

1/St-37/2011

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Predmet: Stečajna masa iza JASINJE d.d. u stečaju, OIB: 85671530059

dopuna izvješća o unovčenju nekretnina u z.k.ul. 1756 k.o. Sl. Kobaš

Stečajni upravitelj postupava po Zaključku naslovnog suda broj: 1/St-37/2011-444 od 8. srpnja 2021. godine i navodi kako slijedi:

Nastavno na Izvješće o unovčenju nekretnina upisanih u z.k.ul. 1756 k.o. Slav. Kobaš, k.č.br. 545/2 Selo (Zgrada i dvorište) sa 618 m², 5. Suvlasnički dio: 17/100 Etažno vlasništvo (E-5) i 6. Suvlasnički dio: 37/100 Etažno vlasništvo (E-6), koje su prodane kupcu Srećku Sterle iz Slav. Kobaša, Savska obala 13 (OIB: 04073111199), stečajni upravitelj navodi da je za predmetne nekretnine omaškom upisao procijenjenu vrijednost druge nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u z.k.ul. 10785 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6821 Oranica Bjeliš sa 11324 m², koja je procijenjena na iznos od 254.790,00 kn i koja se u oglasu/pozivu na prikupljanje ponuda nalazila odmah do predmetnih nekretnina (toč. 1. i 2. poziva na prikupljanje ponuda od 22.08.2014.).

Ovim podneskom stečajni upravitelj ispravlja očiglednu pogrešku i navodi da je nekretnina označena kao 5. Suvlasnički dio: 17/100 Etažno vlasništvo (E-5) procijenjena na iznos od 82.272,80 kn, a nekretnina označena kao 6. Suvlasnički dio: 37/100 Etažno vlasništvo (E-6) procijenjena na iznos od 23.468,00 kn.

Dakle, predmetne nekretnine procijenjene su ukupno na iznos od 103.741,60 kn, a unovčene su za iznos od 45.000,00 kn, što predstavlja 43,38 % njihove procijenjene vrijednosti.

D o k a z : Preslik Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina

Nadalje, stečajni upravitelj dostavlja u privitku i preslike oglasa kojima je objavljen poziv na prikupljanje ponuda počevši od 22.08.2014. do 10.04.2015. godine kada je početna cijena za predmetne nekretnine iznosila 45.000,00 kn.

D o k a z : Preslici oglasa/poziva na prikupljanje ponuda

Isto tako, stečajni upravitelj dostavlja na sudski spis i ponudu kupca Sreća Sterle iz Slav. Kobaša od 2. ožujka 2015. godine, preslike z.k. izvadaka te preslike naloga za plaćanje.

D o k a z : Ponuda kupca, preslici z.k. izvadaka i preslici naloga za uplatu

2.

Stečajni upravitelj nadalje navodi da je od Banke pismeno zatražio izvratke s poslovnog računa stečajnog dužnika odmah po zaprimanju Zaključka naslovnog suda od 8. srpnja 2021., te će iste dostaviti po primitku.

U Slav. Brodu, 14. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj:
Mato Šimunović, odv. j.