

6

19-10-2017

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno na sudu: 19-10-2017
19-10-2017
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-519/13

Dužnik: MIKENA d.o.o. u stečaju, Pape Ivana Pavla II. 9, Đakovo, OIB: 98672133801

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2015. GODINE DO 19.10.2017. GODINE

Stečajni postupak nad dužnikom MIKENA d.o.o. iz Đakova otvoren je 07.06.2013. godine. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-519/13 od 01.06.2015. godine sud je razriješio dužnosti ranije imenovanog stečajnog upravitelja te sam imenovan za novog stečajnog upravitelja dužnika MIKENA d.o.o. iz Đakova, Pape Ivana Pavla II. 9, OIB: 98672133801, MBS: 030028749. Istim rješenjem obavezan sam dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te potrebnim radnjama za provedbu stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Dana 05.06.2015. godine izvršena je primopredaja cjelokupne dokumentacije stečajnog dužnika, zajedno s prijavama tražbina stečajnih vjerovnika, od ranije imenovanog stečajnog upravitelja Zorislava Novoselca iz Osijeka. Podneskom od 25.09.2015. godine predložio sam sazivanje Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom. Stoga je sud rješenjem od 11.11.2015. godine zakazao Skupštinu vjerovnika za 01.12.2015. godine na kojoj sam podnio izvješće o tijeku stečajnog postupka. Slijedom navedenog, Skupština vjerovnika je jednoglasno donijela sljedeće odluke:

1. o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja,
2. o prihvaćanju prijedloga o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, a sukladno članku 229. i 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi
3. o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju na zaključeni ugovor s Katom Petrović vl. HRDA, knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka radi vođenja knjigovodstvenih poslova na iznos od 1.000,00 kn uvećan za PDV,
4. o davanju suglasnosti za zaključeni ugovor o zakupu poslovnog prostora.

PRODAJA NEKRETNINA

1.) Nekretnine opterećene razlučnim pravom

Nakon održane sjednice Skupštine vjerovnika, podnio sam Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo dana 16.12.2015., odnosno podnio sam prijedlog za donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku, a na kojima postoji razlučno pravo. Shodno tome, sud je 12.02.2016. donio rješenje o prodaji nekretnina, a zaključkom o prodaji nekretnina od 06.05.2016. godine odredio je vrijednost, uvijete i način prodaje istih.

Prva usmena javna dražba održana je 31.05.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavljen je u Glasu Slavonije te na internet stranici www.hgk.hr. Na prvoj usmenoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca, niti je bila uplaćena niti jedna jamčevina.

Druga usmena javna dražba održana je 25.10.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavljen je u Glasu Slavonije te na internet stranici www.hgk.hr. Na drugoj usmenoj javnoj dražbi uplaćena je jedna jamčevina u iznosu od 2.000,00 kn. Prodana je nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, upisana u zk.ul. 3123, kč.br. 1640/37, k.o. Đakovo, što u naravi čini oranica kod ciglane ukupne površine 511 m², po početnoj cijeni u iznosu od 18.300,00 kn. Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba prava zaloga u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i RH – Ministarstvo financija.

Treća usmena javna dražba održana je dana 08.12.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavljen je u Glasu Slavonije 24.11.2016. godine te na internet stranici www.hgk.hr. Na navedenoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca niti je uplaćena nijedna jamčevina.

Četvrta usmena javna dražba u stečajnom postupku nad dužnikom MIKENA d.o.o. u stečaju održana je 28.02.2017. godine. Na usmenoj javnoj dražbi nije pristupio nitko od ponuditelja te nije uplaćena niti jedna jamčevina.

Peto ročište za usmenu javnu dražbu održano je 11.04.2017. godine, a po umanjenoj vrijednosti od 20% od početne cijene s prošle javne dražbe. Oglas o prodaji nekretnina objavljen je u službenom glasilu Glasu Slavonije 28.03.2017. godine i na internet stranici www.hgk.hr. Na dražbu nije pristupio nitko od ponuditelja, niti je uplaćena jamčevina.

Šesta usmena javna dražba održana je dana 25.05.2017. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavljen je u Glasu Slavonije 10.05.2017. godine te na internet stranici www.hgk.hr. Na navedenoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca niti je uplaćena nijedna jamčevina.

Na sedmu usmenu javnu dražbu održanu 03.07.2017. godine pristupio je kupac Davor Buntić iz Đakova, uplatio je jamčevinu te kao jednini ponuditelj kupio nekretninu koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, upisana u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 8, 8. ETAŽA: 1066/100000, koju čini poslovni prostor L8, ukupne površine 33,10 m² na kojem postoji zabilježba prava zaloga u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Nekretnina je prodana po početnoj cijeni od 99.863,76 kn. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti te je izvršena primopredaja navedenog poslovnog prostora.

Na osmoj usmenoj javnoj dražbi koja je održana 15.09.2017. godine pristupio je kupac Vinko Raspudić iz Đakova, uplatio je jamčevinu te kao jednini ponuditelj kupio nekretninu koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, upisana u zk.ul. 1170, kč.br. 1135/1, 1135/9 i 1135/21, k.o. Budrovci, i to 1/12 udjela puta Čipluk na kojem postoji zabilježba prava zaloga u korist RH – Ministarstvo financija. Nekretnina je prodana po početnoj cijeni od 28.049,40 kn.

77

Posebno ističem, da postoji upisana ovrha Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, broj Ovr-1175/12 od 18.10.2012. godine (novi broj Pu Ovr-1228/15), na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika - poslovni prostor, upisan u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 11, 11. ETAŽA: 478/100000, koju čini poslovni prostor L23 ukupne površine 14,85 m², a koju je pokrenula MF, Porezna uprava. Razlučni vjerovnik MF, Porezna uprava nije bila zainteresirana za prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku, nego za nastavak prodaje u ovršnom postupku. Ovršni postupak je bio prekinut rješenjem od 05.07.2013. godine budući da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak. Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Đakovu je 25.05.2017. godine donio rješenje kojim će se postupak nastaviti. Zaključkom Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu od 04.10.2017. godine zakazano je ročište za prvu usmenu javnu dražbu koje će se održati 16.11.2017. godine.

2.) Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom

Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom prodavane su pojedinačno prikupljanjem pisanih ponuda. Prvi oglas za prodaju nekretnina objavljen je u Glasu Slavonije 29.02.2016. godine, te na internet stranicama Hrvatske gospodarske komore. Otvaranje pisanih ponuda i to po početnoj cijeni procijenjenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka obavljeno je 21.03.2016. godine u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka. Na otvaranju ponuda nije pristigla niti jedna ponuda, te nije uplaćena niti jedna jamčevina.

Nadalje, drugi oglas za prodaju nekretnina objavljen je u Glasu Slavonije 29.03.2016. godine i na internet stranicama Hrvatske gospodarske komore. Otvaranje pisanih ponuda obavljeno je 18.04.2016. godine u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka. Na otvaranju ponuda nije pristigla niti jedna ponuda, te nije uplaćena niti jedna jamčevina. Nekretnine su prodavane po sniženoj vrijednosti od 25% od prethodne javne dražbe.

Treći oglas za prodaju nekretnina objavljen je u Glasu Slavonije 20.04.2016. godine i na internet stranicama Hrvatske gospodarske komore. Otvaranje pisanih ponuda obavljeno je 10.05.2016. godine u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka. Na otvaranju ponuda utvrđeno je da su pristigle dvije ponude te da su uplaćene dvije jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn.

A) Jedna ponuda zaprimljena je dana 05.05.2016. godine u uredu javnog bilježnika i to za predmet prodaje koji je u oglasu označen pod rednim brojem:

2.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 60, ETAŽA:60 48/100000, što u naravi čini spremište broj 5 na prvom katu ukupne površine 1,48 m², na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 1.551,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda.

B) Druga ponuda zaprimljena je dana 07.05.2016. godine u uredu javnog bilježnika i to za predmete prodaje koji su u oglasu označen pod rednim brojem:

2.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 60, ETAŽA:60 48/100000, što u naravi čini spremište broj 5 na prvom katu ukupne površine 1,48 m², na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 1.525,00 kn, te ista nije prihvaćena budući da nije bila najpovoljnija ponuda;

3.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 61, ETAŽA61: 41/100000, što u naravi čini spremište broj 11 na prvom katu ukupne površine 1,35 m², na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 1.475,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda;

4.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 63, 63 ETAŽA: 40/100000, što u naravi čini spremište broj 20 na prvom katu ukupne površine 1,25 m², na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 1.350,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda;

5.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 64, 64 ETAŽA: 121/100000, što u naravi čini spremište broj 31 na prvom katu ukupne površine 3,77 m², na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 4.100,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda;

6.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 65, 65 ETAŽA: 134/100000, što u naravi čini spremište broj 32 na prvom katu ukupne površine 4,16 m², na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 4.525,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda.

ARHIVIRANJE DOKUMENTACIJE

Dana 25.09.2015. godine podnio sam Državnom arhivu u Osijeku zahtjev za čuvanje dokumentacije i izlučivanje, zajedno s popisom za trajno čuvanje i popisom za škartiranje. Državni arhiv u Osijeku dana 06.10.2015. godine dostavio je obavijest kojom me izvješćuju da ne postoji zakonska obveza Državnog arhiva Osijek za izdavanje suglasnosti na predaju na čuvanje i izlučivanje arhivskog gradiva zakonskom zastupniku budući da se radi o nekategoriziranom stvaratelju. Stoga sam, 10.11.2015. godine izvijestio sud da se popisana dokumentacija stečajnog dužnika sada nalazi kod novog imatelja, društva METEOR d.o.o., iz Đakova, Petra Preradovića 235.

777

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD
09.06.2015. – 17.10.2017. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	15.000,00 kn
2. PRIHOD OD KAMATA	36,76 kn
3. PRIHOD OD PRODAJE NEKRETNINA	13.012,00 kn
UKUPNO	28.048,76 kn

RASHODI	IZNOS
1. TROŠKOVI OBJAVE NEKRETNINA U OČEVIDNIKU FINA-e	450,00 kn
2. PROVIZIJA BANKE	1.089,40 kn
3. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	825,00 kn
4. TROŠKOVI OTVARANJA PONUDA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA	1.030,00 kn
5. TROŠKOVI ZA PRIČUVU NEKRETNINA	818,14 kn
6. TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA	3.000,00 kn
7. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA	5.000,00 kn
UKUPNO	12.212,54 kn

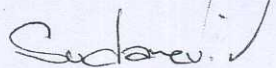
Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 17.10.2017. godine iznosi 15.836,22 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, a nakon što kupac uplati ostatak kupovnine za navedenu nekretninu te rješenje o dosudi postane pravomoćno, predložit ću Trgovačkom sudu u Osijeku da zakaže ročište za diobu kupovnine radi namirenja razlučnih vjerovnika te troškova stečajnog postupka.

Osijek, 19.10.2017. godine

Stečajni upravitelj
 Bojan Sudarević, dipl.iur.



MIKENA d.o.o.
 U STEČAJU
 Đakovo, Ul. Pape I. Pavla II 9
 OIB: 98672133801