

18.06.21 → 18.06.22
= početni otplati istarskeje srodstine



Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

-60 rata

252019

↓ 83,500 KN

TAJNO

Naš znak : PP/RDZ	Datum Odluke: 18.06.2021.g.	Vrsta kredita : 50-502-112	Br.računa : 9007026850
----------------------	--------------------------------	-------------------------------	---------------------------

UGOVOR O KREDITU
sa Sporazumom o osiguranju tražbine

(7.860,14)

- Sklopaju : -----
Kreditor : -----
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, MB: 03463958 OIB: 65723536010, zastupana po članici Uprave Emanueli Vukadinović iz Umaga, Umag, Istarska ulica 24 D, br.OI. 112943839 PP Umag, datum rođenja: 29.04.1977, OIB: 32856474401 ----

Korisnik kredita -
Zalogodavatelj: -----
BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, OIB 78169601466, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Brečeviči, Banki 28, rođ. 01.10.1962.g. (prvoglistopadatisućudevetstošezdeset drugogodine) o.i.br. 110284257 PP Pazin, OIB 05386847307-----

Jamac-Zalogodavatelj: -----
DARKO BANKO iz Tinjana, Brečeviči, Banki 28, rođ. 01.10.1962.g. (prvoglistopadatisućudevetstošezdesetdrugogodine), o.i.br. 110284257 izdana od PP Pazin, OIB 05386847307-----

Jamac I: -----
AGENCIJA M.I.P. d.o.o. Tinjan, Brečeviči, Banki 28, MBS 040303256, OIB 12323886976, zastupano po članu uprave Dorici Banko iz Tinjana, Brečeviči, Banki 28, rođena 04.11.1969.g. (četvrtogstudenogtisuću devetstošezdesetdevetogodine), OIB 51058840882, br.O.I. 114199402 izdana od PP Pazin-----

Jamac II: -----
DORICA BANKO iz Tinjana, Brečeviči, Banki 28, rođena 04.11.1969.g. (četvrtogstudenogtisućudevetstošezdesetdevetogodine), OIB 51058840882, br.O.I. 114199402 izdana od PP Pazin-----

Jamac III: -----
BANKO MOBIL HOME d.o.o. Tinjan, Brečeviči, Banki 28, MBS 130097248, OIB 97227326473, zastupano po članu uprave Ivanu Banko, Poreč, Baderna 74, rođ. 18.08.1993.g. (osamnaestogkolovozatisućudevetstodevedesettrećegodine) o.i.br. 114618405 izdana od PP Poreč, OIB 44774872687-----

Jamac IV: -----
IVAN BANKO iz Poreča, Baderna 74, rođen 18.08.1993.g. (osamnaestogkolovozatisućudevetstodevedesettrećegodine), OIB 44774872687, br. O.I. 114618405 izdana od PP Poreč-----
- Iznos kredita : -----
Iznos kredita u kn : ----- = 5.000.000,00 KN ----- ✓
Slovima: ----- petmilijunakuna ----- ✓
- Kamatna stopa : ----- Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan plaćati Kreditoru kamate na odobreni kredit po slijedećim kamatnim stopama: -----

- Redovna ----- 2,00% (slovima: dvaposto) godišnje. ----- ✓ ✓

[Handwritten signatures and initials]



- 6 Način i rok vraćanja:----- Korisnik kredita je obavezan otplatiti glavnicu odobrenog kredita u 60 jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu.-----
----- Redovne kamate na odobreni kredit obračunavaju se i dospjevaju na plaćanje mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu počevši od dana prijena kredita u otplatu u skladu sa člankom 18. (osamnaesti) ovog Ugovora.-----
- 7 Namjena:----- Dugoročni kredit za likvidnost, za rješavanje problema izazvanih krizom kao posljedicom pandemije COVID-19 po Programu dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 77/2020)-----
- 8 Osiguranje vraćanja:----- Korisnik kredita – Zalogodavatelj je obavezan radi osiguranja podmirenja obveza iz ovog Ugovora prije korištenja kredita odobrenog ovim Ugovorom predati Kreditoru:-----
----- - 2 (Slovim: dvije) blanco mjenice Korisnika kredita – Zalogodavatelja s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih,-----
----- - 1 (Slovim: jedna) blanco mjenica Jamca-Zalogodavatelja Darka Banka s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih,-----
----- - 1 (Slovim: jedna) blanco mjenica Jamca I Agencija M.I.P.d.o.o. s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih,-----
----- - 1 (Slovim: jedna) blanco mjenica Jamca II Dorice Banko s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih,-----
----- - 1 (Slovim: jedna) blanco mjenica Jamca III Banko mobil home d.o.o. s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih,-----
----- - 1 (Slovim: jedna) blanco mjenica Jamca IV Ivan Banko s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih,-----
----- - 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita-Zalogodavatelja na cjelokupni iznos kredita u HRK uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja, Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca VI-----
----- - 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu-----
----- - zasnivati založno pravo na nekretninama-----
----- - Kreditoru prihvatljivo neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi poziv i bez prigovora, jamstvo HAMAG-BICRO-a u ime i za račun Republike Hrvatske u iznosu do 90% (slovima: devedesetposto) nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita po ovom Ugovoru u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate jamstva, te s rokom važenja 120 (stodvadeset) dana nakon dospjeća posljednje rate kredita, odnosno 120 (stodvadeset) dana od otkaza ili raskida Ugovora o kreditu ili 120 (stodvadeset) dana od otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita - Zalogodavateljem (u daljnjem tekstu: Jamstvo)-----
- 9. Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita – Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita – Zalogodavatelj.-----
- 10. Za osiguranje tražbina koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u залог nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin za k.o. Tinjan i to:-----
a/ u zk.ul.br. 2206 pod k.č.br. 3617/5 pašnjak, k.č.br. 3617/12 šuma, k.č.br. 3632 šuma, k.č.br. 3633/1 šuma, k.č.br. 3633/2 šuma, k.č.br. 3634/1 šuma, k.č.br. 3635 šuma, k.č.br. 3637/1 pašnjak, k.č.br. 3637/2 šuma, k.č.br. 3637/3 šuma, k.č.br. 3637/4 šuma, k.č.br. 3637/5 šuma, u zk.ul.br. 2263 pod k.č.br. 3630 šuma te pod k.č. br. 3634/2 šuma sve k.o.Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja,-----
b/ u zk.ul.br. 1778 pod k.č. br. 519/1 ZGR. kuća, dvorište, pašnjak i pod k.č. br. 5087 oranica i u zk.ul.br. 2357 pod k.č. br. 5314/1 pašnjak sve k.o. Tinjan u vlasništvu Korisnika kredita-Zalogodavatelja,-----
c/ u zk.ul.br. 1238 pod k.č. br. 3685 pašnjak k.o Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja,-----
s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

[Handwritten signatures and marks]

13. Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospjeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----
14. Korisnik kredita – Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvatici za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što se ispune svi ostali uvjeti utvrđeni ovim Ugovorom.-----
15. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV, neopozivo ovlašćuju i dozvoljavu Kreditoru da bez ikijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja IBAN broj HR13 2380 0061 1700 0326 0 (Hrjedantridvatriosamnulanulanulašestjedanjedansedamnulanulanulatrdivašestnula), kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.-----
16. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----
17. Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obvezan predati Kreditoru radi osiguranja otplate tražbina iz ovog Ugovora dovoljan broj primjeraka blanco mjenica s klauzulom "bez protesta" i 1 (Slovim: jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita – Zalogodavatelja na iznos kredita uvećan za kamate, naknade i druge tražbine sa jamstvom Jamca-Zalogodavatelja, Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV, kao i 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu, sve sukladno odredbi Članka 8. (Slovim: osmog) ovog Ugovora o kreditu.-----
18. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (peti) ovog Ugovora bez obzira je li u potpunosti iskorišten.-----
19. U slučaju da kod Korisnika kredita - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita - Zalogodavatelja.-----
20. Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV (kreditni obveznici), u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:-
- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu-----
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,-----
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,-----
- ako Kreditor utvrdi da je kredit u cijelosti ili djelomično iskorišten suprotno namjeni utvrđenoj ovim Ugovorom.-----
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća.-----

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili.-----

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promjeni adrese.-----

Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV obvezuju se ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

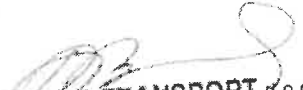
27. Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja, Jamca-Zalogodavatelja, Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, HAMAG-BICRO, Javnog bilježnika i za nadležni Općinski sud.

U Pazinu, 28.06.2021.g. (slovima: dvadeset osmog lipnja dvijetisućedvadesetprve godine)


Korisnik kredita - Zalogodavatelj:
Banko transport d.o.o.

Jamac-Zalogodavatelj:

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA
BANKA UMAG d.d.



BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Direktor: Darko Banko


Darko Banko


Članica Uprave:
Emanuela Vukadinović

Jamac I:
Agencija M.I.P. d.o.o.

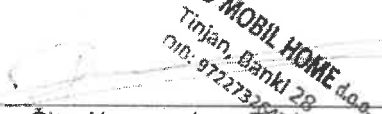
Jamac II:


Član Uprave: Dorica Banko


Dorica Banko

Jamac III:
Banko mobil home d.o.o.

Jamac IV:


Član Uprave: Ivan Banko


Ivan Banko

infrastrukturu na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospjeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida/otkaza Ugovora o kreditu odnosno 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Jamstvo ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznih kamata ili drugih troškova.

Članak 3.

Ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

Ukoliko ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa kreditoru, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu na dan isplate te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao i sl.).

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu o svakoj promjeni svoje adrese te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.

U slučaju propusta obavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu poznata.

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjena podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.

Članak 5.

Kao dokaz o tražbini po Jamstvu (visina, dospjeće, rok i drugo) služiti će poslovne knjige ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu kao i ostala dokazna sredstva.

Članak 6.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl.1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obrtnih sredstava i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe.).

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se Korisnik jamstva utvrđivati namjensko korištenje sredstava kredita i realizaciju financijskih sredstava, sukladno svojim internim metodologijama i procedurama.

U slučaju da se prilikom provođenja kontrole namjenskog korištenja kredita utvrde nepravilnosti bilo koje vrste, Korisnik jamstva može samostalno otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

Poduzetnik je suglasan kako HAMAG-BICRO ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit.

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u zahtjevu za kredit, Odluci o odobrenju kredita te Ugovoru o kreditu, namjenski odobrenom za realizaciju planiranog ulaganja u obrtna sredstva, Poduzetnik je obavezan Korisniku jamstva o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge. Navedeno znači kako je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti Korisniku jamstva propisanu dokumentaciju koja sadrži podatke o plaćanju, isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u zahtjevu za kredit.

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti Korisnika jamstva.



Jamac I:
Agencija M.I.P. d.o.o.

Jamac II:



Cian Uprave: Dorica Banko

Agencija M.I.P. d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052-626-210


Dorica Banko

Jamac III:
Banko mobil home d.o.o.

Jamac IV:


Cian Uprave: Banko

BANKO MOBIL HOME d.o.o.
Tinja, Banki 28
Tel. 9727326473 ®


Ivan Banko