

OBAVIJEST

Poštovani,
Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada će Vam po isteku zakonom propisanog roka za iskazivanje izvršnosti ovog rješenja dostaviti isto, u dva primjerka, ovjerena žigom izvršnosti.
Stoga nije potrebno da nam ovo rješenje dostavljate osobno ili poštom.
S poštovanjem,

AZONIZ

(Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada)

KLASA: UP/I-361-03/14-01/16537
URBROJ: 403-02-4-1/0065-16-17
Zagreb, 11. ožujka 2016.

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, povodom zahtjeva: Marija Radišić, OIB: 73096471763, Mirka Viriusa 24, Koprivnica, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. st. 2. i 9.a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/2012, 143/2013), donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

1.1. završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada, stambene namjene, vanjske tlocrtne dužine i širine 7,15m x 7,05m s natkrivenom terasom 7,60m x 3,45m, visine 3,10m, ukupne visine 5,60m, GBP-a 61,22m², dvostrešnog krova, broj etaža: jedna - prizemlje, u zgradi se nalazi: jedna stambena jedinica, izgrađena na k.č. 157, k.o. Legrad.

1.2. završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada, spremište u funkciji osnovne zgrade, vanjske tlocrtne dužine i širine 3,85m x 4,36m, visine 0,96m, ukupne visine 2,00m, tlocrtne površine 16,36m², jednostrešnog krova, broj etaža: jedna - prizemlje, izgrađena na k.č. 157, k.o. Legrad.

2. Zgradu iz točke 1.1. ove izreke prikazuje Kopija katastarskog plana, Klasa: 935-06/15-01/2419, Urbroj: 1-15-2, od 25. studenog 2015.

3. Kopija katastarskog plana iz točke 2. izreke ovog rješenja sastavni je dio ovog rješenja, što je na njoj navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Marija Radišić, Mirka Viriusa 24, Koprivnica, podnijela je 07. svibnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja nadležnom upravnom tijelu, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, dalje u tekstu ZPNIZ).

Predmet je preuzet od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Odlukom ministricе graditeljstva i prostornog uređenja o preuzimanju predmeta Klasa: 360-01/14-01/25 od 19. veljače 2014. Zahtjev je osnovan.

Tijekom postupka podnositeljica zahtjeva je priložila propisane dokumente sukladno čl. 13. i 14. ZPNIZ-a.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. (dalje u tekstu: DOF5/2011), utvrđeno je da su zgrade vidljive na istoj, o čemu je sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz DOF5/2011 koji su priloženi u spis.

Uvidom u u Prostorni plan uređenja Općine Legrad (Službeni glasnik Koprivničko - Križevačke županije 11/07, 18/14), Kopiju katastarskog plana iz točke 2. izreke ovog rješenja,

Registar kulturnih dobara RH, zemljišne knjige i katastar nekretnina, te očevidom od 22. kolovoza 2014. utvrđeno je za zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja:

- da se nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja,
- da nemaju veći broj etaža od najvećeg broja etaža propisanog čl. 5. ZPNIZ-a,
- da se ne nalaze na području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. ZPNIZ-a, na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da nisu kamp-kućice ili kontejneri trajno povezani s tlom niti barake ili slični sklopovi,
- da nisu izgrađene na međi s drugom građevnom česticom i nemaju istak koji prelazi na drugu građevnu česticu.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalaze zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su pozivom od 01. prosinca 2015. na uvid u spis radi izjašnjavanja 11. prosinca 2015.

Navedene stranke pozivu se nisu odazivale osobno niti putem punomoćnika.

Uvidom u Rješenje o naknadi, Klasa: UP/I-361-03/16-01/20, Urbroj: 2137/10-16-2, od 25. veljače 2016., koje je izdalo nadležno upravno tijelo i potvrdu o plaćenju naknadi, utvrđeno je da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru plaćena jednokratno.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, postupljeno je prema čl. 18. ZPNIZ-a te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1.1., 2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 4. ZPNIZ-a.

Sadržaj točke 1.2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 5. ZPNIZ-a.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je sukladno čl. 24. st. 3. ZPNIZ-a.

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem Tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.



Dostaviti:

1. Marija Radišić, Mirka Viriusa 24, 48000 Koprivnica

2. Oglasna ploča - ovdje

3. Oglasna ploča - Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Antuna Nemčića 5/I dvorišni dio, 48000 Koprivnica

4. U spis - ovdje

Na znanje po izvršnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb

2. Općina Legrad, Trg Svetog trojstva 52A, 48317 Legrad - Upravnom tijelu Općine nadležnom za određivanje komunalnog doprinosa

3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

4. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Ulica Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica