



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3189/2024-85

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom HAKADESCH d.o.o. u stečaju, OIB: 17101881288, Kolodvorska ulica 41, Novska, 30. rujna 2026.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu INVESTUM d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 C, Zagreb, OIB: 25136142853, dosuđuje nekretnina stečajnog dužn HAKADESCH d.o.o. u stečaju, OIB: 17101881288, Kolodvorska ulica 41, Novska, upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska i to u z.k.ul.br. 3815 k.o. Novska, kčbr. 5363, Obrtnička ulica, površine 9492 m² (gospodarsko dvorište, površine 6224 m², poslovna zgrada (poslovno proizvodna hala) kbr. 31a, površine 3268 m²), ukupno površine 9492.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine INVESTUM d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 C, Zagreb, OIB: 25136142853, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.050.000,00 EUR.

III Nalaže se kupcu INVESTUM d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 C, Zagreb, OIB: 25136142853, položiti kupovninu u iznosu od 840.000,00 EUR, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 594164, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 600024. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini kod Općinskog suda u Kutini,

Zemljišnoknjižni odjel Novska u z.k.ul.br. 3815 k.o. Novska, kčbr. 5363, Obrtnička ulica, površine 9492 m² (gospodarsko dvorište, površine 6224 m², poslovna zgrada (poslovno proizvodna hala) kbr. 31a, površine 3268 m²), ukupno površine 9492, i to:

- B Vlastovnica Rbr. 1.2. zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4054/2025,

- B Vlastovnica Rbr. 1.4. zabilježba rješenja o prodaji pod brojem pod brojem Z-873/2026,

- C Teretovnica Rbr. 1.1. uknjižba založnog prava pod brojem Z-5952/15.,

- C Teretovnica Rbr. 2.1. uknjižba založnog prava pod brojem Z-5957/15,

- C Teretovnica Rbr. 3.1. uknjižba založnog prava pod brojem Z-1706/2020,

- C Teretovnica Rbr. 4.1. uknjižba založnog prava pod brojem Z-3580/2024,

- C Teretovnica Rbr. 4.2. zabilježba, glavni uložak, zk.ul 2693 k.o Novska,

- C Teretovnica Rbr. 5.1. uknjižba založnog prava pod brojem Z-4538/2024,

- C Teretovnica Rbr. 5.2. zabilježba, glavni uložak, zk.ul 2694 k.o Novska,

- C Teretovnica Rbr. 6.2. uknjižba založnog prava pod brojem Z-2795/2025

Prvenstveni red upisa: Z-5702/2024,

- C Teretovnica Rbr. 6.3. zabilježba ovršivosti tražbine Z-2795/2025,

- C Teretovnica Rbr. 7.2. uknjižba založnog prava pod brojem Z-32/2025,

Prvenstveni red upisa: Z-7104/2024

- C Teretovnica Rbr. 7.3. zabilježba ovršivosti tražbine Z-32/2025.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-3189/2024-24 od 18. srpnja 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Nekretnina koja između ostalog čini stečajnu masu opisana je u izreci rješenja. Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo za korist vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, Hrvatska Agencija za malo gospodarstvo inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, Kafitz Maschinenvertriebs GmbH, Borsigstrasse 5, Albstadt 72461, Njemačka, W.D. Textil d.o.o., Rakitje,

- Obrtnička ulica 20, i Isil Tekstil Sanayi Ve Ticaret Limited Sirketi, Yakuplu Mah. Beysan Sanayi Sitesi Carski SOK.NO.3. 34524 Beylikduzu, Turska.
2. Sud je pravomoćnim rješenjem St-3189/2024-60 od 17. veljače 2026. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane u točki I. ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
 3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
 4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 59416, list 1438-1449 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.050.000,00 EUR dao je ponuditelj INVESTUM d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 C, Zagreb. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 15. lipnja 2026. u 15:00:00.000, a završila 8. rujna 2026. u 09:59:59.999 s time da je nadmetanje započelo 25. kolovoza 2026. u 15:00:00.000 sati, a završilo je završilo 8. rujna 2026. u 09:59:59.999 te je za tu dražbu bilo uplaćeno šest jamčevina, ali je jedino INVESTUM d.o.o. sudjelovao, odnosno ostali ponuditelji nisu dali niti jednu valjanu ponudu.
 5. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (1.050.000,00 EUR) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 840.000,00 EUR (jamčevina iznosila 210.000,00 EUR).
 6. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
 7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).

U Zagrebu, 30. rujna 2026.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Dokument je elektronički potpisan:

NIKOLINA DORIĆ
HADŽISEJDIĆ

Vrijeme potpisivanja:

30-09-2026

13:27:54

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D4852337333838313838373732

L=ZAGREB

S=DORIĆ HADŽISEJDIĆ

G=NIKOLINA

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim

sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Kutini, ZK odjel Novska - **odmah i po pravomoćnosti**
3. kupac: INVESTUM d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 C, Zagreb
4. Porezna uprava
5. Razlučni vjerovnik po punom.
6. e-ogl. ploča suda
7. FINA

Broj zapisa: **9-3088d-ee9bc**

Kontrolni broj: **02814-d8a38-febc2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.