



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-52954/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad 1. Antuna Vladislavića iz Supetra, Kralja Petra Krešimira IV 3, OIB: 31927843688, predlagatelja ad 2. Vicka Vladislavića iz Mirca, Glavica II 14, OIB: 99741799990 i predlagatelja ad 3. Gorana Vladislavića iz Splita, Vukovarska 108, OIB: 70784561729, svi zastupani po punomoćniku Nikoli Rendiću, Porat 11, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 23.srpnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Mirca u:

- u Z.U. 1397 u odnosu na čest. zgr. 114 stojna kuća, čest. zgr. 115/1 konoba, čest.zgr. 115/2 staja, čest. zgr. 115/3 konoba, čest. zgr. 183 stojna kuća, čest. zem. 414/1 oranica i čest.zem. 414/3 oranica.
- u Z.U. 64 u odnosu na čest.zem. 414/2 vrt.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Mirca u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljima u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5295425, opis plaćanja: Pristojba 8Z-52954/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja ad 1. Antuna Vladislavića iz Supetra, Kralja Petra Krešimira IV 3, OIB: 31927843688, predlagatelja ad 2. Vicka Vladislavića iz Mirca, Glavica II 14, OIB: 99741799990 i predlagatelja ad 3. Gorana Vladislavića iz Splita, Vukovarska 108, OIB: 70784561729, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Mirca u Z.U. 1397 u odnosu na čest. zgr. 114 stojna kuća, čest. zgr. 115/1 konoba, čest.zgr. 115/2 staja, čest. zgr. 115/3 konoba, čest. zgr. 183 stojna kuća, čest. zem. 414/1 oranica, čest.zem. 414/3 oranica i u Z.U. 64. K.O. Mirca u odnosu na čest. zem. 414/2 vrt, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše u Z.U. 1397 k.o. Mirca na čest. zgr. 114 stojna kuća, čest. zgr. 115/1 konoba, čest.zgr. 115/2 staja, čest. zgr. 115/3 konoba, čest. zgr. 183 stojna kuća, čest. zem. 414/1 oranica i čest.zem. 414/3 oranica na ime predlagatelja ad.1. Antuna Vladislavića, Kralja Petra Krešimira IV 3, Supetar, OIB: 31927843688 za 2/7 dijela cjeline, na ime predlagatelja ad 2. Vicka Vladislavića, Glavica II 14, Mirca, OIB: 99741799990 za 1/4 dijela cjeline te na ime predlagatelja ad 3. Gorana Vladislavića, Vukovarska 108, Split, OIB: 70784561729 za 1/4 dijela cjeline, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
VLADISLAVIĆ LORENZO FU GIOVANNI , MIRCA
2. Suvlasnički dio: 4/32
VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ MARGA UD. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 3/32
VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ IVAN POK. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 3/32
VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ JAKOV POK. NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 3/32
VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ NIKOLA POK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 3/32
VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ VLADISLAV POK. NIKOLE.

Predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na način da se pravo vlasništva istih upiše u Z.U. 64 k.o. Mirca na nekretnini označenoj kao čest.zem. 414/2 vrt na ime predlagatelja ad 1. Antuna Vladislavića, Kralja Petra Krešimira IV 3, Supetar, OIB: 31927843688 za 2/7 dijela cjeline, na ime predlagatelja ad 2. Vicka Vladislavića, Glavica II 14, Mirca, OIB: 99741799990 za 1/14 dijela cjeline te na ime predlagatelja ad 3. Gorana Vladislavića, Vukovarska 108, Split, OIB: 70784561729 za 1/14 dijela cjeline, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 4/32
VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ MARGA UD. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 3/32
VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ IVAN POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 3/32
VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ JAKOV POK. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 3/32
VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ NIKOLA POK. NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 3/32
VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ VLADISLAV POK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 1/2
VLADISLAVIĆ LORENZO FU GIOVANNI, MIRCA.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 10.kolovoza 2026. do 10.rujna 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da su navedene uknjižbe u zemljišnoj knjizi pogrešne a da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina. Da je nekadašnji stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina bio sada pok. Vladimir Vladislavić pok. Nikole koji je i sada upisan kao posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Da je predlagatelj ad 1. sin pok. Vladimira Vladislavića pok. Nikole, a da su predlagatelji ad 2. i 3. sinovi pok. Nikole Vladislavića, sina pok. Vladimira Vladislavića.

2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: posjedovni list broj 82 k.o. Mirca, Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-224/88 od 20.lipnja 1989.godine.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 23.srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagatelji po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, Porat 11
2. VLADISLAVIĆ LORENZO FU GIOVANNI , MIRCA, putem e-oglasne ploče
3. VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ MARGA UD. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
4. VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ IVAN POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
5. VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ JAKOV POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
6. VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ NIKOLA POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
7. VLADISLAVIĆ-FRANASOVIĆ VLADISLAV POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče

-za osobe kojima nije bilo moguće utvrditi adresu nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasna ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. E-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Grad Supetar (za oglasnu ploču mjesta Mirca)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.07.2026 09:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

166721472393929017846533096617473085043685793174

EC

Z188420936483630d