



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7220/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Općine Farkaševac, OIB 13211120182, Farkaševac 43, zastupane po punomoćnici Stefani Požgaj, odvjetnici iz Rijeke, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

-zk.ul. br. 1548 k.o.332992, Farkaševac i to:

kčbr. 1621/1 pašnjak Brdo od 1982 m², upisanog suvlasništva Tome Božića, Ivančani 67 u 72/1008 dijela, Steve Petkovića, Ivančani 24 u 72/1008 dijela, Mihajla Grbića, Ivančani 4 u 72/1008 dijela, Jove Stančića, Ivančani 25 u 72/1008 dijela, Gaje Petkovića, Ivančani 49 u 72/1008 dijela, Filipa Vukovića, Ivančani 5 u 72/1008 dijela, Tome Božića, Ivančani 60 u 72/1008 dijela, Save Barešića, Ivančani 34 u 36/1008 dijela, mldb. Dragana Trohe, Ivančani 68 u 8/1008 dijela, Paoline Sućec, Habijanovac u 8/1008 dijela, Karoline Štajmiger, Kabal u 8/1008 dijela, mldb. Sofije Barešić, Ivančani 34 u 18/1008 dijela, mldb. Emilka Barešića, Ivančani 34 u 18/1008 dijela, Anke Božić, Ivančani 75 u 72/1008 dijela, Tome Sućeca, Habijanovac 36 u 8/1008 dijela, Marije Novaković rođ. Vučagić, Ivančani u 36/1008 dijela, Milutina Goranovića, Ivančani 40 u 36/1008 dijela, Dragana Obračevića, Ivančani 31 u 18/1008 dijela, Slavka Obračevića, Ivančani 31 u 18/1008 dijela, Ane Vučagić, Ivančani 35/44 u 36/1008 dijela, Marije Novaković, Ivančani 35/44 u 36/1008 dijela, Francike Bogdanović, Ivančani u 36/1008 dijela, Dragana Obračevića, Ivančani 31 u 36/1008 dijela, Tome Trohe, Ivančani 96 u 8/1008 dijela, Franje

Trohe, Ivančani 100 u 16/1008 dijela, Šime Rakića, Ivančani 44 u 36/1008 dijela i Nenada Trohe, Ivančani 106 u 16/1008 dijela.

II Na nekretnini iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-7220-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Općine Farkaševac, OIB 13211120182, Farkaševac 43, otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:

-zk.ul. br. 1548 k.o.332992, Farkaševac i to:

kčbr. 1621/1 pašnjak Brdo od 1982 m², upisanog suvlasništva Tome Božića, Ivančani 67 u 72/1008 dijela, Steve Petkovića, Ivančani 24 u 72/1008 dijela, Mihajla Grbića, Ivančani 4 u 72/1008 dijela, Jove Stančića, Ivančani 25 u 72/1008 dijela, Gaje Petkovića, Ivančani 49 u 72/1008 dijela, Filipa Vukovića, Ivančani 5 u 72/1008 dijela, Tome Božića, Ivančani 60 u 72/1008 dijela, Save Barešića, Ivančani 34 u 36/1008 dijela, mldb. Dragana Trohe, Ivančani 68 u 8/1008 dijela, Paoline Sućec, Habijanovac u 8/1008 dijela, Karoline Štajmiger, Kabal u 8/1008 dijela, mldb. Sofije Barešić, Ivančani 34 u 18/1008 dijela, mldb. Emilka Barešića, Ivančani 34 u 18/1008 dijela, Anke Božić, Ivančani 75 u 72/1008 dijela, Tome Sućeca, Habijanovac 36 u 8/1008 dijela, Marije Novaković rođ. Vučagić, Ivančani u 36/1008 dijela, Milutina Goranovića, Ivančani 40 u 36/1008 dijela, Dragana Obračevića, Ivančani 31 u 18/1008 dijela, Slavka Obračevića, Ivančani 31 u 18/1008 dijela, Ane Vučagić, Ivančani 35/44 u 36/1008 dijela, Marije Novaković, Ivančani 35/44 u 36/1008 dijela, Francike Bogdanović, Ivančani u 36/1008 dijela, Dragana Obračevića, Ivančani 31 u 36/1008 dijela, Tome Trohe, Ivančani 96 u 8/1008 dijela, Franje Trohe, Ivančani 100 u 16/1008 dijela, Šime Rakića, Ivančani 44 u 36/1008 dijela i Nenada Trohe, Ivančani 106 u 16/1008 dijela,

kojim se zahtijeva brisanje navedenih upisa uz istovremeni upis vlasništva u korist:

Općine Farkaševac, OIB 13211120182, Farkaševac 43.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis,

dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje tvrdeći da ono ne odgovara stvarnom stanju jer u naravi predstavlja poljski put koji je povremeno održavao predlagatelj, upisani suvlasnici su nepoznate, nedostupne i umrle osobe i ne izvršavaju vlasništvo. Budući da je taj put neophodan kao prilaz nekretninama u vlasništvu fizičkih osoba, da bi ga predlagatelj mogao održavati mora biti upisan vlasnikom. Stoga predlaže upisati njegovo vlasništvo istog.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak temeljem odredaba članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga proizlazi vjerojatnim pravo predlagatelja na upis vlasništva ove nekretnine, za što nema tabularnu ispravu pa postoji opravdani razlog za vođenje predmetnog postupka.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Farkaševac na čijem se području nalazi nekretnina. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 1. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred

drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Stefana Požgaj, Rijeka
2. Tomo Božić, Ivančani 67,
3. Stevo Petković, Ivančani 24
4. Mihajlo Grbić, Ivančani 4
5. Jovo Stančić, Ivančani 25
6. Gajo Petković, Ivančani 49
7. Filip Vuković, Ivančani 5
8. Slavo Barešić, Ivančani 34
9. Dragan Troha, Ivančani 68
10. Sofija Barešić, Ivančani 34
11. Emilko Barešić, Ivančani 34
12. Anka Božić, Ivančani 75
13. Tomo Sućec, Habijanovac 36
14. Milutin Goranović, Ivančani 40
15. Dragan Obračević, Ivančani 31
16. Slavka Obračević, Ivančani 31
17. Ana Vučagić, Ivančani 35/44
18. Marija Novaković, Ivančani 34/44
19. Toma Troha, Ivančani 96
20. Franjo Troha, Ivančani 100
21. Šime Rakić, Ivančani 44
22. Nenad Troha, Ivančani 106
23. e-Oglasna ploča sudova
24. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
25. Oglasna ploča Općine Farkaševac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 10:
01

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190519905c0acde6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-