

JUKIĆ COMMERCE d.o.o. Hercegovačka 46 Podstrana MB: 3633926 zastupano po
direktoru : Vladimir Jukić (u daljem tekstu: **PRODAVATELJ**)

i

NIKOLA ĆURAK Trondheimska 4 b 21 000 Split JMBG: 1712974380033
(u daljem tekstu: **KUPAC**) s druge strane,

sklopili su dana 03.04.2008. god.

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA U OBJEKTU ŽNJAN-RADOŠEVAC

Uvodne odredbe

Ugovorne strane prethodno složno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- da Prodavatelj kao nominirani investitor, u okviru svoje registrirane djelatnosti, gradi i prodaje stanove za tržište u objektu na Žnjanu u Splitu.
- da prihvaćanjem ovog ugovora od strane Kupca Prodavatelj preuzima obvezu izgradnje i predaje predmeta ugovora Kupcu, a sve u okviru ugovornih odredbi iz ovog ugovora.

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja stana ukupne površine **75,15 m²**, koji se nalazi na prizemlje 2 - zapad (I), oznake I -Pr 1 - S 3 ; u objektu "Žnjan-Radoševac" Split, koji se gradi na čest. zem. 98/1 k.o. Split.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u predmetnom objektu stan i to upravo stan oznake I-Pr 1-S3 prizemlje 2 -zapad (I) , po KLJUČ U RUKE izvedbi, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupatila, hodnika, lođe i terase, ukupne površine 75,15 m², što predstavlja idealni dio od 75/5087 dijela zgrade sagrađene na č.zem.98/1 K.o.Split, sa zemljištem , sukladno odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i usvojenom Proizvodnom programu, a sve uz stalni stručni nadzor tijekom građenja i u skladu s pozitivnim propisima i usvojenim standardima.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena predmetnog stana iz čl. 2.ovog ugovora iznosi : **100.000,00 €** što na dan 03.04.2008.god. po srednjem tečaju HNB 1 €=7,270397 iznosi: **727.039,70 Kn** kako slijedi

1. Kupoprodajna cijena.....	727.039,70 Kn
2. Građevinsko zanatska cijena..... (1. x 80 %)	581.631,76 Kn
3. Obračunani PDV..... (2. x 18,0328 %)	104.884,49 Kn
4. Cijena komunalije i pripreme.....	145.407,94 Kn
što sveukupno (2. + 4.) iznosi: 727.039,70 Kn	
Slovima: (Sedamstodvadesetsedamtisućatridesetdevetkunasedamdesetlipo)	

Ugovorene strane utvrđuju da je u cijenu stana iz prethodnog stavka sadržan PDV (porez na dodanu vrijednost).

U cijenu nije sadržan porez na promet nekretnina koji plaća Kupac, na osnovu rješenja o razrezu poreza Porezne uprave, a na osnovu kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100.000,00 € (Stotisućaeura) uplatiti do 01.05.2008.god.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu koja je predmet ovog ugovora izvesti temeljem odobrenog projekta, a sukladno važećim zakonima, propisima i uzancama u građevinarstvu. Prodavatelj na osnovi svog Proizvodnog programa utvrđuje rok dovršetka i predaje stana u roku 1 mjesec. Ukoliko prodavatelj ne predá kupcu stan najkasnije 30 dana od ugovorenog roka dužan je platiti Kupcu na ime ugovorne kazne 0,5 promila od tada uplaćene kupoprodajne cijene za svaki dan zakašnjenja, s tim da ukupna ugovorna kazna ne može biti veća od 1 % navedene cijene.

Članak 6.

Prilikom predaje predmetnog stana Kupcu bit će sačinjen primopredajni zapisnik. Kupac stupa u posjed predmetnog stana ispunjenjem sljedećih uvjeta kumulativno:

- podmirenjem obveza iz čl. 4.ovog ugovora
- potpisom zapisnika o primopredaji
- po ispunjenju gore navedenih uvjeta Prodavatelj će uručiti Kupcu ključeve predmetnog stana

Članak 7.

Garantni rok za konstruktivne radove je 10 (deset) godina od predaje objekta, sve prema čl.644 st.1. Zakona o obveznom odnosu.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-zanatskih radova je 2 (dvije) godine temeljem odredbi čl.85 Posebnih uzanci o građenju.

Članak 8.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja stana odmah staviti prigovore na eventualnu nekvalitetu izgrađenosti stana te opreme, a za skrivene mane Kupac je dužan pod prijeljnom gubitka prava izvjestiti Prodavatelja o tom nedostatku bez odgađanja, a najduže u roku od 15 dana od dana otkrivanja.

Prigovor na kvalitetu unutar garantnog roka Prodavatelj je obvezan razmotriti u roku od 30 dana te obavijestiti Kupca ukoliko ga ne uvaži.

U slučaju da je zahtjev Kupca osnovan, Prodavatelj će otkloniti utvrđene nedostatke u primjerenom roku unutar garantnog roka.

Istekom garantnog roka Kupac se više ne može pozvati na nedostatke.

Članak 9.

Prodavatelj se obvezuje neposredno po završetku i primopredaji stana izraditi potrebnu dokumentaciju radi uknjižbe prava vlasništva te ovim ujedno ovlašćuje Kupca da zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu bez daljnjeg sudjelovanja Prodavatelja, a po ispunjenju obveza Kupca iz čl. 4. i 6. ovog ugovora.

Članak 10.

Prodavatelj jamči da kupljena nekretnina nije opterećena hipotekom ni dodatnim troškovima van ovog ugovora.

Članak 11.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorene strane.

Članak 12.

U slučaju spora koji bi proizašao iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati spor prvenstveno riješiti na miran način i sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje nadležan je sud u Splitu.

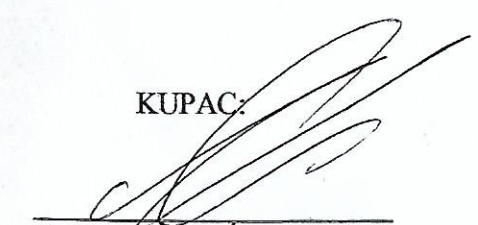
Članak 13.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Kupac po potpisu dobiva po 6 (šest) primjerka, a Prodavatelj 2 (dva) primjerka.

U znak da ovaj ugovor sadrži njihovu pravu volju, stranke isti potpisuju.

U Splitu, 03.04.2008.god.

KUPAC:



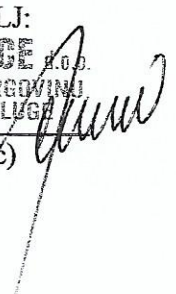
(Nikola Čurak)

PRODAVATELJ:

JUKIC COMMERCE d.o.o.
ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU
UGOSTITELJSTVO I USLUGE

(Vladimir Jukić)





Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

VLADIMIR JUKIĆ,PODSTRANA, HERCEGOVAČKA 46, meni osobno poznata,

u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom **JUKIĆ COMMERCE d.o.o.,MBS:060117242,Podstrana**

(ovlaštenje utvrđeno uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH).

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

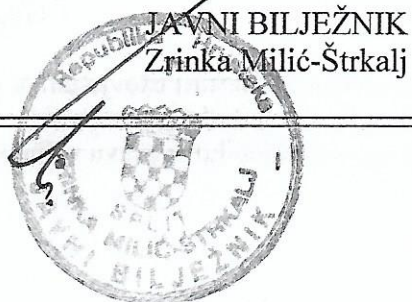
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-6054/08

U Splitu, 04.04.2008.



JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj



JUKIĆ COMMERCE d.o.o. Hercegovačka 46 Podstrana MB: 3633926 zastupano po direktoru
Vladimir Jukić (u daljem tekstu: **PRODAVATELJ**) s jedne strane
i

NIKOLA ĆURAK Put Žnjana 3 G 21 000 Split JMBG: 1712974380033
(u daljem tekstu: **KUPAC**) s druge strane,
sklopili su dana 30.04.2009. god.

UGOVOR O KUPOPRODAJI GARAŽE U OBJEKTU ŽNJAN RADOŠEVAC

Uvodne odredbe

Ugovorne strane prethodno složno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- da Prodavatelj kao investitor, u okviru svoje registrirane djelatnosti, gradi i prodaje stanove i garaže za tržište u objektu na Žnjanu u Splitu.
- da prihvaćanjem ovog ugovora od strane Kupca Prodavatelj preuzima obvezu predaje predmeta ugovora Kupcu, a sve u okviru ugovornih odredbi iz ovog ugovora.

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja garaže ukupne površine **16,30 m²**, oznake **br.24** ; u objektu "Žnjan-Radoševac" Split, koji je sagrađen na čest. zem. 98/1 k.o. Split.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u predmetnom objektu garažu površine 16,30 m², i to upravo garažu br.24, što predstavlja idealni dio od 16/5087 dijela zgrade sagrađene na č.zem.98/1 K.o. Split po KLJUČ U RUKE izvedbi.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena predmetne garaže iz čl.2.ovog ugovora iznosi : **12.000,00 €** na dan 30.04.2009. po srednjem tečaju HNB 1 € = 7,425124 iznosi: 89.101,48 Kn kako slijedi:

1. Kupoprodajna cijena.....	89.101,48	Kn
2. Građevinsko zanatska cijena.....	59.199,02	Kn
(1. x 66,44 %)		
3. Obračunani PDV.....	10.675,24	Kn
(2. x 18,03287 %)		
4. Cijena komunalije i pripreme.....	29.902,46	Kn

što sveukupno (2. + 4.) iznosi: 89.101,48 Kn

Slovima: (Osamdesetdevettisućastojednakunačetredesetosamlipa)

Ugovorene strane utvrđuju da je u cijenu garaže iz prethodnog stavka sadržan PDV (porez na dodanu vrijednost).

U cijenu nije sadržan porez na promet nekretnina koji plaća Kupac, na osnovu rješenja o razrezu poreza Porezne uprave, a na osnovu kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

Kupac će kupoprodajni iznos od 12.000,00 € (Dvanaesttisućaeura) platiti odmah po potpisu ugovora. Uplatu izvršiti u korist računa "Jukić commerce" d.o.o. br.računa: 2500009-1101167086 Hypo banka.

Članak 5.

Garantni rok za konstruktivne radove je 10 (deset) godina od predaje objekta, sve prema čl.644 st.1. Zakona o obveznom odnosu.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-zanatskih radova je 2 (dvije) godine temeljem odredbi čl.85 Posebnih uzanci o građenju.

Članak 6.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja garaže odmah staviti prigovore na eventualnu nekvalitetu izgrađenosti garaže, a za skrivene mane Kupac je dužan pod prijetnjom gubitka prava izvjestiti Prodavatelja o tom nedostatku bez odgađanja, a najduže u roku od 15 dana od dana otkrivanja. Prigovor na kvalitetu unutar garantnog roka Prodavatelj je obavezan razmotriti u roku od 30 dana te obavijestiti Kupca ukoliko ga ne uvaži.

U slučaju da je zahtjev Kupca osnovan, Prodavatelj će otkloniti utvrđene nedostatke u primjerenom roku unutar garantnog roka. Istekom garantnog roka Kupac se više ne može pozvati na nedostatke.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje neposredno po primopredaji garaže izraditi potrebnu dokumentaciju radi uknjižbe prava vlasništva te ovim ujedno ovlašćuje Kupca da zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj garaži i bez daljnjeg sudjelovanja Prodavatelja.

Članak 8.

Prodavatelj jamči da kupljena nekretnina nije opterećena hipotekom ni dodatnim troškovima van ovog ugovora.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi proizašao iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati spor prvenstveno riješiti na miran način i sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje nadležan je sud u Splitu.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih Kupac dobiva po 5 (pet) primjeraka, a Prodavatelj 1 (jedan) primjerak po potpisu .

U znak da ovaj ugovor sadrži njihovu pravu volju, stranke isti potpisuju.

U Splitu, 30.04.2009.god.

KUPAC:

(Nikola Čurak)

PRODAVATELJ
GRUPA COMMERCE d.o.o.
ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU,
UGOSTITELJSTVO I USLUGE
(Vladimir Jukić) **POSTRANA**

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je stranka:

VLADIMIR JUKIĆ, PODSTRANA, HERCEGOVAČKA 46, meni osobno
poznata,

u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom
JUKIĆ COMMERCE d.o.o., MBS:060117242, Podstrana
(ovlaštenje utvrđeno uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih
društava u RH).

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

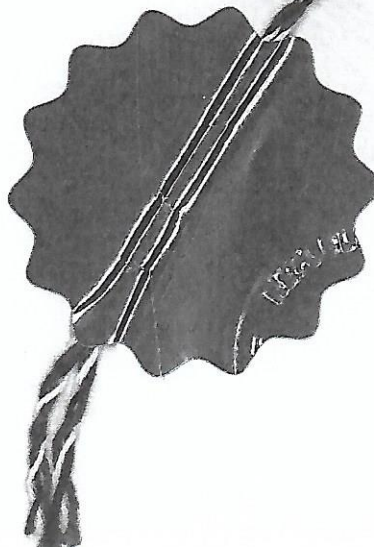
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-6291/09

U Splitu, 30.04.2009.



SAVIJETNIK



JUKIĆ COMMERCE d.o.o.
Hercegovačka 46
21 312 Podstrana
MB: 3633926

Split, 29.04.2008. god.

POTVRDNICA

Temeljem ugovora od 03.04.2008. god. Nikola Ćurak uplatio je za kupoprodaju stana iznos od 73.000,00 Kn (Sedamdesettritisućekuna).

*Uplata se odnosi na kupoprodaju stana u objektu Žnjan-Radoševac.
Stan ukupne površine 75,15 m², oznake I-Pr 1- S 3; prizemlje 2 -zapad (I).*

JUKIĆ COMMERCE d.o.o.

Direktor

JUKIĆ COMMERCE d.o.o.
ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU,
UGOSTITELJSTVO I USLUGE

POTPISANO
(Vladimir Jukić)

473-565

JUKIĆ COMMERCE d.o.o.
Hercegovačka 46
21 312 Podstrana
MB: 3633926

Split, 18.03.2008. god.

POTVRDNICA

Temeljem predugovora od 18.03.2008. god. Nikola Ćurak uplatio je za kupoprodaju stana avans u iznos od **20.000,00 €** (Dvadesettisućuaeura).

Uplata se odnosi na kupoprodaju stana u objektu Žnjan-Radoševac.
Stan ukupne površine **75,15 m²**, oznake **I-Pr 1-S 3**; prizemlje 2 -zapad (I).

JUKIĆ COMMERCE d.o.o.
Direktor
JUKIĆ COMMERCE d.o.o.
ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU
UGOSTITELJSTVO I USLUGE
PODSTRANA
(Vladimir Jukić)





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac
21000 Split

P-4556/2022-4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Miru Maslač, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja NIKOLE ĆURAK, OIB: 62570464804, iz Splita, Put Žnjana 3g, zastupan po punomoćniku Mirku Roguljiću, odvjetniku u Kaštel Lukšiću protiv tuženika STEČAJNA MASA IZ JUKIĆ COMMERCE d.o.o., OIB: 83107351976, zastupano po stečajnom upravitelju Drašku Lambaši iz Šibenika, Drniških žrtava 10, radi utvrđenja, izvanraspravno dana 03. svibnja 2023.g.

presudio je:

I. Utvrđuje se kako je tužitelj stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava suvlasništva od 75/5087 dijela kat. čest. 98/1 K.O. Split, poduložak br. 5438, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), povezanih sa stanom I-Pr. 1-S3, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, dvije sobe, kupatila, hodnika, lođe i terase, ukupne površine 75,15 m², u prizemlju 2 - zapad I., na etaži prizemlja 1. što je tuženik dužan priznati i trpjeti te da se tužitelj temeljem ove presude uknjiži u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetnog stana uz istodobno brisanje toga prava vlasništva sa imena Jukić commerce d.o.o. Hercegovačka 46 kao pravnog prednika tuženika.

Obrazloženje:

1. Dana 16. prosinca 2022.g. u sustavu za komunikaciju sa sudovima zaprimljena je tužba tužitelja protiv tuženika u kojoj je tužitelj zatražio donošenje presude sadržaja pobliže opisanog u izreci ove presude.

2. Tužba je zajedno sa priložima uručena tuženiku dana 07. veljače 2023.g. s pozivom na podnošenje pisanog odgovora na tužbu u roku 30 dana od dana primitka tužbe, uz upozorenje u smislu odredbe čl.284. Zakona o parničnom postupku (»Narodne Novine« br. 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 2/07 – odluka USRH, 84/08, 46/08 – odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst i 25/13, 89/14 i 70/19, 80/22, dalje: ZPP), kojim člankom je propisano:

»Ako sud smatra da se na temelju tužbe može dalje postupati, naredit će da se primjerak tužbe dostavi tuženiku radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu. Sud je

dužan u pozivu upozoriti tuženika na pravne posljedice nedavanja odgovora na tužbu»

3. Člankom 331.b ZPP-a propisano je:

»Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku, donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe), ako bude udovoljeno ovim uvjetima:

- 1/ ako su tuženiku tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu uredno dostavljeni,
- 2/ ako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi,
- 3/ ako činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio ili s činjenicama koje su općepoznate,
- 4/ ako ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu. «

4. Tuženik, kako u ostavljenom roku od 30 dana, koji je istekao sa 09. ožujka 2023.g., tako i do dana donošenja ove presude, dakle 03. svibnja 2023.g., nije podnio odgovor na tužbu, slijedom čega su se ispunili uvjeti predviđeni čl.331b ZPP-a, pa je sukladno navedenom valjalo donijeti presudu zbog ogluhe kojom je u cijelosti prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja u odnosu na tuženika sve sukladno gore citiranim propisima.

5. Radi iznijetog, odlučeno je kao u izreci ove presude zbog ogluhe.

6. Odluka o parničnom trošku je izostala jer tužitelj istog nije zatražio.

U Splitu, 03. svibnja 2023.g.

SUDAC
Miro Maslač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove presude dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana primitka pisanog otpravka presude Županijskom sudu, putem ovog suda u 15 primjeraka.

DNA:

- pun. tužitelja
- stečajnom upravitelju tuženika

Dokument je elektronički potpisan:
Miro Maslač

Vrijeme potpisivanja:
03-05-2023
11:40:56

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3631393830363036393334
OU=Signature
S=Maslač
G=Miro
CN=Miro Maslač

roj zapisa: **9-30858-4ea3f**

Kontrolni broj: **078e9-a6a28-1ec0b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Miro Maslač, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-45908/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Luciji Kokan, na prijedlog predlagatelja upisa Nikole Ćurka, OIB: 62570464804 iz Splita, Put Žnjana 3g, zastupan po punomoćniku Mirku Roguljiću, odvjetniku u Kaštel Lukšiću, protiv protivnika Stečajne mase iza Jukić Commerce d.o.o., OIB: 83107351976, Šibenik, Dniških žrtava 10, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 05. prosinca 2023. godine

riješio je

- I. Odbija se prijedlog
- II. Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga u Z.U. 17900/A, (E-38), K.O. SPLIT

Obrazloženje

1. Dana 11. studenoga 2023. godine pod poslovnim brojem Z-45908/23 zaprimljen je prijedlog predlagatelja Nikole Ćurka, kojim traži uknjižbu prava vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest. zem. 98/1, Z.U. 17900/A i baš;
- 38. Suvlasnički dio: 75/5087 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)
dijela, povezanih sa stanom I-Pr. 1-S3, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, dvije sobe, kupatila, hodnika, lođe i terase, ukupne površine 75,15 m², u prizemlju 2 - zapad I., na etaži prizemlja 1, poduložak br. 5438, za cijelo uz prethodno brisanje istoga prava s imena Jukić Commerce d.o.o.
2. Svoje tražene temelji na Presudi zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu, poslovn broj P-4556/2022 od 03. svibnja 2023. godine.
3. Pregledom zemljišne knjige za K.O. Split i baš Z.U. 17900/A, utvrđeno je da je na prethodno opisanom posebnom dijelu nekretnine Jukić Commerce d.o.o., upisan kao vlasnik, a Ćurak Nikola kao predbilježeni vlasnik temeljem Ugovora o kupoprodaji stana od 03. travnja 2008. godine pod poslovnim brojem Z-7575/2008 te da je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj ST-263/2022 od 04.05.2022. godine zabilježen nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza Jukić Commerce d.o.o., u stečaju, OIB: 84683658042, pod poslovnim brojem Z-23102/2022.
4. Prijedlogu nje moguće udovoljiti.

5. Odredbom člana 84. stavak 3. Ovršnog zakona („Narodnenovine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) propisano je da nakon provedene zabilježbe ovrhe nisu dopušteni upisi promjene vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljeni na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

6. Pregledom prijedloga, podnesenih isprava i stanja zemljišne knjige razvidno je da se prijedlogu ne može udovoljiti na temelju Presude zbog ogluhe donesene nakon provedene zabilježbe koja predstavlja ograničenje za zatraženi upis, a istom se ne opravdava predbilježba prava vlasništva upisanu na ime tužitelja Nikole Ćurka pod poslovnim brojem Z-7573/2008.

7. Slijedom navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe i članka 117. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22) koji propisuje da će zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, isti je valjalo odbiti i pozivom na članak 118. i 120. ZZK-a riješiti kao u izreci.

U Splitu, 05. prosinca 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:


Lucija Kokan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ćurak Nikola po opunomoćeniku Roguljić Mirko,
2. Stečajna masa iza JUKIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, Drniških žrtava 10, 22000 Šibenik

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	06.12.2023 09:38	Serijski broj certifikata	3343939052757132309
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				