

ODVJETNICA  
ZORICA FRANKOVIĆ  
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....  
Đurđevac, 26.01.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI  
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU  
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

**TRGOIMPORT d.o.o.** Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, OIB: 83776956696, koje zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

**radi:** pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

Na temelju članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj podnosi sljedeći:

### **PRIJEDLOG**

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog  
postupka u odnosu na nekretnine  
upisane u zk.ul. 555, 12, 3385, 1948 k.o. Kloštar Podravski

Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 555 k.o. Kloštar Podravski i to na kčbr. 334/3 Oranica u Skresi sa 525 čhv, kčbr. 334/6 Oranica u Skresi sa 162 m2, upisana je Mitrović Marijanka.

Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 12 k.o. Kloštar Podravski i to na kčbr. 334/1 Oranica u Skresi sa 521 čhv, kčbr. 334/4 Livada u Skresi sa 56 čhv, upisana je Ana Kovačević.

Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 3385 k.o. Kloštar Podravski i to na kčbr. 351/4 Oranica Petkovo trnje u Gradini sa 1795 m2, upisan je predlagatelj te Bara Fertalj.

Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 1948 k.o. Kloštar Podravski i to na kčbr. 368/1 Sjenokoša Petkovo trnje u Gradini sa 864 čhv, upisa je Tomo Ivković.

**DOKAZ:** zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj.

Nekretninu označenu kao kčbr. 334/3, 334/6 k.o. Kloštar Podravski predlagatelj je stekao od Ane Šanjek temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 19.11.2007. godine, koji je bio izvanknjižni vlasnik navedene nekretnine.

Nekretninu označenu kao kčbr. 334/1, 334/2 k.o. Kloštar Podravski predlagatelj je stekao od Ivana Brusač temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 29.11.2018. godine koji je bio izvanknjižni vlasnik navedene nekretnine.

Nekretninu označenu kao kčbr. 351/4 k.o. Kloštar Podravski predlagatelj je stekao od Ane Fertelj temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 10.12.2012. godine koji je bio izvanknjižni vlasnik navedene nekretnine u posjedovnom listu.

Nekretninu označenu kao kčbr. 368/1 k.o. Kloštar Podravski predlagatelj je stekao od Ane Fertelj temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 24.11.2014. godine kao izvanknjižne vlasnice.

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnik istih tek formalni vlasnici koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

**DOKAZ:** saslušanje predlagatelja, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 19.11.2007., 29.11.2018., od 10.12.2012., godine, od 31.07.2014. godine, 24.11.2014. godine, rješenje Državne geodetske uprave od dana 04.03.2008. godine, od 04.12.2008. godine, 12.12.2012. godine, očevid na licu mjesta uz saslušanje dva svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta

S obzirom da su kao vlasnici nekretnina osobe nepoznatog boravišta, to predlagatelj nema drugu mogućnost sređivanja zemljišno-knjižnog stanja nego putem zk.ispravnog postupka.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima koji su sada nepoznatog boravišta, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. I 2.t.4. ZPP-a, postavi privremeni zastupnik u osobi odvjetnika.
2. Glede zemljišnoknjižnog uložka br.555 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Marijanke Mitrović upisana katastarske čestica broj: . 334/3 Oranica u Skresi sa 525 čhv, kčbr. 334/6 Oranica u Skresi sa 162 m<sup>2</sup>, provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom uložku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **TRGOIMPORT d.o.o.** Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, OIB: 83776956696, uz istovremeni otpis te čestice i pripis u novi zk uložak.

3. Glede zemljišnoknjižnog uloška br. 12 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Ana Kovačević upisana katastarske čestica broj: 334/1 Oranica u Skresi sa 521 čhv, kčbr. 334/4 Livada u Skresi sa 56 čhv, provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **TRGOIMPORT d.o.o.** Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, OIB: 83776956696.
4. Glede zemljišnoknjižnog uloška br. 3385 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Bare Fertalj upisana katastarske čestica broj 351/4 Oranica Petkovo trnje u Gradini sa 1795 m2, provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **TRGOIMPORT d.o.o.** Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, OIB: 83776956696.
5. Glede zemljišnoknjižnog uloška br. 1948 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Tomo Ivković upisana katastarske čestica broj: 368/1 Sjenokoša petkovo trnje u Gradini sa 864 čhv, provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **TRGOIMPORT d.o.o.** Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, OIB: 83776956696, uz istovremeni otpis te čestice i pripis u novi zk.zložak.
6. U navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj:  
po punomoćnici