

Ref

VIZURA d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu u stečaju
Vatroslava Lisinskog 7
Darda
OIB 74058111395
13 St-210/15

Darda, 17.01.2017. godine

13 St-210/15-29 165

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
118-01-2017
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
_____ god. u _____ primljenih sa _____ priloga
i _____ rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim pečatom
Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka _____ god.
Plaćena pristojba _____ kuna i _____ centi
Prijedlog _____
Izložene vrijednosti (novac, državni instrumenti, itd.) _____
TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište

I OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-210/15 dana 24. listopada 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIZURA d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu u stečaju, Darda, Vatroslava Lisinskog 7, OIB: 74058111395.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je Trgovačkom sudu u Osijeku vjerovnik bivši radnik Krunoslav Kralj iz Čemince dana 03. kolovoza 2015. godine, zbog blokade žiro - računa dužnika u trajanju duljem od 60 dana. Tražbinu vjerovnika čini neisplaćena otpremnina u iznosu od 18.000,00 kn.

Uvidom u sudski registar utvrdila sam da temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kn te da dužnika zastupaju pojedinačno i samostalno direktori Josip Grubišić iz Osijeka, Laslovačka 22 i Dragutin Ljubej iz Darde, Vatroslava Lisinskog 7.

Zakonski zastupnik dužnika je prije podnošenja prijedloga vjerovnika radnika za otvaranje stečajnog postupka podnio prijedloga za pokretanje postupka predstečajne nagodbe i privremene mjere dana 11.06.2014. godine FINA-e. Stoga je nagodbeno vijeće HR01 donijelo rješenje o privremenoj mjeri kojom je deblokiran žiro-račun dužnika koji je na dan 24.04.2014. godine iznosio 782.660,85 kn.

Sukladno članku 65. a stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Nar. Nov. 108/12, 144/12, 81/13 i 22/13) Nagodbeno vijeće je donijelo dana 13.07.2015. godine rješenje o prekidu predstečajne nagodbe nad dužnikom zbog obavljanja nadzora i utvrđivanja postojanja odgovornosti zbog zlorabe prava u porezno – dužničkom odnosu na prijedlog vjerovnika Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonije i Baranje.

Budući da je temeljem očevidnika o danima insolventnosti broj KLASA:110-07/16-02/23, Ur. broj: 08-6062-162264 od 20.10.2016. godine razvidna neprekidna blokada žiro -

računa dužnika u trajanju od 92 dana od 11. ožujka 2014. godine do 11. lipnja 2014. godine (rješenje o privremenoj mjeri) te da dužnik nije izvršio plaćanja duga evidentiranog po očevidniku o redosljedu plaćanja, na ročištu održanom dana 24. listopada 2016. godine sud je utvrdio da postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zbog nesposobnosti za plaćanje i donio odluku temeljenu odredbama članka 22, članka 53. do 55. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 444/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

II TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

A/ IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom otvaranja stečajnog postupka utvrdila sam da stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

Red.br.	IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	Nekretnine upisane - u zk.ul. 17890, k.o. Osijek, na kč.br. 10774/21, koje u naravi čine poslovna zgrada (ured i skladište građ. materijala) i dvorište u ul. Hrastova 10, površine 2500 m ² , poslovna zgrada (ured i skladište građ. materijala) u ul. Hrastova 10, površine 459 m ² i dvorište 2041 m ² , sveukupno površine 2500 m ² ; - u zk.ul. 18328, k.o. Osijek, na kč.br. 10774/47, koje u naravi čini oranica ulica Borova, površine 2500 m ² ;	3.387.532,70 kn
2.	Potraživanja od kupaca DOM d.o.o. u stečaju i MODULAR d.o.o.	299.651,08
3.	Kratkoročni zajam povezanom društvu DOM d.o.o. u stečaju i MODULAR d.o.o.	340.607,08
	UKUPNO	4.027.790,86 kn

Prilog: - zemljišno-knjižni izvadak
- bruto bilanca na dan 23.10.2016. god.

Ističem da su naprijed navedeni iznosi utvrđeni na temelju knjigovodstvene evidencije te je potrebno obaviti procjenu nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nadalje, stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao dospjela nenaplaćena potraživanja u iznosu od 299.651,08 kn. Shodno tome, poslani su dužnikovim dužnicima pozivi na plaćanje, no ista nisu naplaćena. Procjenjujem da su potraživanja nenaplativa. Naime, nad dužnikom DOM d.o.o. iz Darde otvoren je stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem St-45/15 i protekao je rok za prijavu tražbine, a za MODULAR d.o.o. iz Osijeka, FINA je podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

Prilog: - kartica partnera

Posebno ističem da je stečajni dužnik temeljem ugovora o kupoprodaji alata dana 05.01.2016. godine kupio od Josipa Grubišić opremu za graditeljstvo koju čine skela za fasadu - pocinčana za iznos od 16.700,00 kn i 16 kom sitnog inventara (bušilice, agregat i dr.) za iznos od 21.800,00 kn. Osim toga, stečajni dužnik je temeljem ugovora o kupoprodaji alata dana 05.01.2016. godine kupio od Dragutina Ljubej 10 bušilica (torne i vibracione) i 2 drvene oplata za iznos od 35.500,00 kn. Stečajni dužnik je temeljem trećeg ugovora o kupoprodaji građevinske opreme dana 02.01.2016. godine kupio od Josipa Grubišić građevinsku opremu za iznos od 210.000,00 kn.

Nakon toga, već 08.02.2016. godine bivša uprava stečajnog dužnika donosi odluku o prodaji opreme i amortizaciji, s tim da se od prodaje istih namire Josip Grubješić i Dragutin Ljubej za dio pozajmica. Sva naprijed navedena građevinska oprema prodana je povezanom društvu MODULAR d.o.o. iz Osijeka po računu br. 22/POSL/1 od 08.02.2016. godine za iznos od 111.000,00 kn i računu br. 23/POSLO1/1 za iznos od 406.250,00 kn. Računi su kompenzirani MODULAROM d.o.o. dana 31.03.2016. godine

- Prilog: - preslika ugovora o kupoprodaji alata od 05.01.2016. god.
 - preslika odluke o prodaji graditeljske opreme od 08.02.2016. god.
 - preslika računa br. 22/POSL1/1 od 08.02.2016. god.
 - preslika računu br. 23/POSLO1 /1 od 08.02.2016. god.
 - preslika kartice otpisa opreme
 - preslika

B/ OBVEZE

Red.br.	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	18.000,00 kn
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	4.407.467,78 kn
	UKUPNO	4.425.467,78 kn

Prilog: - tablica tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda

Obveze stečajnog dužnika utvrdila sam na temelju knjigovodstvene evidencije i prijava potraživanja stečajnih vjerovnika.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima.

Na temelju poslovne dokumentacije dužnika, obavijesti razlučnih vjerovnika i zemljišno knjižnog izvataka utvrdila sam da dužnik u vlasništvu ima nekretnine upisane u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku

- 168
- u zk.ul. 17890, k.o. Osijek, na kč.br. 10774/21, koje u naravi čine poslovna zgrada (ured i skladište građ. materijala) i dvorište u ul. Hrastova 10, površine 2500 m², poslovna zgrada (ured i skladište građ. materijala) u ul. Hrastova 10, površine 459 m² i dvorište 2041 m², sveukupno površine 2500 m²;
 - u zk.ul. 18328, k.o. Osijek, na kč.br. 10774/47, koje u naravi čini oranica ulica Borova, površine 2500 m²;
 - novčane tražbine u iznosu od 410.562,66 kn.

Na temelju obavijesti OTP banke d.d. Zadar i zemljišno knjižnih izvadaka, Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela, utvrdila sam da su navedene nekretnine u vlasništvu dužnika opterećene razlučnim pravom u korist:

- OTP banke d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 130517104107 u iznosu 1.372.521,52 kn i na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 130517103628 kao jamac društvu DOM -u d.o.o. iz Darde u iznosu 970.526,06 kn te
- Ljubej Dragutina iz Darde, Grubišić Josipa iz Osijeka, Grubišić Smiljane iz Osijeka, Zorić-Ljubej Zdravke iz Osijeka na temelju sporazuma o osiguranju novčanih tražbina i osnivanju založnog prava u iznosu od 1.200.000,00 kn. Isti nisu izvijestili stečajnog upravitelja o razlučnom pravu i iznosu tražbine osigurane razlučnim pravom.

Prilog: - tablica razlučnih vjerovnika
- zemljišno-knjižni izvadak

Posebno ističem da je dana 25.05.2016. godine RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja sačinila zapisnik o obavljenoj provjeri i utvrđivanju činjenica koje ukazuju na postupanje koje ima obilježje zloporabe prava. Potom je ista donijela četiri rješenja dana 08.07.2016. godine kojima su osnivači društva-članovi uprave: Josip Grubišić, Smiljana Grubišić, Dragutin Ljubej i Zdravka Zorić-Ljubej odgovorni zbog zloporabe kao porezni jamci za neplaćene porezne obveze društva Vizura d.o.o. Istim rješenjima je pozvan na plaćanje obveze svaki pojedini jamac iznosa od 1.205.757,92 kn. Na rješenja su svi navedeni porezni jamci podnijeli žalbe drugostupanjskom tijelu RH Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja.

Naime, za vrijeme predstečajne nagodbe nad dužnikom VIZURA d.o.o. osnivači društva-članovi uprave Josip Grubišić, Smiljana Grubišić, Dragutin Ljubej i Zdravka Zorić-Ljubej su kao ovrhovoditelji razlučni vjerovnici pokrenuli ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih:

- u zk.ul. 16823, k.o. Osijek, kč. br. 5396/1, kč.br. 5396/3, kč. br. 5397/1
- u zk.ul. 8147, k.o. Osijek, kč. br. 5396/2, kč.br. 5394/4
- stan B-P-3/2, na II. katu, Gundulićeva 36b, Osijek, upisan u zk.ul. 16945, poduložak 88, k.o. Osijek, kč. br. 5388/3
- poslovni prostor B-P-4, na II. katu, Gundulićeva 36b, Osijek, upisan u zk.ul. 16945, poduložak 86, k.o. Osijek, kč. br. 5388/3
- poslovni prostor B-P-6, na II. katu, Gundulićeva 36b, Osijek, upisan u zk.ul. 16945, poduložak 83, k.o. Osijek, kč. br. 5388/3
- nedovršena nekretnina - ROH BAU, Pomer Pula, zk. ul. 2281, k.o. Pomer.

Iste su preuzeli i izvršili prijeboj u iznosu od 5.600.752,15 kn dobiti i pozajmica. Na temelju predmetne kupoprodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VIZURI d.o.o. je nastao dug po osnovu PDV-a.

Okončanjem ovih postupaka utvrdit će se da li ima elemenata za pobijanje pravnih radnji, odnosno da li se prijenosom imovine stečajnog dužnika pogodovalo određenim vjerovnicima.

Prilog: - preslika očitovanja RH Ministarstva financija,
Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja
od 16.09.2015. god.
- preslika rješenja Porezne uprave poreznim jamcima

C/ RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

D/ ZAKUP

Ističem da je na temelju ponude zainteresiranog zakupca dana 01.12.2016. godine sklopljen je ugovor o zakupu nekretnina sa zakupnikom MODULAR d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 36b, OIB 99593031349. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu od 5.000,00 kn plus PDV.

Ugovor o zakupu zaključen je na određeno vrijeme u trajanju od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja zakupa uz suglasnost odbora vjerovnika ili skupštine vjerovnika, a najdulje do prodaje istih.

E/ Knjigovodstveni poslovi

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga je s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.200,00 kn uvećan za PDV.

Prilog: ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova

III/ PRIJEDLOG SKUPŠTINI VJEROVNICA ZA DONOŠENJE ODLUKA

Slijedom navedenog, predlažem skupštini vjerovnika da se stečajni postupak nastavi unovčenjem imovine stečajnog dužnika te da se donesu slijedeće

ODLUKE

1. prihvaća se na ovom ročištu podnijeto izvješće stečajne upraviteljice sačinjeno dana 17.01.2017. godine,
2. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice o unovčenje nekretnina stečajnog dužnika sukladno 247. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15),

3. odobrava se zaključeni ugovor o zakupu nekretnina od 01.12.2016. godine sa zakupnikom MODULAR d.o.o. Osijek, Gundulićeva 36b, OIB 99593031349, na određeno vrijeme, a najkasnije do prodaje imovine, s mjesečnom zakupninom od 5.000,00 kn plus PDV,
4. odobrava se zaključeni ugovor s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka radi vođenja knjigovodstvenih poslova za iznos 1.200,00 kn plus PDV,
5. osniva se odbor vjerovnika od tri člana.

VIZURA d.o.o.
— U STEČAJU —
DARDA, Vatroslava Lisinskog 7
OIB: 74058111395

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.