

ODVJETNIČKO DRUŠTVO VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o.

Odvjetnici Paško Višić, Sanja i Ines Min, Ojdana Grubić, Ana Vlašić, Diana Tobić, Aras, Jurica Višić
Šibenik, Stjepana Radića 53, tel. 214-681, 214-661, fax. 214-671,
e-mail: ana@odvip.hr ili odvjetnicko.drustvo.visic.i.partneri@si.t-com.hr

=====

Žurno!

Na spis: St-805/2016

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 ZADAR

Stečajni dužnik: SIBNAVAL d.o.o. u stečaju, OIB: 27935454057, iz Šibenika, Drvarska 31, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina OIB: 81654623800, iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3

Izlučni vjerovnik: ADRIAL PLUS d.o.o. OIB: 62244399525, iz Šibenika, Ulica Narodnog preporoda 12, zastupano po direktoru Krešimiru Rajčiću, a ovaj po punomoćnicima, odvjetnicima iz odvjetničkog društva VIŠIĆ I PARTNERI j.t.d. Šibenik, Stjepana Radića 53

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

Izlučni vjerovnik podnio je naslovljenom sudu Obavijest o izlučnom pravu o pravu građenja na est.broj 4660/6 K.O. Šibenik, dana 08. travnja 2020.g.

Stečajna upraviteljica dužnika podneskom od 12. lipnja 2020.g. se očitovala na Obavijest o izlučnom pravu u kojem je bitno istaknulo da Izlučni vjerovnik nije dokazao da je u cijelosti isplatio naknadu za prijenos prava građenja.

Zatim dana 25. lipnja 2020. izlučni vjerovnik upućuje podnesak u kojem dostavlja dokaze o isplati naknade za prijenos prava građenja.

Međutim, stečajna upraviteljica smatra da izlučni vjerovnik nije dokazao da je ispunio sve svoje obveze prema dužniku temeljem Ugovora o prijenosu Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete od 19. ožujka 2009.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika pod brojem OV-8148/09 od 06.08.2009.g.

U odnosu na podnesak stečajne upraviteljice dužnika od 15. srpnja 2020.g., izlučni vjerovnik još jednom prilagodio dokaze o isplati naknade za prijenos prava građenja u cijelosti, **uključivo i kompenzacije koje stečajni dužnik spori u očitovanju od 15.07.2020g., a koje**

kompensacije su potpisane od svih ugovornih strana pa tako i od strane stečajnog dužnika.

Radi pojašnjenja ponavljamo najbitnije činjenice:

- Sibnaval d.o.o. i TLM Tvornica lakih metala d.d. TMLBENIK dana 19. ožujka 2009.g. sklopili su Sporazum kojim se u članku 6. utvrđuje naknada za ustupljeno pravno građenje u iznosu 780.175,00 EUR te naknada na ime dijela izdataka za troškove iz članka 2. Sporazuma u iznosu od 70.000,00 EUR, što zajedno iznosi **850.175,00 EUR – Prilog 1;**
- Sibnaval d.o.o., kao prenositelj i TLM Tvornica lakih metala d.d., kao stjecatelj sklopili su Ugovora o prijenosu Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete od 19. ožujka 2009.g., a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz TMLBENIKA pod brojem OV-8148/09 od 06.08.2009.g., uz **naknadu od 850.175,00 EUR** u kunsnoj protuvrijednosti plativo po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja ó **Prilog 2;**
- Uprava društva TLM Tvornice lakih metala d.d. je, sukladno odredbama članka 550.b Zakona o trgovačkim društvima donijela Plan podjele TLM Tvornice lakih metala d.d. dana 26. veljače 2009.g., kojim se uređuje podjela TLM d.d. prijenosom tj. višestrukih dijelova imovine TLM d.d. kao društva koje se dijeli i koje ne prestaje, na tri nova društva TLM-TVP d.o.o. za proizvodnju valjanih proizvoda, TLM-TPP d.o.o. za proizvodnju preloženih proizvoda i Adrial plus d.o.o. za usluge i trgovinu, a koja se osnivaju radi provođenja odvajanja (odvajanje s osnivanjem), sa pravnim posljedicama sveopćeg pravnog slijedništva. Glavna skupština TLM d.d. odobrila je Plan podjele 28. svibnja 2009.g. ó **Prilog 3;**
- Adrial plus d.o.o. preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o prijenosu Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete od 19. ožujka 2009.g., dopis od 15.12.2009.g. ó **Prilog 4;**
- Sibnaval d.o.o. izdao je društvo Adrial plus d.o.o. račune za plaćanje naknade za prijenos prava građenja u ukupnom iznosu od 7.617.366,34 kn ó **Prilog 5:**
 - o račun br. 171/2009 od 15.12.2009. za naknadu za prijenos prava građenja po 1.6. *Sporazuma od 19.03.2009. g.* u ukupnom iznosu od **6.990.182,94 kn,**
 - o račun br. 172/2009 za naknadu za troškove iz 1.2 *Sporazuma od 19.03.2009.* u ukupnom iznosu od **627.183,40 kn;**
- TLM Tvornica lakih metala d.d. i Adrial plus d.o.o. dana 23. travnja 2010.g. zaključili su Ugovor o prijenosu (preuzimanju) Ugovora o prijenosu Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete od 19.03.2009.g. ó **Prilog 6.**

U odnosu na podnesak stečajne upraviteljice dužnika od 15. srpnja 2020.g., izlučeni vjerovnik još jednom prilagode dokaze o isplati naknade za prijenos prava građenja u cijelosti, **uključivo i kompensacije koje stečajni dužnik spori u očitovanju od 15.07.2020g., a koje kompensacije su potpisane od svih ugovornih strana pa tako i od strane stečajnog dužnika.**

Adrial Plus d.o.o., kao pravni slijednik TLM Tvornica lakih metala d.d., u cijelosti je isplatio naknadu za prijenos prava građenja u iznosu od **850.175,00 EUR** uvećano za PDV od 23% što u kunsnoj protuvrijednosti s PDV-om daje **7.617.366,34 kn** i to na sljedeći način:

1. uplatom dana 23.12.2009. u iznosu od 2.100.000,00 kn
 - dokaz: Izvod Jadranske banke d.d. br. 99 od 23.12.2009. ó **Prilog 7.**

2. prijebom br. 221/09 potpisanim dana 30.12.2009. u iznosu od 2.372.548,62 kn
 - dokaz: Izjava o prijebom (kompenzaciji) br. 221/09 od 30.12.2009., izvadak iz poslovnih knjiga, temeljnica br. 1086 od 31.12.2009., salda konti knjifenje ó **Prilog 8.**

3. ugovorom o cesiji sklopljenim dana 20.01.2010.g. izme u Sibnavala d.o.o., kao cedenta, Adrial Plus d.o.o., kao cesusa i TLM TPP d.o.o., kao cesionara za iznos od 748.204,60 kn, te pripadaju om kompenzacijom br. 262/10 od dana 12.05.2010. izme u TLM-TPP d.o.o. i Adrial Plus d.o.o. u iznosu od 748.204,60 kn
 - dokazi: ugovor o cesiji od 20.01.2010.g. i izjava o prijebom (kompenzaciji) br. 262/10 od 12.05.2010.g., izvadak iz poslovnih knjiga, temeljnica br. 82 od 12.05.2010.g., salda konti knjifenje ó **Prilog 9.**

4. me usobnom kompenzacijom br. 37/10 od dana 04.02.2010. na iznos 44.355,29 kn
 - dokaz: izjava o prijebom (kompenzaciji) br. 37/10 od 04.02.2010., izvadak iz poslovnih knjiga, temeljnica br. 22 od 17.02.2010., salda konti knjifenje ó **Prilog 10.**

5. uplatom u iznosu od 350.000,00 kn dana 08.04.2010.
 - dokaz: Izvod Jadranske banke d.d. br. 60 od 08.04.2010.g., izvadak iz poslovnih knjiga ó **Prilog 11.**

6. ugovorom o cesiji br. 3004/2010 sklopljenom dana 30.04.2010. g. izme u dru-tava Adrial Plus d.o.o., kao cedenta I, Adrial d.o.o., kao cedenta II, Zagreb-Montafla d.o.o., kao cesusa i Sibnaval d.o.o., kao cesionara na iznos od 2.002.257,83 kn temeljem kojeg ugovora o cesiji je dru-tvo Zagreb-Montafla d.o.o. izvr-ilo uplate putem slijede ih prijebom:
 - 6.1. uplata po ugovoru o cesiji br. 3004/2010 od 30.04.2010.g. u iznosu od 500.000,00 kn dana 17.05.2010.g., dokaz: potvrda Jadranske banke d.d. od 17.05.2010.g.;
 - 6.2. uplatom iznosa od 50.000,00 kn dana 7.03.2011.g., dokaz: izvod Zagreba ke banke d.d. br.45 od 07.03.2011.g.;
 - 6.3. prijebom broj 02/11 od dana 03.03.2011. na iznos od 8.678,29 kn, dokaz: izjava o prijebom br. 02/11 od 03.03.2011.g.;
 - 6.4. kompenzacijom od dana 03.03.2011. na iznos 36.190,18 kn; dokaz: prijedlog za kompenzaciju od 03.03.2011.g.;
 - 6.5. kompenzacijom br. 22/03/2011 od dana 22.03.2011. na iznos 491.499,14 kn, dokaz: kompenzacija br. 22/03/2011;
 - 6.6. kompenzacijom br. 2011/2432 od dana 18.04.2011. na iznos 5.101,08 kn, dokaz: prijedlog za vi-estruku kompenzaciju br. 2011/2432 od 18.04.2011.g.;
 - 6.7. kompenzacijom br. 2011/3681 od dana 24.06.2011. na iznos 16.114,59 kn, dokaz: prijedlog za vi-estruku kompenzacija br. 2011/3681 od 24.06.2011.g.;
 - 6.8. kompenzacijom br. 12/11 od dana 18.10.2011. na iznos 622.785,90 kn, dokaz: Izjava o prijebom (kompenzaciji) br. 12/11 od 18.10.2011.g.;

- 6.9. kompenzacijom br. 10/11 od dana 18.10.2011. na iznos 23.129,97 kn, dokaz: izjava o prijeboju (kompenzaciji) br. 10/11 od 18.10.2011.g.;
- 6.10. kompenzacijom br. 2012/148 od dana 13.01.2012. na iznos 26.924,72 kn, dokaz: prijedlog za vi-estruku kompenzaciju br. 2012/148 od 13.01.2012.g.;
- 6.11. kompenzacijom br. 2012/898 od dana 01.03.2012. na iznos 15.980,71 kn, dokaz: prijedlog za vi-estruku kompenzaciju br. 2012/898 od 01.03.2012.g.;
- 6.12. kompenzacijom br. 2012/1548 od dana 02.04.2012. na iznos 3.143,49 kn, dokaz: prijedlog za vi-estruku kompenzaciju br. 2012/1548 od 02.04.2012.g.;
- 6.13. kompenzacijom br. 2012/2520 od dana 23.05.2012. na iznos 13.010,24 kn, dokaz: prijedlog za vi-estruku kompenzaciju br. 2012/2520 od 23.05.2012.g.;
- 6.14. kompenzacijom br. 10/12 od dana 31.10.2012. na iznos 17.803,21 kn, dokaz: izjava o prijeboju (kompenzaciji) 10/12 od 31.10.2010.g.;
- 6.15. kompenzacijom br. 14/12 od dana 27.11.2012. na iznos 20.239,59 kn, dokaz: izjava o prijeboju (kompenzaciji) 14/12 od 27.11.2012.g.;
- 6.16. kompenzacijom br. 02/13 od dana 24.01.2013. na iznos 4.544,27 kn, dokaz: izjava o prijeboju (kompenzaciji) 02/13 od 24.01.2013.g.;
- 6.17. kompenzacijom br. 2013/676 od dana 15.02.2013. na iznos 2.882,93 kn, dokaz: prijedlog za vi-estruku kompenzaciju br. 2013/676 od 15.02.2013.g.;
- 6.18. kompenzacijom br. 06/13 od dana 26.02.2013. na iznos 15.490,41 kn, dokaz: izjava o prijeboju (kompenzaciji) 06/13 od 26.02.2013.g.;
- 6.19. kompenzacijom br. 11/13 od dana 25.04.2013. na iznos 12.288,76 kn, dokaz: izjava o prijeboju (kompenzaciji) 11/13 od 25.04.2013.g.;
- 6.20. kompenzacijom br. 2013/2933 od dana 03.07.2013. na iznos 14.009,47 kn, dokaz: prijedlog za vi-estruku kompenzaciju br. 2013/2933 od 03.07.2013.g.;
- 6.21. kompenzacijom br. 03/13 od dana 07.02.2013. na iznos od 42.573,38 kn, dokaz: izjava o prijeboju (kompenzaciji) 03/13 od 07.02.2013.g.;
- 6.22. kompenzacijom br. 05/13 od dana 25.02.2013. na iznos 9.439,70 kn, dokaz: izjava o prijeboju (kompenzaciji) 05/13 od 25.12.2013.g.;
- 6.23. kompenzacijom br. 16/13 od dana 01.10.2013. na iznos 2.742,00 kn, dokaz: izjava o prijeboju (kompenzaciji) 16/13 od 01.10.2013.g.;
- 6.24. kompenzacijom br. 01/14 od dana 13.01.2014. na iznos 7.284,41 kn, dokaz: izjava o prijeboju (kompenzaciji) 01/14 od 13.01.2014.g.;
- 6.25. kompenzacijom br. 16/13 od dana 17.12.2013. na iznos 3.113,18 kn, dokaz: izjava o prijeboju (kompenzaciji) 16/13 od 17.12.2013.g.;
- 6.26. podmirenjem ovrhe izdane dru-tvu SIBNAVAL d.o.o. od strane RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Tuzla-benik klasa: UP/I-415-02/2014-001/00183, urbroj: 513-007-15/2014-25 od dana 01.09.2014. u iznosu od 37.348,21 kn, dokaz: rje-enje o ovrsci od 01.09.2014., izvod Zagreba ke banke d.d. br. 199 od 01.10.2014.g.;

- dokaz: izvod iz poslovnih knjiga - analiti ki izvod konta 220700 dru-tva Zagreb-montafla d.o.o. za partnera Sibnaval d.o.o.;
- dokaz: izvod iz poslovnih knjiga - analiti ki izvod konta 22000 dru-tva Adrial plus d.o.o. za partnera Sibnaval d.o.o. za 2011.g.

Svi navedeni dokazi ó **Prilog 12.**

Iz svega prethodno navedenog i priloženih dokaza evidentno je da je na ime naknade za prijenos prava građenja sukladno računu br. 171/2009 u iznosu od 6.990.182,94 kn te na ime naknade za troškove sukladno računu br. 172/2009 u iznosu od 627.183,40 kn što

ukupno iznosi 7.617.366,34 kn, izlučni vjerovnik društvo Adrial Plus d.o.o. u cijelosti isplatilo društvu Sibnaval d.o.o. dugovani iznos od 7.617.366,34 kn.

Izlučni vjerovnik je – jednom posebno ističe kako su svi navedeni dokumenti, uključivo sve izjave o prijenosu tj. kompenzacije potpisane od svih ugovornih strana, uključivo i stečajnog dužnika, društvo Sibnaval d.o.o., stoga u cijelosti otklanja dvojbu iz očitovanja stečajne upraviteljice od 15.07.2020. u kojem tvrdi kako sve kompenzacije nisu potpisane od strane stečajnog dužnika.

Nadalje, posebno ističe dostavljanje Obavijesti o izlučnog prava društva PODI TMBENIK d.o.o. TMBenik, jer je isto od samog početka pregovora bilo uključeno u sve aktivnosti oko prijenosa prava građanja na est.br.4660/6 K.O. TMBenik na TLM d.d. odnosno izlučnog vjerovnika Adrial plus d.o.o., znalo je da je Adrial plus d.o.o. ispunilo sve obveze prema Sibnavalu d.o.o. s osnova prijenosa prava građanja.

Tomu u skladu, Grad TMBenik i Adrial plus d.o.o., kao suvlasnici društva Podi TMBenik d.o.o. dana 10. prosinca 2009.g. zaključuju Sporazum koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz TMBenika pod brojem OV-12817/09 od 10.12.2009.g. kojim, između ostalog suglasno konstatiraju da je sklopljen Ugovor o prijenosu prava iz Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete na TLM d.d. o zasnivanju prava građanja na est.br. 4660/6 K.O. TMBenik, te radi potrebe izgradnje prometnice i prometnog čvora koji bi povezivao magistralnu cestu sa industrijskim kompleksom TLM-a na lokaciji Rafline i industrijske zone Podi-Rafline, utvrđuju i osnove za sklapanje kupoprodajnog ugovora kojim će se izvršiti otkup zemljišta tj. Prodaja Adrialu plus k est. 4660/6; dokaz - **Prilog 13.**

Zatim su Podi TMBenik d.o.o., kao prodavatelj i Adrial plus d.o.o., kao kupac sklopili su Kupoprodajni ugovor dana 10. prosinca 2009.g. koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz TMBenika pod brojem OV-12814/09 od 10.12.2009.g. i Aneks broj 1 Kupoprodajnom ugovoru od 30. prosinca 2010.g. koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz TMBenika pod brojem OV-159/1 od 11.01.2011.g., ali koji nije konzumiran u cijelosti; dokaz o **Prilog 14.**

Temeljem svega naprijed navedenog izlučni vjerovnik Adrial plus d.o.o. dokazao je da je stečajni dužnik Sibnaval d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka prenio pravo građanja na pravnog prednika Adrial plus d.o.o., da je Adrial plus d.o.o. u cijelosti isplatio naknadu za prijenos prava građanja, te da Podi TMBenik d.o.o. nemaju nikakve osnove za traženje izlučnog prava na est.br. 4660/6 K.O. TMBenik.

Zbog svega navedenog se ustraje u navodima da stečajni dužnik nema pravo građanja na predmetnoj nekretnini pa istim ne može niti raspolagati jer je pravo građanja prenio na TLM Tvornicu lakih metala d.d., a ovaj na izlučnog vjerovnika Adrial plus d.o.o., te se predlaže to i utvrditi.

Prilog od 1 do 14: - kao u tekstu

U TMBeniku, 30.07.2020.g.

Izlučni vjerovnik:

