

ŠEĆERNA TRSKA d.o.o. iz Kaštel Starog, Cesta Dr.Franje Tuđmana 38, OIB:02764528831
zastupana po direktoru Jasminki Biliškov OIB:72026430925, kao prodavatelj s jedne strane
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

MARČELA BOJIĆ iz Trogira, Bl. Augustina Kažotića 2, OIB:81502226086 kao kupac s
druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac), složno i dogovorno sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke složno i dogovorno utvrđuju sljedeće:

- da je Prodavatelj vlasnik za cijelo 6.ETAŽE za 190/1696 suvlasničkog dijela č.zem. 320/39 (stambena zgrada 271m² i dvorište 271m²) k.o.Trogir, zk uložak 5166 Poduložak 6 (novi katastarski broj 6025/5 k.o.Trogir), na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stana izgrađenog na 2.katu koji čini samostalnu uporabnu cjelinu označenu kao S5 koji se sastoji od ostave površine 2,67m², kupaonica površine 6,57m², kupaonica površine 4,20m², kuhinja površine 6,62m², dnevni boravak/blagovanje površine 28,05m², spavaća soba površine 11,93m², spavaća soba površine 15,26m², hall/degažman površine 9,40m², ukupno korisne površine 84,70m², te pripadka loggia površine 13,84m², sve označeno zelenom bojom ukupne korisne površine 98,54m², a sve na adresi Špira Puovića I 1/D, Trogir;
- da je Prodavatelj suvlasnik zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena razmjerno suvlasničkom dijelu stana u odnosu na ukupnu površinu zgrade i zemljišta;
- da je u vlasničkom listu u listu A za predmetnu nekretninu na temelju članka 268.a) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" 90/11) zabilježeno da je za građevinu sagrađenu na č.zem.320/39 priloženo uvjerenje za uporabu građevine Splitsko dalmatinske županije, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo, Grad Trogir KLASA:361-05/12-01/32, URBROJ:2184/1-05/08-12-03 od 20.06.2012. godine;
- da je za stambenu zgradu izgrađenu na kat.čest. 6025/5 k.o.Trogir izdan "Energetski certifikat za stambene zgrade" od ovlaštene fizičke osobe Hrvoje Jelić, broj energetskog certifikata F_44_2010_012_A koji je izdan dana 25.04.2012. s rokom važenja do 25.04.2022.g.;
- da Prodavatelj jamči Kupcu da nekretnina nije opterećena nikakvim stvarnim pravima i teretima, te da se ne vodi sudski niti upravni postupak vezano za ovu nekretninu koja je predmet kupoprodaje;
- da će Kupac dio sredstava za isplatu ukupne kupoprodajne cijene po zaključenju ovog Ugovora isplatiti iz stambenog kredita koji mu je odobrila OTP BANKA d.d.

Članak 2.

Na temelju gore utvrđenoga Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo 6.ETAŽU za 190/1696 suvlasničkog dijela č.zem. 320/39 (stambena zgrada 271m² i dvorište 271m²) k.o.Trogir, zk uložak 5166 Poduložak 6 (novi katastarski broj 6025/5 k.o.Trogir), na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stana izgrađenog na 2.katu koji čini samostalnu uporabnu cjelinu označenu kao S5 koji se sastoji od ostave površine 2,67m², kupaonica površine 6,57m², kupaonica površine 4,20m², kuhinja površine 6,62m², dnevni boravak/blagovanje površine 28,05m², spavaća soba površine 11,93m², spavaća soba površine 15,26m², hall/degažman površine 9,40m², ukupno korisne površine 84,70m², te pripadka loggia površine 13,84m², sve označeno zelenom bojom ukupne korisne površine 98,54m².

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje i zajedničke dijelove zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena i koje služi njezinoj redovnoj uporabi, a sukladno njegovom suvlasničkom dijelu u odnosu na cijelu zgradu.

Članak 3.

Stranke složno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **146.000,00 Eura** (stočetdesetšesttisuća eur-a) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HRVATSKE NARODNE BANKE (u daljnjem tekstu: HNB) na dan isplate.

U ovu cijenu je uključen i PDV te će Prodavatelj o tome naknadno izdati račun.

1. Dio kupoprodajne cijene u iznosu od **25.200,00 Eur** (slovima: dvadesetpettisućadvjestoeur-a) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, Kupac je uplatio Prodavatelju na račun otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., IBAN: HR8223400091110193823, SWIFT: PBZGHR2X. Prodavatelj potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je ovaj iznos uplaćen na Prodavateljev račun.
2. Preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **120.800,00 Eur** (slovima: stodvadesettisućaosamstoeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, Kupac će isplatiti iz sredstava kredita OTP BANKE d.d., a najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora na račun Prodavatelja otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., IBAN: HR8223400091110193823, SWIFT: PBZGHR2X.,

Članak 4.

U svrhu osiguranja potrebnog novčanog iznosa za isplatu kupoprodajne cijene Prodavatelj se obvezuje na poziv Kupca kao založni dužnik potpisati i ovjeriti sve isprave potrebne OTP BANCI d.d. za osiguranje bankovnog potraživanja po istoj osnovi, a posebno ispravu podobnu za uknjižbu založnog prava – hipoteke u korist iste banke.

Članak 5.

Kupac će stupiti u zakoniti i materijalni posjed nekretnine danom ovjere potpisa na Ugovoru o kupoprodaji te isplate kupoprodajne cijene u cijelosti. Prodavatelj se također obvezuje da će do dana stupanja Kupca u materijalni posjed kupljene nekretnine podmiriti sve troškove vezane za posjed i vlasništvo te režijske troškove (struja, voda i dr.).

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine i ovjerene Potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, može bez njegovog daljnjeg pristanka i sudjelovanja u zemljišnim knjigama zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine sa imena Prodavatelja na svoje ime.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina kao i troškove uknjižbe Kupoprodajnog ugovora snosi Kupac, dok javnobilježničke troškove ovjere Kupoprodajnog ugovora snosi Prodavatelj.

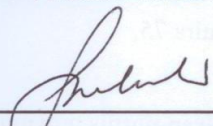
Članak 8.

Strankama je ovaj ugovor pročitao i protumačen, iste izjavljuju da su ga u cijelosti razumjeli, da predstavlja njihovu pravu volju te ga u znak suglasnosti osobno potpisuju.

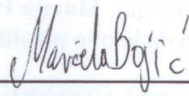
U Solinu, 08.svibnja 2014.g.

PRODAVATELJ:

KUPAC:



ŠEĆERNA TRSKA d.o.o.



MARČELA BOJIĆ

ŠEĆERNATRSKA d.o.o.



Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

JASMINKA BILIŠKOV, OIB 72026430925, Kaštel Lukšić, Lindlarska 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110777766 izdanu od PP Kaštela,

kao član uprave **ŠEĆERNA TRSKA d.o.o.** za turizam sa sjedištem u Kaštel Stari (Grad Kaštela) Cesta dr. Franje Tuđmana 38 čije sam ovlaštenje utvrdila putem interneta ulaskom u središnju bazu podataka na današnji dan, MBS:060210402,OIB:02764528831

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-8696/14
U Solinu, dana 08.05.2014.



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić
javnobilježnički prisjednik
Snježana Ludvajić

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjeren potpis u ovom uredu 8.05.2014, pod poslovnim brojem OV-8696/14

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je **JASMINKA BILIŠKOV**, Kaštel Lukšić, Lindlarska 22, osobna iskaznica br. 110777766, izdana od PP Kaštela. isprava se po mom saznanju nalazi kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-8697/14
U Solinu, dana 08.05.2014



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Snježana Ludvajić

