Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-29477/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Margareti Pezer, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista RN 152/2026 u zk. ul. 444 i zk. ul. 1444 k.o. Granešina, dana 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se provedba prijavnog lista RN 152/2026 u zk. ul. 444 i zk. ul. 1444 k.o. Granešina
II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi provedbe prijavnog lista RN 152/2026 u zk. ul. 444 i zk. ul. 1444 k.o. Granešina

Obrazloženje

1. Dana 09.06.2026. zaprimljen je prijavni list RN 152/2026, Klasa: 932-06/2026-02/2651 , urbroj: 251-12-02-1-26-3 od 09.06.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 18.05.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 18.05.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 18.05.2026., kopija katastarskog plana spp od 18.05.2026., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 18.05.2026. radi provedbe u zk. ul. 444 i zk. ul. 1444 k.o. Granešina.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24- u daljnjem tekstu ZZK), prema kojima je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u času kad je prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, te odredbe čl. 117. st. 1a. Zakona o zemljišnim knjigama prema kojima će zemljišnoknjižni sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu.

4. Uvidom u dostavljeni prijavni list RN 152/2026 utvrđeno je da se istim predviđa promjena kčbr. 139/12 i kčbr. 140/6 na način da se kčbr. 139/12 poništava i spaja u kčbr. 140/6, dok se m ijenja oblik, površina i izgrađenost kčbr. 140/6 dvorište 209 m2 na kčbr. 140/6 kuća, Zagreb, Ljubuška ulica 40C 137 m2, dvorište 223 m2, ukupne površine 360 m2.

6. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 444 katastarske općine Granešina utvrđeno je da je na neklretnini koja se sastoji od kčbr. 139/12 dvorište, Ljubuška ulica 151 m2 uknjiženo pravo valsništva za korist Jeleković Šimuna, Fabijanićeva ulica 20, Zagreb i Jeleković Filipa, Fabijanićeva ulica 20, Zagreb, svaki u 1/2 dijela

8. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1444 katastarske općine Granešina utvrđeno je da je na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 140/6 dvorište, Ljubuška ulica 209 m2 uknjiženo pravo vlasništva za korist Patačić Kasal Dragice, Patačići 11, Zagreb

12. Odredbom čl. 164 st. 4. ZZK propisano je da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti katastarske čestice, pa će upis takve promjene sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a, ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

13. Budući da nije priložena isprava u smislu čl. 164 st. 4. ZZK-a odnosno isprava iz koje bi proizlazilo da se svi upisani nositelji prava vlasništva upisani u zk. ul. 444 i zk. ul. 1444 k.o. Granešina slažu sa navedenim promjenama 1 u prijavnom listu RN br.152/2026, ovaj sud je utvrdio da postoji zapreka traženoj provedbi prijavnog lista.

14. Slijedom iznijetoga, a temeljem odredbe čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1 ZZK, riješeno je kao u izreci.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 10. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Margareta Pezer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Patačić Kasal Dragica, Patačići 11, 10000 Zagreb
2. Jeleković Šimun, Fabijanićeva ulica 20, 10000 Zagreb
3. Jeleković Filip, Fabijanićeva ulica 20, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.06.2026 13:28	**Serijski broj certifikata**	594495895360676456750838482275646299810079227020
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1870876130796b8d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -