

ANTE PODRUG, OIB 462947131888, Dicmo, Prisoje 48, s jedne strane kao Prodavatelj

i

ANTE GRČIĆ, OIB 26557585786, Split, Vukovarska 160, s druge strane kao Kupac, zaključili su dana 02. rujna 2024.god. slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao **č.zem. 361/3 Z.U. 2475 K.O. Prisoje**, upisane u Posjedovni list broj 74 kod Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, za cijelo na ime njegovog pk. djeda Ivana Podrug, i to u površini od 352 m<sup>2</sup>, u naravi zapuštena oranica, zvana „Vrtlina“.

Prodavatelj je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza smrti majke Dragice Podrug ud. Ljube temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-14/94. Općinskog suda u Sinju, a dijelom iza smrti bake Anđe Podrug ud. Ivana temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-380/77. Općinskog suda u Sinju, te naknadno „Podjelom imovine, u Dicmu od 17.05.2000.g.“ sa svojim bratom Ivanom Podrug u prisustvu svjedoka Božidara Mirčeta, u kojem pismenu je predmetna nekretnina navedena kao „pošumljena ogradica u Prisoju (Čemernica)“.

Ugovorne strane su upoznate da je predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, upisana na ime više formalno-pravnih suvlasnika, odnosno, da nije usklađeno zemljišno-knjižno i stvarno stanje vlasništva i posjeda predmetne nekretnine.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu pobliže opisanu u čl. 1 ovog ugovora označenu kao **č.zem. 361/3 Z.U. 2475 K.O. Prisoje**, za cijelo, u naravi zapuštena oranica, za složno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.000,-eur (dvijetisućeeura), koju cijenu je Kupac u cijelosti isplatio Prodavatelju, a on mu to potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

### Članak 3.

Prodavatelj jamči Kupcu da je stvarni vlasnik za cijelo naprijed opisane nekretnine koju je stekao na način opisan u čl. 1 ovog Ugovora, a njegovi pravni prednici davno izvršenom diobom sa prednicima ostalih formalno-pravno upisanih suvlasnika, pa u tom dijelu Prodavatelj odgovara Kupcu za pravne nedostatke.

Prodavatelj jamči Kupcu da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koje bi isključivale, ograničavale ili umanjivale prava Kupca.

#### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Kupac temeljem ovog ugovora ovlašten poduzimati sve radnje za zaštitu svojih prava na kupljenoj nekretnini, te prema svim trećim osobama, uključujući i njihove zakonske i eventualne oporučne nasljednike, postavljati sve zahtjeve koje može postaviti vlasnik stvari, odnosno pošteni, istiniti i zakoniti posjednik stvari.

Ugovorne strane su suglasne da će Kupac samostalno i o svom trošku pokretati i provesti sve potrebne i nužne sudske postupke kako bi postigao upis prava vlasništva za cijelo na svoje ime.

Prodavatelj se obvezuje da će Kupcu izdavati sve potrebne suglasnosti, odobrenja, ovlaštenja i slično što bude potrebno prilikom pokretanja i provođenja nužnih sudskih postupaka radi utvrđenja prava vlasništva i zaštite prava vlasništva na ime Kupca.

#### Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj i drugim javnim knjigama, zatražiti upis prava vlasništva prodane nekretnine iz čl. 1 ovog ugovora na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena trećih osoba.

#### Članak 6.

Prodavatelj potvrđuje da je Kupcu već predao materijalni posjed prodane nekretnine, a isti danom potpisa ovog ugovora preuzima sve obveze vezane za vlasništvo i posjed nekretnine.

#### Članak 7.

Ugovorne stranke su složne da troškove sastava ovog ugovora, plaćanje poreza na promet promet nekretnina, te prijenosa prava vlasništva u javnim knjigama u cijelosti snosi Kupac.

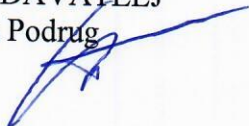
#### Članak 8.

Ugovor je sastavljen u dva istovjerna primjeraka od kojih Prodavatelj zadržava jedan primjerak za sebe, a Kupac jedan za sebe.

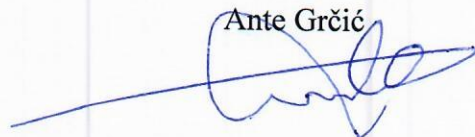
#### Članak 9.

Ugovorne stranke su prednji ugovor pročitali pa ga u znak prihvata prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ  
Ante Podrug



KUPAC  
Ante Grčić



Ja, javni bilježnik **ANA ROMAC**, Sinj, Glavička ulica 27,  
potvrđujem da je stranka:

**ANTE PODRUG, OIB 46294713188, DICMO PRISOJE, Dicmo Prisoje 48**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115822450 PP SINJ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-5116/2024**  
Sinj, 16.10.2024.



javni bilježnik ANA ROMAC  
javnobilježnički prisjednik MIRJANA

ŠEGO