu prijavu, no do dana pisanja ovog izvješća nema nikakvih saznanja o eventualnim postupanjima po istoj.

III) Potraživanja

Stečajni dužnik ima otvoreno potraživanje prema Lekiću u iznosu od 11.179,29 eura. Radi naplate predmetne tražbine trenutno je u tijeku ovršni postupak broj Ovr-3032/2022 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Ovrha se provodi na nekretnini ovršenika, odnosno na suvlasničkom dijelu nekretnine ovršenika i to ZK tijelo II - Obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Mlinovi br. 124 sagrađena na čkbr. 373/1, upisana u zk. uložak broj 1078, k.o. Šestine na kojoj je tražbina stečajnog dužnika osigurana založnim pravom pod brojem Z-46509/15.

Stečajni dužnik ima otvoreno potraživanje prema Marinu Lončariću u iznosu glavnice od 10.105,67 EUR i troškova postupka od 475,34 EUR, a radi kojeg potraživanja je u tijeku postupak ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika broj Ovr-482/2006 pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

III) Novac na računu

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao novčanih sredstva na računu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka za stečajnog dužnika otvoren je račun u HPB d.d. te stanje na računu dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 200,00 EUR. Sredstva na računu odnose se na plaćeni najam za nekretninu za rujan 2025.g.

b) OBVEZE

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave Rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljena je **1 prijava tražbine vjerovnika. Ukupan iznos prijavljene tražbine iznosi 40.997,02 EUR, od čega je po stečajnom upravitelju priznat iznos od 40.997,02 EUR** i prema isplatnom redu svrstane u:

- tražbine **I.** višeg isplatnog reda u iznosu **0,00 EUR**
- tražbine **II.** višeg isplatnog reda u iznosu **40.977,02 EUR.**

5. SUDSKI POSTUPCI

Temeljem uvida u e-Komunikaciju i zaprimljenih sudskih pismena utvrđeno je da su trenutno u tijeku dva ovršna postupka u kojima je stečajni dužnik ovrhovoditelj.

A) postupak pred OGS u Zagrebu, broj Ovr-3032/2022 – ovršenik Leko Nokaj

Postupak je inicirao ovrhovoditelj Grad Zagreb, dok stečajni dužnik sudjeluje kao založni vjerovnik čije je založno pravo upisano na nekretnini koja je predmet ovrhe.

Suvlasnički dio nekretnine ovršenika procijenjen je po sudskom vještaku na iznos od 108.000,00 €, a s kojim iznosom se stečajna upraviteljica složila te nije imala primjedbe na nalaz i mišljenje sudskog vještaka, no primjedbe je imao ovršenik te se trenutno iščekuje pisana odluka suda o daljnjem tijeku postupka.

B) postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, broj Ovr-482/2006 – ovršenik Marin Lončarić

Postupak je inicirao stečajni dužnik još 2006.g. kada je predložio ovrhu na pokretninama ovršenika. Sud je dana 24.01.2006.g. donio rješenje o ovrsi broj Ovr-482/06, no zbog neuspješne ovrhe na pokretninama ovrhovoditelj je zatražio promjenu predmeta i sredstva ovrhe pa je dana 13.09.2022.g. doneseno rješenje o ovrsi na novčanim sredstvima ovršenika.

Stečajna upraviteljica preuzela je u ime Stečajne mase predmetni ovršni postupak te dostavila Trgovačkom sudu u Pazinu broj bankovnog računa stečajnog dužnika na koji je potrebno izvršiti uplate po rješenju o ovrsi. Očekuje se da ću Trgovački sud u Pazinu u kraćem roku dostaviti rješenje o ovrsi na provedbu Financijskoj agenciji.

6. PRIJEDLOZI ODLUKA

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,

Stečajni upravitelj Tanja Krašovec
Moždenec 1C, Novi Marof
mob: 098 220 831; e-mail: odvjetnica.krasovec@gmail.com

2. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sklopi ugovor o kupoprodaji sa sadašnjim najmoprimcem radi kupoprodaje nekretnine sa mobilnom kućicom i spremnikom za plin po procijenjenoj vrijednosti

Stečajni upravitelj

U Novom Marofu, 13.10.2025. godine