Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11402/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Marije Krznar, Špičkovina 42, OIB: 54430900802, 2. Zlate Tkalec, Špičkovina 59A, OIB: 58352677757, 3. Dragutina Cujzeka, Špičkovina 63, OIB: 81846043298, 4. Branka Cujzeka, Zabok, Ulica Tršinski 7, OIB: 59259869649, 5. Irene Cujzek, Špičkovina 63A, OIB: 78790272696 i 6. Danice Cujzek, Špičkovina 63A, OIB: 22957420546, koje zastupa punomoćnica Natalija Đuran Tršinski, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 30, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 5265 k.o. Špičkovina, dana 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 - u daljnjem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 5265 k.o. Špičkovina i to na čkbr. 1238/2, Doma, oranici od 4899 m2, čkbr. 1240/1, Doma od 1913 m2, od čega voćnjak od 1194 m2 i kuća i dvorište od 719 m2, čkbr. 1240/2, Betrantovo, kući i dvorištu od 719 m2, čkbr. 1244/1, Doma od 1439 m2, od čega oranica od 1079 m2 i pašnjak od 360 m2 i čkbr. 1244/7, Betrantovo od 774 m2, od čega pašnjak od 360 m2, oranica od 367 m2 i dvorište od 47 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Krznar Marija, r. Cujzek, Špičkovina 60 u 6/36 dijela, Banović Dragica, OIB: 69188789407, Ulica Dobriše Cesarića 31, Zagreb u 6/36 dijela, Cujzek Dragutin, Špičkovina 63 u 6/36 dijela, na čijem je suvlasničkom udjelu upisana zabilježba na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 7. prosinca 1989., broj: O-302/88 da iz ostavine Cujzek Janka, Cujzek Vladimiru iz Oroslavja pripada oranica podkućnica od 238 čhv prema istoku sve do grabe te ¼ dijela vinograda gmajna u sredini – Cujzek Ljubici iz Špičkovine 63 pripada kuća u Špičkovini 63 te gospod. Zgrada i dvorište, Gajić Božica, OIB: 72380702442, Gupčeva ulica 27, Zagreb u 3/36 dijela, Cujzek Blanka, r. Ritoša, OIB: 76591189928, Zagreb, M. Gupca 27 u 3/36 dijela, Tkalec Zlata, OIB: 58352677757, Špičkovina 59A u 6/36 dijela, Cujzek Mladen, OIB: 43754232507, Špičkovina 54 u 2/36 dijela i Cujzek Mladen, OIB: 43754232507, Špičkovina 54 u 4/36 dijela i na kojima je na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 7. upisan teret pod brojem Z-936/1983 – na osnovu ugovora o zajmu od 10. kolovoza 1981. uknjiženo pravo zaloga za korist SIZ mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske – Područna služba u Zagrebu.

II. Predlagatelji su prijedlogu priložili rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Sedak, doneseno od strane javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, poslovni broj: O-7739/21, UPP/OS-104/21 od 12. studenoga 2021., ugovore o prijenosu prava vlasništva nekretnina bez naknade od 10. ožujka 2026. i od 25. svibnja 2026. te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vladimira Cujzeka, doneseno od strane Općinskog suda u Zaboku, poslovni broj: O-272/1993 od 22. rujna 1993. Predložili su da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva na nekretninama, kako slijedi:

- na čkbr. 1238/2 u korist predlagatelja Dragutina Cujzeka u 6/9 dijela, predlagatelja Branka Cujzeka u 1/9 dijela, predlagateljice Irene Cujzek u 1/9 dijela i predlagateljice Danice Cujzek u 1/9 dijela,
- **na čkbr. 1240/1 u korist Dragutina Cujzeka u 12/18 dijela, predlagatelja Branka Cujzeka u 1/18 dijela, predlagateljice Irene Cujzek u 1/18 dijela i predlagateljice Danice Cujzek u 4/18 dijela,**
- **na čkbr. 1240/2, čkbr. 1244/1 i čkbr. 1244/7 u korist predlagateljice Zlate Cujzek u cijelosti.**

III. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Marije Krznar, Špičkovina 42, OIB: 54430900802, 2. Zlate Tkalec, Špičkovina 59A, OIB: 58352677757, 3. Dragutina Cujzeka, Špičkovina 63, OIB: 81846043298, 4. Branka Cujzeka, Zabok, Ulica Tršinski 7, OIB: 59259869649, 5. Irene Cujzek, Špičkovina 63A, OIB: 78790272696 i 6. Danice Cujzek, Špičkovina 63A, OIB: 22957420546 na gore opisanim nekretninama.

Predlagatelji su prijedlogu priložili rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Sedak, doneseno od strane javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, poslovni broj: O-7739/21, UPP/OS-104/21 od 12. studenoga 2021., ugovore o prijenosu prava vlasništva nekretnina bez naknade od 10. ožujka 2026. i od 25. svibnja 2026. te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vladimira Cujzeka, doneseno od strane Općinskog suda u Zaboku, poslovni broj: O-272/1993 od 22. rujna 1993. Predložili su da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva na nekretninama, kako slijedi:

- na čkbr. 1238/2 u korist predlagatelja Dragutina Cujzeka u 6/9 dijela, predlagatelja Branka Cujzeka u 1/9 dijela, predlagateljice Irene Cujzek u 1/9 dijela i predlagateljice Danice Cujzek u 1/9 dijela,
- na čkbr. 1240/1 u korist Dragutina Cujzeka u 12/18 dijela, predlagatelja Branka Cujzeka u 1/18 dijela, predlagateljice Irene Cujzek u 1/18 dijela i predlagateljice Danice Cujzek u 4/18 dijela,
- na čkbr. 1240/2, čkbr. 1244/1 i čkbr. 1244/7 u korist predlagateljice Zlate Cujzek u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 22. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. **Odvjetnica Natalija Đuran Tršinski, Zabok, Matije Gupca 30**
2. Gajić Božica, Špičkovina 55
3. Cujzek Blanka, Špičkovina 55
4. Cujzek Mladen, Špičkovina 54
5. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 12:22	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191279033006f5c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -