

Broj ugovora: 0002233953  
Broj partije: 1102766274

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Mirjani Budić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog banкарства i Livi Rebčić, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog banкарства, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor).

"Dom Vitae", Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26, MB: 05023602, OIB: 51903877905, zastupano po ravnateljici ustanove Klaudija Basar, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Klaudija Basar, Supetar, Ivana Gorana Kovčića 31, OIB: 86204180777, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

BASAR J.d.o.o., Sutivan (Općina Sutivan), Ulica Alojzija Stepinca 21, MB: 04591135, OIB: 63206497696, zastupano po direktorici Klaudija Basar, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

sklopili su u Splitu sljedeći:

## 1. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU (u daljnjem tekstu: "Dodatak Ugovoru")

### 1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.10.2019. sklopile Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu: Ugovor).

### 2 IZMJENE UGOVORA

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

**- Rok korištenja Kredita se mijenja tako da sada glasi:**

"Kredit se može koristiti kao odobreno prekoracnje po transakcijskom računu IBAN HR182360001102766274 (u daljnjem tekstu: Transakcijski račun), na revolving principu.

Dan isteka roka korištenja Kredita je 180 dana od 05.04.2022.

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja Kredita od 180 dana, Kreditor će produžiti rok korištenja Kredita za daljnjih 180 dana (čime Dan isteka roka korištenja Kredita postaje taj 180-ti dan), počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava kriterijima za obnavljanje Kredita utvrđenima internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene. Ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava kriterijima za obnavljanje Kredita, Kreditor neće produžiti rok korištenja Kredita već će najkasnije 5 (pet) radnih dana prije Dana isteka roka korištenja Kredita obavijestiti Korisnika kredita da Kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospjeva na naplatu na Dan isteka roka korištenja Kredita.

U slučaju da Kreditor želi produžiti rok korištenja Kredita pod uvjetima koji se razlikuju od uvjeta koji su ugovoreni ovim Ugovorom, Kreditor će najkasnije 5 radnih dana prije Dana isteka roka korištenja Kredita predložiti Korisniku kredita izmjenu odredaba ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne prihvati predložene izmjene u roku i na način koji odredi Kreditor, Kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospjeva na naplatu na Dan isteka roka korištenja Kredita, bez posebne obavijesti Kreditora."

Kredit se može koristiti nakon što su ispunjeni svi uvjeti za korištenje kredita koji su ugovoreni Ugovorom i njegovim dodacima.

- Iznos Kredita se mijenja tako da sada glasi:

“Kredit iznosi 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisućakuna).”

### 3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Korisnik kredita je obvezan istodobno sa sklapanjem ovog Dodatka Ugovoru dostaviti Kreditoru jednu novu zadužnicu u iznosu od 250.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika.

Jamac platac se obvezuje istodobno sa sklapanjem ovog Dodatka Ugovoru, na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Jamac platac Klaudija Basar je obvezna istodobno sa sklapanjem ovog Dodatka Ugovoru dostaviti Kreditoru jednu novu izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika.

### 4 ZAVRŠNE ODREDBE

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka Ugovoru i pribavljanjem instrumenata osiguranja naplate potraživanja koji su njime ugovoreni snosi Korisnik kredita.

Sve odredbe Ugovora i njegovih eventualnih dodataka koji prethode ovom Dodatku Ugovoru, koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepromijenjene na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

**KREDITOR:**

Zagrebačka banka d.d.

Mirjana Budić

Voditeljica poslovnog odnosa

poduzetničkog bankarstva

Ljilja Rebić

Glavna voditeljica poslovnog odnosa

poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 05.04.2022.

**KORISNIK KREDITA:**

“Dom Vitae”

Klaudija Basar, ravnateljica ustanove

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe

Datum potpisa: 05.04.2022.

**DOMUS VITAE**

SUPETAR - OIB: 51903877905

**JAMAC PLATAC:**

Klaudija Basar

Datum potpisa: 05.04.2022.

**JAMAC PLATAC:**

BASAR J.d.o.o.

Klaudija Basar, direktorica

Datum potpisa: 05.04.2022.

**BASAR J.d.o.o.**

SUTIVAN

OIB: 63206497696

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora i/ili na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.04.2022. („Rok korištenja Kredita“).

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru, najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

### 2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se odobrava za: financiranje ostalih potreba za obrtnim sredstvima na temelju dokumentacije.

### 2.2 Namjena kredita

Kredit iznosi HRK 50.000,00 (slovima: pedesettisućakuna).

### 2.1 Iznos

## 2 UVJETI KREDITA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskoristeni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

## 1 PREDMET UGOVORA

### UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

sklopile su u Splitu sljedeći:

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Duznik“ odnosno „Duznici“)

**BASAR J.d.o.o.**, Sutiwan (Općina Sutiwan), Ulica Alojzija Stepinca 21, MB: 04591135, OIB: 63206497696, zastupano po direktorici Klaudiji Basar, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

**Klaudija Basar**, Supetar, Ivana Gorana Kovačića 31, OIB: 86204180777, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

**„Dom Vitae“**, Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26, MB: 05023602, OIB: 51903877905, zastupano po ravnateljici ustanove Klaudiji Basar, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

**Zagrebačka banka d.d., Zagreb**, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Mirjani Budić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Liviji Rebić, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor).

Broj partije: 5702004603

Broj ugovora: 3288914540

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

## 2.7 Zatezna kamata

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospjela i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. 91 dan, zaokružen na 2 decimalne, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjela za Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Na svaki iskoristeni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,47 p.p. godišnje.

## 2.6 Redovna kamata

Korisnik kredita može nakon protoka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospjela, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevermene otplate ("Obavijest o prijevermenoj otplati"). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevermenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevermenom otplaćenog iznosa podmirivati rate, odnosno da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevermenom otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

Iznimno od pravila iz prethodnog stavka, u slučaju kada bi rok otplate bilo kojeg iskorisćenog iznosa Kredita u skladu s prethodnim stavkom bio duži od 12 mjeseci od datuma kada je taj iznos Kredita iskorisćen, rok otplate tog iskorisćenog iznosa Kredita će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma njegovog korištenja, a u slučaju kada bi Datum konačnog dospjela padao na datum koji bi slijedio nakon protoka dvanaest mjeseci od datuma kada je Kredit u cijelosti iskorisćen, Datum konačnog dospjela će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma kada je Kredit u cijelosti iskorisćen.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Kredita.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorisćenog iznosa

konlačnog dospjela").

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK, od kojih prva rata dospjela 30.05.2022., svaka naredna svakog zadnjeg dana u mjesecu, a zadnja rata 28.03.2023. ("Datum

## 2.5 Način i rok vraćanja kredita

- Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:
- (i) Dostavljen je Zahjev za korištenje Kredita
  - (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
  - (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja ("Instrumenti osiguranja povrata Kredita") u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
  - (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
  - (v) Dostavljena je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: fakture, predčuni, kupoprodajni ugovor, ponude, obračun plaća, IOS dostavljen od strane korisnika kredita i sl.

## 2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Iznos Kredita koji ostane neiskoristen po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospjeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

## 2.12 Redoslijed plaćanja

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospjeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obvezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

## 2.11 Dospjeće na neradni dan

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

## 2.10 Porezi i ostali odbici

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

## 2.9 Troškovi

Korisnik kredita je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obvezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Korisnika kredita otvorenom kod Kreditora. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da tako obračunatu naknadu naplati o dospelju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR1823600001102766274.

Kreditor će naknadu za obradu zahtjeva, naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK, umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospjeva i naplaćuje se 15. dan od datuma skapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket račun 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Kreditor će predmetnu naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada, važećom na dan obračuna;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

## 2.8 Naknade

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospjeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

e) glavica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

## 2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravniim tečenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR1823600001102766274 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospjeca iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5702004603.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravniim tečenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostataka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5702004603, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

## 3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

jednu zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 50.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika, na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac Klaudija Basar se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.
- izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac BASAR j.d.o.o. se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

## 4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

### 4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovajljano dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

(i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;

(ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;

(iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju kredita i sklapanju ovog Ugovora;

(iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;

(v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik;

b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora;

(vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajni učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:

a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika;

b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima;

c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora;

d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obvezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;

(vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahjeteva za korištenje kredita, datum svakog korištenja kredita i prvi dan svakog kvartala.

#### 4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje jamac platasc se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog

izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;  
 ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje (vii) da bez prethodne pisanе suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam

dičela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;  
 ili (vi) da bez prethodne pisanе suglasnosti Kreditora neće izdajati ili omogućiti izdavanje cijelog ili

skladu sa svim mjerodavnim propisima;  
 (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te posloovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u

zaduzenosti korisnika kredita kod svih kreditnih i finansijskih institucija;  
 (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduzenosti korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj

Kreditornu kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;  
 dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge finansijske podatke i informacije, te omogućiti (iii) dostavljati Kreditornu finansijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na

mjerodavnim propisima;  
 (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravilno prikazivanje finansijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s

osnovi ovog Ugovora;  
 društva te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po ovom Ugovora; Finansijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-odnosu na ukupan finansijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditator obaviješten prije sklapanja njegov ukupan finansijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduzenja i svakom zaduzenju kod drugog kreditora kojim bi se

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,  
 slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditator, Kreditator vratanja Kredita, Kreditator je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u nastali promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditornu kontrolu postojanja svih koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditornu podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju (iv) bez odgaganja pisanim obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih

novca i financiranja terorizma;  
 provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja (iii) dostaviti Kreditornu na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditator zatraži u svrhu

postane poznata;  
 (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im

koje imaju zakonski prioritet;  
 (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza

Obavijesti, zahjerve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom ("Obavijesti") ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgadanja obavijestiti jednu drugu o svakoj promjeni kontaktnih podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

## 6 OBAVIJEŠTI

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
  - (ii) otkazati ovaj Ugovor;
  - (iii) proglasiti prijevremeno dospelje cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane korisnika kredita.
- U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, postupak koji dovodi do takvih posljedica:
- (i) akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Duznika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
  - (ii) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Duznika;
  - (iii) statusna promjena Duznika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Duzniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
  - (iv) preostalih novčanih obveza pojedinog Duznika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Duznikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacilijihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Duznika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Duznikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
  - (v) insolventnost pojedinog Duznika;
  - (vi) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Duznika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorem i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
  - (vii) neplaćanje, prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Duznika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Duznikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacilijihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Duznika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Duznikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
  - (viii) pokušaj Duznika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili instrumenata kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Duznika;
  - (ix) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Duznikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka, uključujući postupak predstečajnog postupka, u skladu s ovim Ugovorom;
  - (x) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog kojeg se može razumno očekivati da je bitno smanjena sposobnost Duznika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
  - (xi) isprave koja je prihvaćena sukladno ovom Ugovoru;
  - (xii) neistinost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje izjave koja je dana ili nepriđzavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Duznika;
  - (xiii) neistinost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje izjave koja je dana ili nepriđzavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Duznika;

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

## 5 POREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svoje regresne tražbine prema korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njihove naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoj tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, jamac plaćac je obvezan bez odgadanja doznaciti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema korisniku kredita.

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

## 10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njima, može prosljediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti. Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku skapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici UniCredit Grupe (<http://www.unicreditgroup.eu>) ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

## 9 RASPOLAGANJE PODACIMA

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže. Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumaciti njegovim odricanjem od tog prava. Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastaviti zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom. Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora. Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

## 8 OSTALI UVJETI

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz zaglavljaja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

## 7 OTKAZ UGOVORA

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti. Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavljaju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

U slučaju spora sudić će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

**11 PRIMJERCI I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU**

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeka, od kojih po 1 (jedan) primjerek za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

Datum potpisa: 05.04.2022.

Ljiljana Rebić  
Glavna voditeljica poslovnog odnosa  
poduzetničkog bankarstva

Voditeljica poslovnog odnosa  
poduzetničkog bankarstva  
Zagrebacka banka d.d.  
170

Mirjana Budić  
Zagrebacka banka d.d.

Datum potpisa: 05.04.2022.

Klaudija Basar  
JAMAC PLATAC:



Datum potpisa: 05.04.2022  
«DOMS VITAE»  
SUPETAR · OIB: 51903877905

KORISNIK KREDITA:  
"Dom Vitae"  
Klaudija Basar, ravnateljica ustanove  
"Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe"

JAMAC PLATAC:

BASAR J.d.o.o.  
Klaudija Basar, direktorica

Datum potpisa: 05.04.2022  
BASAR J.d.o.o.  
SUTIVAN  
OIB: 63206497696



**U G O V O R**  
**o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice**  
**- transakcijski model -**

Broj ugovora: 3288914608  
Broj partije: 5702004611

**Zagrebačka banka d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po Mirjani Budić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Ljiliji Rebić, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)

**"Dom Vitae"**, Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26, MB: 05023602, OIB: 51903877905, zastupano po ravnateljici ustanove Klaudiji Basar (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

**Klaudija Basar**, Supetar, Ivana Gorana Kovčića 31, OIB: 86204180777 (u daljnjem tekstu: **Jamac - platac**)

**BASAR j.d.o.o.**, Sutivan (Općina Sutivan), Ulica Alojzija Stepinca 21, MB: 04591135, OIB: 63206497696, zastupano po direktorici Klaudiji Basar, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci plati zajedno: jamac platac)

sklapaju u Splitu sljedeći:

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **Korisnik kartice** podnio Banci Pristupnicu za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: **Kartica**) odnosno **Kartica**, uz primjenu Transakcijskog modela korištenja **Kartice**.

Ovim Ugovorom **Banka** se obvezuje izdati **Korisniku kartice** **Karticu** odnosno **Kartice**, u skladu s Pristupnicom za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: **Pristupnica**) i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih **Kartica** i **Kartica** s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: **Opći uvjeti poslovanja**).

Limit potrošnje **Korisnika kartice** iznosi 40.000,00 kuna te se raspoređuje na krajnje **Korisnike kartice** u iznosima dogovorenima između **Korisnika kartice** i **Banke**

**Članak 2.**

**Korisnik kartice** je suglasan da se troškovi učinjeni **Karticom/ama** naplaćuju automatski izravnim terćenjem transakcijskog računa **Korisnika kartice** svakog 7.-og u mjesecu (u daljnjem tekstu: **Datum dospjela**).

Sklaпанjem ovog Ugovora **Korisnik kartice** ovlašćuje **Banku** da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime troškova učinjenih **Karticom**, naknada i/ili kamate po dospjelu) naplati po dospjelu iz sredstava na račun broj IBAN HR1823600001102766274.

Ako na **Datum dospjela** na transakcijskom računu **Korisnika kartice** nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine **Banke**, dospjela tražbina **Banke** se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu dospjele tražbine **Banke** ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu **Korisnika kartice** do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane **Banke**.

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospjeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK, izravnim terećenjem transakcijskog računa korisnika kartice.

Ako na transakcijskom računu korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime zatezne kamate, dospjela tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostataka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

### Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

### Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 88.000,00 HRK solemniziranu od strane javnog bilježnika uvećanu za ugovorene kamate naknade i ostale troškove na kojoj je obvezu preuzeo i jamac plataca

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, jamac platac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će korisnik kartice izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

Jamac platac potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i korisnik kartice.

Jamac platac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirne tražbine iz ovog Ugovora izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa jamca platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Jamac platac, kao zalagodavac, ovim zalaže, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnovna svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.

### Članak 5.

Klijent i jamac platac su suglasni da Banka sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Bankom te instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznala u poslovanju s njim može prosljediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihovih vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici UniCredit Grupe (<http://www.unicreditgroup.eu>) ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

**Članak 6.** Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je kasnije potpisala.

**Članak 7.** Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgovornom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

**Članak 8.** Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

**BANKA:**  
Zagrebačka banka d.d.  
Mirjana Budić  
Voditeljica poslovnog odnosa  
poduzetničkog bankarstva  
Ljiljana Rebić  
Glavna voditeljica poslovnog odnosa  
poduzetničkog bankarstva  
Datum potpisa: 05.04.2022.

**KORISNIK KARTICE:**  
"Dom Vitae"  
Klaudija Basar, ravnateljica ustanove  
Datum potpisa: 05.04.2022.  
Baza starijeg i mladijeg poslovanja odrasle osobe  
**«DOMUS VITAE»**  
SUPETAR - OIB: 51903877905  
**JAMAC PLATAC:**  
Klaudija Basar  
Datum potpisa: 05.04.2022.

**JAMAC PLATAC:**  
BASAR J.d.o.o.  
Klaudija Basar, direktorica  
Datum potpisa: 05.04.2022.  
**BASAR J.d.o.o.**  
SUTIVAN  
OIB: 63206497696

