

MADIRAZZA & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

MADIRAZZA & PARTNERI D.O.O. MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB
TEL: 01/48 77 280 FAX: 01/49 20 801 EMAIL: MADIRAZZA@MADIRAZZA.HR

20.02.2020.

Posl. broj: 46. St-2609/19

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIME, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

21-02-2020

PREJEDNAČNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Vjerovnik: Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000
Zagreb, OIB: 92963223473, koje zastupa predsjednik uprave
Miljenko Živaljić iz Zagreba, Dolovska 19, OIB:
18499300294
koje zastupaju odvjetnici iz odvjetničkog društva
Madirazza & partneri, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb,
Masarykova 21, OIB: 37462847637

MADIRAZZA & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.
MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB

ODVJETNICI
JOSIP MADIRAZZA
IVAN MADIRAZZA
MORANA HERAK
TIN TEŽAK
DUNJA ZAKOŠEK
MARINKA KOVAČIĆ
TATJANA RADMILOVIĆ
LUKA ĐOROTIĆ
TAMARA JAKŠIĆ
ANA VALJALO
MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB

Dužnik: FRUTAS d.o.o., Božidara Rašice 2, 10000 Zagreb, OIB:
25147438167

P O D N E S A K

vjerovnika trostruko
prilozi

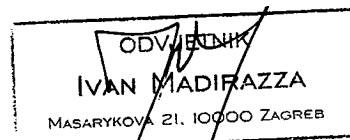
I. Vjerovnik je za zastupanje u ovome postupku opunomoćio odvjetnike iz odvjetničkog društva Madirazza & partneri d.o.o. te moli i predlaže da se sva pismena dostavljaju na adresu punomoćnika.

II. U predmetu pod gore navedenim brojem, Trgovački sud u Zagrebu je dana 27.01.2020. godine donio rješenje kojim se otvara predstečajni postupak te se pozivaju vjerovnici dužnika da u roku od 21 dan od dostave tog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske Agencije na propisanom obrascu.

III. Sukladno rješenju od 27.01.2020. godine, vjerovnik u prilogu ovog podneska dostavlja prijavu svoje tražbine na propisanom obrascu, kao i dokumentaciju kojom se, sukladno čl. 36 Stečajnog zakona, dokazuje vjerojatnim postojanje tražbine.

IV. Vjerovnik dalje napominje da je tražbina po Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3222958817, od dana 15.04.2011., umanjena nakon otvaranja Predstečajne nagodbe jer je aktivirana garacija Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (HAMAG) sukladno čl. 8 Ugovora. Slijedom navedenoga, vjerovnik u prilogu dostavlja izvadak iz poslovnih knjiga na dan otvaranja predstečajnog postupka dana 27.01.2020., te izvadak na dan 12.02.2020. iz kojeg je vidljivo trenutno stanje tražbine koja se prijavljuje u ovom postupku.

Zagrebačka banka d.d.
po punomoćniku



U Zagrebu, 23.9.2019

GENERALNA PUNOMOĆ br. 3084 /2019

Ovlašćujemo i opunomoćujemo odvjetnike iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA MADIRAZZA & PARTNERI d.o.o., OIB: 37462847637 sa sjedištem u Zagrebu, Masarykova 21, i to odvjetnika Luku Dorotića, odvjetnicu Moranu Herak, odvjetnicu Tamaru Jakšić, odvjetnicu Marinku Kovačić, odvjetnika Ivana Madirazzu, odvjetnika Josipa Madirazzu, odvjetnicu Tatjanu Radmilović, odvjetnika Tina Težaka, odvjetnicu Anu Valjalo, odvjetnika Venu Vozetića i odvjetnicu Dunju Zakošek da nas zastupaju, svaki zasebno, u :

- i. svim ovršnim postupcima koji se po prijedlogu Zagrebačke banke d.d. vode pred bilo kojim javnim bilježnikom na području Republike Hrvatske;
- ii. svim ovršnim postupcima koji se po prijedlogu Zagrebačke banke d.d. vode pred Financijskom agencijom radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika
- iii. svim ovršnim, parničnim, stečajnim i predstečajnim postupcima koji se po prijedlogu ili protiv Zagrebačke banke d.d. vode pred bilo kojim općinskim, županijskim ili trgovačkim sudom u Republici Hrvatskoj;
- iv. svim upravnim postupcima koji se pred nadležnim tijelima vode na prijedlog Zagrebačke banke d.d., odnosno drugim postupcima pred upravnim tijelima Republike Hrvatske radi ishođenja podataka o imovini i/ili prebivalištu ovršenika ili drugih sudionika ovršnih postupaka koje je Zagrebačka banka d.d. pokrenula ili namjerava pokrenuti.

Ovlašćujemo naprijed imenovane odvjetnike da nas zastupaju u svim našim pravnim poslovima pred sudom i izvan suda, kao i kod svih državnih tijela, te da u svrhu zaštite i ostvarenja naših interesa poduzmu sve pravne radnje koje ocijene potrebnim pred nadležnim sudovima i drugim državnim tijelima u Republici Hrvatskoj.

U slučaju spriječenosti gore imenovanih odvjetnika pristajemo da ih zamijene Tamara Dorešić, odvjetnička vježbenica i/ili Filip Gregor, odvjetnički vježbenik, i/ili Ema Kolobara odvjetnička vježbenica i/ili Mirna Pećina Milisavljević, odvjetnička vježbenica i/ili Karmen Sinožić, odvjetnička vježbenica i/ili Lea Tafra, odvjetnička vježbenica i/ili Antonia Tokić, odvjetnička vježbenica.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Zagrebačka banka d.d. je suglasna da se po jedan izvorni primjerak ove punomoći dostavi na prihvata i čuvanje Financijskoj agenciji, javnim bilježnicima i nadležnim županijskim i trgovačkim sudovima u Republici Hrvatskoj.

Zagrebačka banka d.d.



EUGEN PAIĆ-KAREGA

NIKOLAUS MAXIMILIAN LINARIĆ

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Lorenzo Ramajola, Marco Lotteri,
Nikolaus Maximilian Linarić,
Eugen Paić-Karega
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2609/19

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište

Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FRUTAS d.o.o.

OIB: 25147438167

Adresa / sjedište

Božidara Rašice 2, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3223008854, partija broj 5100259938, u iznosu od 49.715,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, od dana 15.04.2011.

Iznos dospjele tražbine: 24.783,80 EUR (184.449,07 kn)

Glavnica: 22.365,47 EUR (166.451,07 kn)

Kamate: redovna kamata 1.155,98 EUR (8.603,18 kn)

kamata po dospjeću 1.262,35 EUR (9.394,82 kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.01.2020.

2. Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3223008854, zajedno sa dodacima ugovoru (I. i II. Dodatak ugovoru)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

1. Ugovor o zasnivanju založnog prava od 15.04.2011. godine, solemniziran-potvrđen od strane javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba dana 15.04.2011. godine pod brojem OV-5811/11

2. Bjanko Zadužnica izdana dana 15.04.2011., solemnizirana dana 15.04.2011. kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba posl. broj OV-5805/11

3. Bjanko vlastita akceptirana mjenica od Frutasa d.o.o.

2. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3222958817, partija broj 5100259946, u iznosu od 3.148.251,21 HRK, od dana 15.04.2011.

Iznos dospjele tražbine: **181.634,48 EUR (1.352.734,23 kn)**

Glavnica: **143.849,30 EUR (1.071.326,72 kn)**

Kamate: redovna kamata: **15.734,61 EUR (117.184,50 kn)**

kamata po dospijeću: **22.050,57 EUR (164.223,01 kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 12.02.2020.

2. Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3222958817 zajedno sa dodacima ugovoru (I, II, III i IV Dodatak ugovoru)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

1. Ugovor o zasnivanju založnog prava od 15.04.2011. godine, solemniziran-potvrđen od strane javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba dana 15.04.2011. godine pod brojem OV-5821/11, zajedno sa Dodatkom I.

2. Bjanko Zadužnica izdana dana 15.04.2011., solemnizirana dana 15.04.2011. kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba posl. broj OV-5809/11

3. Bjanko Zadužnica izdana dana 15.04.2011., solemnizirana dana 15.04.2011. kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba posl. broj OV-5810/11
4. Bjanko Zadužnica izdana dana 15.04.2011., solemnizirana dana 15.04.2011. kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba posl. broj OV-5808/11
5. Bjanko Zadužnica izdana dana 15.04.2011., solemnizirana dana 15.04.2011. kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba posl. broj OV-5807/11
6. Bjanko Zadužnica izdana dana 15.04.2011., solemnizirana dana 15.04.2011. kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba posl. broj OV-5806/11
7. Bjanko vlastita akceptirana mjenica od Frutasa d.o.o.

3. Potraživanja po naknadi

Iznos dospjele tražbine: **37,74 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 12.02.2020.

2. Specifikacija naknada

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave: /

4. Ostala potraživanja i obveze

Iznos dospjele tražbine: **6.491,42 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka : 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.01.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave: /

Slijedom navedenoga, ukupno prijavljene tražbine vjerovnika po točkama 1-4 Prijave iznose 1.543.712,46 , od čega:

dospjele tražbine iznose **1.543.712,46 kn**

tražbine koje dopijevu nakon otvaranja predstečajnog postupka iznose **0,00 kn**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ / _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 21.02.2020.

Potpis vjerovnika

74
ODVJETNIK
IVAN MADIRAZZA
MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB

Zagreb, 03.02.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku FRUTAS D.O.O., BOŽIDARA RAŠICE 2, 10000 ZAGREB, MB 02614995-000, OIB 25147438167, po kreditu i partiji broj 5100259938, broj ugovora 3223008854, na dan 27.01.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-22,365.47	(kn -166,451.07)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-1,155.98	(kn -8,603.18)
Kamata po dospijeću	: EUR	-1,262.35	(kn -9,394.82)
 Ukupno dugovanje	 : EUR	 -24,783.80	 (kn -184,449.07)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 13.02.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku FRUTAS D.O.O., BOŽIDARA RAŠICE 2, 10000 ZAGREB, MB 02614995-000, OIB 25147438167, po kreditu i partiji broj 5100259946, broj ugovora 3222958817, na dan 12.02.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-143,849.30	(kn -1,071,326.72)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-15,734.61	(kn -117,184.50)
Kamata po dospijeću	: EUR	-22,050.57	(kn -164,223.01)
 Ukupno dugovanje	 : EUR	 -181,634.48	 (kn -1,352,734.23)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

 **Zagrebačka banka d.d.**
756

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 03.02.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku FRUTAS D.O.O., BOŽIDARA RAŠICE 2, 10000 ZAGREB, MB 02614995-000, OIB 25147438167, po kreditu i partiji broj 5100259946, broj ugovora 3222958817, na dan 27.01.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-287,698.60	(kn -2,141,146.20)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-15,734.61	(kn -117,102.07)
Kamata po dospijeću	: EUR	-21,094.33	(kn -156,990.83)
 Ukupno dugovanje	 : EUR	 -324,527.54	 (kn -2,415,239.10)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 13.02.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

FRUTAS D.O.O., BOŽIDARA RAŠICE 2, 10000 ZAGREB, MB 02614995-000, OIB 25147438167, na dan 12.02.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

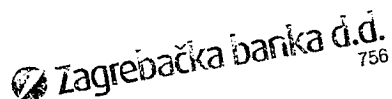
Računa potraživanja	iznos od	-37.74
Ukupno dugovanje:	KN	-37.74

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

 Zagrebačka banka d.d. 756

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izorna partija	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjig. račun
02614995-000	FRUTAS D.O.O.	1102189095	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	376,80	125711
02614995-000	FRUTAS D.O.O.	1102189095	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRO RACUNA	620,00	125706
02614995-000	FRUTAS D.O.O.	1102189095	(N22) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA KARTICNO POSLOVANJE - IZDAVANJE	2,44	125708
02614995-000	FRUTAS D.O.O.	1300122502	(N22) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA KARTICNO POSLOVANJE - IZDAVANJE	37,74	125708
02614995-000	FRUTAS D.O.O.	1102189095	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	200,00	125709
			UKUPNO:	1.236,98	




Zagreb, 03.02.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

FRUTAS D.O.O., BOŽIDARA RAŠICE 2, 10000 ZAGREB, MB 02614995-000, OIB 25147438167, na dan 27.01.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
KN

-1,236.98
-1,236.98

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

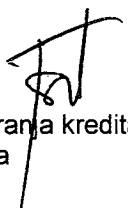
Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 03.02.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

FRUTAS D.O.O., BOŽIDARA RAŠICE 2, 10000 ZAGREB, MB 02614995-000, OIB 25147438167, MB 01411373-000, OIB 27461541024, na dan 27.01.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa kamata po dospelju br.	12019700	iznos od	-25.12
Računa potraživanja br.	1422	iznos od	-2,872.80
Računa potraživanja br.	148121	iznos od	-1,443.50
Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-2,150.00
Ukupno dugovanje:		KN	-6,491.42

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3223008854
Broj partije: 5100259938

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa Valentini Uroić i direktorici prodaje poduzetničkog bankarstva Aneli Raguž

KLIJENT: FRUTAS d.o.o., Zagreb, Božidara Rašice 2, MB: 02614995, OIB: 25147438167, zastupano po direktoru Bošku Jokiću

JAMAC/DEPONENT: Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB: 27205865887, MBG: 0310962330044

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

Kredit iz ovog Ugovora odobren je uz sudjelovanje Europske investicijske banke, pa ugovorne strane uvodno suglasno potvrđuju sljedeće:

Sudjelovanje Europske investicijske banke

Europska investicijska banka, financijska institucija Europske zajednice osnovana Rimskim Sporazumom 1958. godine, sudjeluje u financiranju investicijskih programa koji su u skladu s ciljevima Europske unije, zajedno s lokalnim financijskim institucijama. Kredit iz ovog Ugovora zadovoljava sve kriterije prihvatljivosti za financiranje sredstvima Europske investicijske banke. Banka osigurava Klijentu financijsku prednost koja se reflektira u visini kamatne stope. Financijska prednost iznosi najmanje 0,50 p.p. godišnje, u usporedbi s godišnjom kamatnom stopom koju bi Banka obračunala po ovakvom kreditu bez sudjelovanja Europske investicijske banke.

1. **IZNOS KREDITA:** u kunsjoj protuvrijednosti **49.715,00 EUR**
(slovima: četrdesetdevetisućasedamstopećnaest eura)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.
2. **NAMJENA:** dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu na temelju Ugovora o kreditu sklopljenog 16.12.2009. godine između Banke i Europske investicijske banke (European Investment Bank) (u daljnjem tekstu: EIB), za financiranje ulaganja u:
 - refundacija vlastitih sredstava uložених u izgradnju sustava navodnjavanja za plantažu trešanja
3. **KAMATNA STOPA:**
 - a) redovna: 5,03% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke za kredite iz Sredstava EIB-a, što predstavlja kamatnu stopu iz Odluke o kamatnim stopama Banke za kredite iz sredstava EIB-a, umanjenu za 1 p.p.
Ukoliko kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama raste, ugovorena kamatna stopa raste za isti broj p.p. Ukoliko kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama pada, ugovorena kamatna stopa ostaje nepromijenjena sve do trenutka kada se kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama ne spusti na nivo ugovorene kamatne stope, nakon čega se iste izjednačuju.
Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuní uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

c) interkalarna: jednaka redovnoj kamatnoj stopi

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita:
 - o 1,00% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita
- za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju prijevremene otplate kredita drugim kreditom Banke ili u aranžmanu Banke:
 - o 1,00% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Rok korištenja kredita je do do 31.12.2011. godine.

Kredit će se koristiti sukcesivno, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Korisnika kredita.

Nalog za isplatu potpisan od ovlaštene osobe Klijenta treba biti popraćen odgovarajućom dokumentacijom iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita koriste se za refundaciju vlastitih sredstva uložених u projekt koji nije završen, ili je završen u roku kraćem od 6 mjeseci prije podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita EIB-u (Allocation Request).

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 10 godina, odnosno najkasnije do 01.01.2022. godine.

Razdoblje počeka iznosi 12 mjeseci koji je uključen u razdoblje otplate.

Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten, a otplaćuje se u jednakim mjesečnim ratama, u kunsnoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva najkasnije 01.02.2013. godine.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- ✓ 1 (jedna) blanco vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita
- ✓ 1 (jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita FRUTAS d.o.o. u iznosu 1.000.000,00 kn
- ✓ Vinkulacija police osiguranja od osnovne opasnosti (tuča, požar, grom, oluja, snijeg, led u krošnji...) u iznosu 13,2% vrijednosti ukupnog uroda te police osiguranja gubitka kvalitete ploda u iznosu 6,15% vrijednosti uroda
- ✓ Garantni depozit u iznosu 54.142 EUR, u vlasništvu gosp. Boška Jokića, iz Zagreba, Božidara Rašice 2, OIB: 27205865887, MBG: 0310962330044

- Uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu na nekretnine:

Založni dužnik I - Jokić Željka, iz Zagreba, Božidara Rašice br. 2, OIB: 58375339767, MBG: 0908962335073

- ✓ a1) zalaže nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3958, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Granešina (adresa: Orehovečki brijeg, Zagreb) sagrađenoj na čest.kat.br. 744/53, što u naravi predstavlja kuću br. 62, dvorište i oranicu, Orahovečki brijeg, površine 177 čhv. Prema Procjembenom elaboratu prometne vrijednosti nekretnine od dana 19.10.2010.g. izrađenom od strane Željka Erića, dipl.ing.građ. vrijednost nekretnine iznosi 292.374,00 EUR-a.
Osiguranje od požara za nekretnine koje su predmet uknjižbe vinkulirati će se u korist Banke.

Založni dužnik II - Boško Jokić, iz Zagreba, Božidara Rašice 2, OIB: 27205865887, MBG: 0310962330044

- ✓ b1) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, u k.o. Vrbovsko, u zk. ul. 2004, što u naravi predstavlja livadu Lastovac sagrađenu na čest. br. 2448/1 površine 332 čhv (u naravi poljoprivredno i djelomično građevinsko zemljište).
Procjenu vrijednosti nekretnine (građevinski dio zemljišta) izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 12.10.2010. na iznos od 14.721 EUR.
- ✓ b2) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, u k.o. Modruško Zagorje, u zk. ul. 1296, što u naravi predstavlja pašnjak Kneja sagrađen na čest. br. 993/13 površine 4336 m2 (u naravi poljoprivredno i djelomično građevinsko zemljište).
Procjenu vrijednosti nekretnine (građevinski dio zemljišta) izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 12.10.2010. na iznos od 79.178 EUR.

- Ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:
xxx.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- ✓ 1 (jedna) bjanko zadužnica Jamca Boška Jokića, iz Zagreba, Sitari 14, OIB: 27205865887, MBG: 0310962330044 u iznosu 1.000.000,00 kn

8. OSTALI UVJETI:

Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je upoznat s odredbama u nastavku ove točke i da pristaje na njihovu primjenu:

- 8.1. Klijent se obvezuje da će sredstva kredita koristiti isključivo za implementaciju kreditiranog projekta.
- 8.2. Klijent se obvezuje da će dovršiti kreditirani projekt do - isti je dovršen.
- 8.3. Klijent se obvezuje da će se pridržavati svih ugovornih uvjeta.
- 8.4. Klijent se obvezuje da će nabavljati robu, usluge i naručivati radove u svrhu projekta, otvorenim međunarodnim natječajem ili drugom procedurom koja je prihvatljiva EIB-u, u skladu s važećim aktima EIB-a koji uređuju to područje (Guide to Procurement).
- 8.5. Klijent se obvezuje održavati, popravljati, kontrolirati i obnavljati svu imovinu koja je sastavni dio projekta, s ciljem održavanja projekta u funkciji.
- 8.6. Klijent se obvezuje da će zadržati vlasništvo i posjed nad cijelom ili značajnim dijelom imovine koja je sastavni dio projekta, odnosno u slučaju potrebe, zamijeniti ili obnoviti imovinu, kako bi projekt kontinuirano funkcionirao u skladu sa svojom originalnom namjenom. Promjena vlasništva na imovini koja je sastavni dio projekta moguća je samo iznimno, uz prethodnu pisanu suglasnost EIB-a.
- 8.7. Klijent se obvezuje da će osigurati sve radove i imovinu koji predstavljaju sastavni dio projekta kod prvoklasnog osiguratelja, u skladu s relevantnom praksom.
- 8.8. Klijent se obvezuje da će kontinuirano obnavljati sva prava ili dozvole potrebne za funkcioniranje projekta.
- 8.9. Klijent se obvezuje da će implementirati i voditi projekt u skladu s relevantnim propisima o zaštiti okoliša, te na zahtjev Banke, dostaviti dokaze o ispunjenju ove obveze.
- 8.10. Klijent se obvezuje da će Banci dostaviti informacije ili dodatnu dokumentaciju vezanu na financiranje, nabavu i implementaciju projekta, te utjecaj projekta na zaštitu okoliša.

- 8.11. Klijent se obvezuje da će bez odgađanja podnijeti Banci bilo kakve zahtjeve za izmjenama po projektu (npr. vezane uz cijenu, dizajn, planove, terminski plan ili troškove i plan financiranja), a Banka će ih proslijediti EIB-u na odobrenje.
- 8.12. Klijent se obvezuje da će na zahtjev Banke, odnosno EIB-a, dostaviti dokumentaciju i informacije potrebne za praćenje stvarnog i financijskog razvoja projekta, kao i financijskog stanja Klijenta.
- 8.13. Klijent se obvezuje da će bez odgađanja obavijestiti Banku o bilo kakvim incidentima (protesti, aktivnosti, pritužbe i sl.) nastalima zbog ugrožavanja okoliša ili drugih pitanja vezanih uz projekt, kao i o ostalim činjenicama koje bi mogle ugroziti izvedbu projekta, o čemu je Banka dužna obavijestiti EIB.
- 8.14. Klijent se obvezuje da će na zahtjev Banke, odnosno EIB-a, dostaviti svu dokumentaciju i informacije bitne za pojašnjenje ili dopunu podataka o projektu.
- 8.15. Klijent se obvezuje da će osobama koje odredi EIB, omogućiti obilazak kreditiranog projekta (lokacija, objekt, oprema, radovi i sl.), te im osigurati potrebnu podršku u obilasku projekta.
- 8.16. Klijent se obvezuje da će omogućiti osobama ovlaštenima od strane Europske Unije ili njenih tijela pristup relevantnim informacijama te provođenje revizije u skladu s Europskim zakonodavstvom.
- 8.17. Klijent se obvezuje čuvati svu relevantnu dokumentaciju vezanu za projekt i financiranje iz sredstava EIB-a u razdoblju od 5 godina nakon konačne otplate kredita.
- U slučaju da se Klijent ne pridržava neke od prethodno navedenih obveza u ovoj točki od 8.1. do 8.17., postoji mogućnost da će Klijent na prvi poziv Banke i/ili EIB-a morati prijevremeno otplatiti kredit.

Dodatno, svojim potpisom na zahtjevu za odobrenje kredita iz sredstava EIB-a (obrazac EIB-a Allocation request), Klijent potvrđuje da:

- je kreditom iz sredstava EIB-a ostvario financijsku prednost u iznosu od najmanje 0,50 p.p. godišnje, u odnosu na godišnju kamatnu stopu koju bi Banka obračunala po ovakvom kreditu bez sudjelovanja EIB-a
- nije optuženik ni u jednom pravnom procesu Europske komisije.
- ne obavlja djelatnost koja uključuje kockanje (igre na sreću), izgradnju nekretnina (osim ako izgradnja nekretnina ne predstavlja dio urbane obnove), te proizvodnju, opskrbu ili trgovinu oružjem ili druge djelatnosti isključene od strane EIB-a.
- će održavati, kontrolirati i obnovljati svu imovinu koja je sastavni dio projekta, sa ciljem održavanja projekta u funkciji
- prihvaća i suglasan je s pravom EIB-a na uvid u cjelokupni predmet Klijenta, u obliku koji odredi EIB i koji je EIB-u prihvatljiv, uključujući i prijevod na engleski jezik.

Klijent se obvezuje da će omogućiti Banci namjensku kontrolu korištenja kredita, što podrazumijeva uvid i provjeru cjelokupne dokumentacije, pregled poslovnih knjiga Klijenta, te očevid na mjestu ulaganja.

Pravo na namjensku kontrolu korištenja kredita i na ostale kontrole u skladu s propisima EIB-a ima i EIB i ostala tijela Europske Unije, pa se Klijent obvezuje da će to omogućiti.

Ostali uvjeti:

- Klijent se po odobrenju kredita obvezuje otvoriti žiro račun u Zagrebačkoj banci te preko istog u cjelosti usmjeravati platni promet za svo vrijeme trajanja plasmana
- Klijent se obvezuje uknjižiti založno pravo u korist Zagrebačke banke na zemljištu u Benkovcu, Lišane Tinjske na kojem se i provodi investicija, odmah po formiranju zemljišnih knjiga koje vode evidenciju o upisu prava vlasništva za katastarsku općinu Tinj, te uknjiženja zemljišnih čestica u isto.
- Klijent se obvezuje dostaviti Anexe ugovorima o zakupu zemljišta kojima se polongira rok zakupa
- Klijent se obvezuje da neće isplaćivati pozajmice vlasnika bez pisane suglasnosti Banke

9. Ovim Klijent i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima, Klijenta i Jamca otvorenim u Banci.

Ovim Klijent, Sudužnik i Jamac kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zalog.

10. Jamac potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

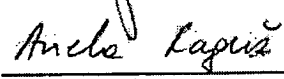
11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 15.04.2011. godine

BANKA:

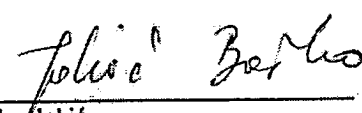

Valentina Uroić


Anela Raguz

KLIJENT:


FRUTAS
proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2
FRUTAS d.o.o.
Boško Jokić – direktor

JAMAC/DEPONENT:


Boško Jokić

Broj ugovora: 3223008854
Broj partije: 5100259938

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa Martini Bajs i voditeljici poslovnog odnosa Lidiji Medved

KLIJENT: FRUTAS d.o.o., Zagreb, Božidara Rašice 2, MB: 02614995, OIB: 25147438167, zastupano po direktoru Bošku Jokiću

JAMAC: Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, MBG: 0310962330044, OIB: 27205865887

sklopili su dana 02.12.2011. g. (slovima: drugogprosincadvijetisućejedanaestegodine) u Zagrebu slijedeći

**I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.04.2011. godine (slovima: petnaestog travnja dvijetisućejedanaeste godine) sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3223008854, kreditna partija: 5100259938 (u daljnjem tekstu Osnovni Ugovor) kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od 49.715,00 EUR (slovima: četrdesetdevettisućasedamstopepetnaesteura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s pripadajućom kamatom, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima utvrđenim Osnovnim Ugovorom.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju, odnosno dopunjavaju odredbe Osnovnog Ugovora kako slijedi:

Mijenja se točka 7. Osnovnog ugovora, na način da sada glasi:

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) blanco vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 kn solemnizirana kod javnog bilježnika
- Garanti depozit u iznosu 54.142,00 EUR u vlasništvu FRUTAS d.o.o., Zagreb, Božidara Rašice 2, MB: 02614995, OIB: 25147438167
- Vinkulacija police osiguranja od osnovne opasnosti (tuča, požar, grm, oluja, snijeg, led u krošnji...) u iznosu 13,2% vrijednosti ukupnog uroda te police osiguranja gubitka kvalitete ploda u iznosu 6,15% vrijednosti uroda
- Uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu na nekretnine:
Založni dužnik I - Jokić Željka, iz Zagreba, Božidara Rašice br. 2, OIB: 58375339767, MBG: 0908962335073

- a1) zalaže nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3958, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Granešina (adresa: Orehovečki brijeg, Zagreb) sagrađenoj na čest.kat.br. 744/53, što u naravi predstavlja kuću br. 62, dvorište i oranicu, Orahovečki brijeg, površine 177 čhv.

Prema Procjenjenom elaboratu prometne vrijednosti nekretnine od dana 19.10.2010.g. izrađenom od strane Željka Erića, dipl.ing.građ. vrijednost nekretnine iznosi 292.374,00 EUR-a. Osiguranje od požara za nekretnine koje su predmet uknjižbe vinkulirati će se u korist Banke.

Založni dužnik II - Boško Jokić, iz Zagreba, Božidara Rašice 2, OIB: 27205865887, MBG: 0310962330044

b1) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, u k.o. Vrbovsko, u zk. ul. 2004, što u naravi predstavlja livadu Lastovac sagrađenu na čest. br. 2448/1 površine 332 čhv (u naravi poljoprivredno i djelomično građevinsko zemljište).

Procjenu vrijednosti nekretnine (građevinski dio zemljišta) izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 12.10.2010. na iznos od 14.721 EUR.

b2) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, u k.o. Modruško Zagorje, u zk. ul. 1296, što u naravi predstavlja pašnjak Kneja sagrađen na čest. br. 993/13 površine 4336 m² (u naravi poljoprivredno i djelomično građevinsko zemljište).

Procjenu vrijednosti nekretnine (građevinski dio zemljišta) izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 12.10.2010. na iznos od 79.178 EUR.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

-zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca-platca, i to davanjem pisanе izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Osnovnog ugovora o kreditu izmijenjen u skladu s ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu, te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 4.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Klijent i ostale ugovorne strane na strani Klijenta suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

BANKA:

Martina Bajs

Lidija Medved

JAMAC:

Boško Jokić

KLIJENT:

FRUTAS d.o.o.

Boško Jokić, direktor

FRUTAS

proizvodnja i trgovina d.o.o.

ZAGREB, Božidara Rašice 2

Broj ugovora: 3223008854
Broj partije: 5100259938

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa Ani Kuzmić i voditeljici poslovnog odnosa Ani Šarnec
KLIJENT: FRUTAS d.o.o., Zagreb, Božidara Rašice 2, MB: 02614995, OIB: 25147438167, zastupano po direktoru Bošku Jokiću
JAMAC: Boško Jokić, Zagreb, Sitari 14, MBG: 0310962330044, OIB: 27205865887

sklopili su dana 28.09.2012. g. (slovima: dvadeset osam i petnaest godina) u Zagrebu sljedeći

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.04.2011. godine (slovima: petnaestog travnja dvijetisućejedanaeste godine) sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3223008854, kreditna partija: 5100259938 (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor) kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od 49.715,00 EUR (slovima: četrdesetdevet tisuć sedam stopetnaest eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s pripadajućom kamatom, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima utvrđenim Osnovnim Ugovorom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.12.2011. godine (slovima: drugog prosinca dvijetisućejedanaeste godine) sklopile I. Dodatak ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3223008854, kreditna partija: 5100259938 (u daljnjem tekstu I. Dodatak ugovoru)

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog Ugovora kako slijedi:

Mijenja se točka 7. Osnovnog ugovora, na način da sada glasi:

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Klijenta

1 (jedna) bjanko zadužnica Klijenta FRUTAS d.o.o. u iznosu 1.000.000,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je suglasan i da ovlašćuje Banku da svoju tražbinu po ovom Ugovoru može naplatiti temeljem bjanko zadužnice iz prethodnog stavka i to u kunama, a koji iznos kuna će predstavljati kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan podnošenja zadužnice na naplatu Financijskoj agenciji.

Na bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje da je suglasan i da ovlašćuje Banku da svoju tražbinu po ovom Ugovoru može naplatiti temeljem bjanko zadužnice iz prethodnog stavka i to u kunama, a koji iznos kuna će predstavljati kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju Hrvatske narodne na dan podnošenja zadužnice na naplatu Financijskoj agenciji.

Vinkulacija police osiguranja od osnovne opasnosti (tuča, požar, grom, oluja, snijeg, led u krošnji...) u iznosu 13,2% vrijednosti ukupnog uroda te police osiguranja gubitka kvalitete ploda u iznosu 6,15% vrijednosti uroda

Uknjižba založnog prava na nekretninama (A1, B1 i B2) na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu:

Založni dužnik Jokić Željka, iz Zagreba, Božidara Rašice br. 2, OIB: 58375339767, MBG: 0908962335073 zalaže:

A1) nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3958, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Granešina (adresa: Orehovečki brijeg, Zagreb) sagrađenoj na čest.kat.br. 744/53, što u naravi predstavlja kuću br. 62, dvorište i oranicu, Orahovečki brijeg, površine 177 čhv, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog,

Prema Procjembenom elaboratu prometne vrijednosti nekretnine od dana 19.10.2010.g. izrađenom od strane Željka Erića, dipl.ing.građ. vrijednost nekretnine iznosi 292.374,00 EUR-a.

Osiguranje od požara za nekretninu koja je predmet uknjižbe vinkulirati će se u korist Banke.

Založni dužnik Boško Jokić, iz Zagreba, Božidara Rašice 2, OIB: 27205865887, MBG: 0310962330044 zalaže:

B1) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, u k.o. Vrbovsko, u zk. ul. 2004, što u naravi predstavlja livadu Lastovac sagrađenu na čest. br. 2448/1 površine 332 čhv (u naravi poljoprivredno i djelomično građevinsko zemljište), generirano u ACE 9115058601

Procjenu vrijednosti nekretnine (građevinski dio zemljišta) izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 12.10.2010. na iznos od 14.721 EUR

B2) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, u k.o. Modruško Zagorje, u zk. ul. 1296, što u naravi predstavlja pašnjak Kneja sagrađen na čest. br. 993/13 površine 4336 (u naravi poljoprivredno i djelomično građevinsko zemljište), generirano u ACE 9115058708

Procjenu vrijednosti nekretnine (građevinski dio zemljišta) izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 12.10.2010. na iznos od 79.178 EUR

Uknjižba založnog prava na nekretninama (C1) na temelju II Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu

Založni dužnik TENATEKS d.o.o., iz Zagreba, Božidara Rašice 2, OIB: 10735526993, MB: 00223239, zastupano po direktoru Bošku Jokiću zalaže:

C1) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 18882, zemljišnoknjižno tijelo A II, u podulošku br. 49326, k.o. Grad Zagreb (adresa: Božidara Rašice 2, Zagreb) sagrađenoj na čest.kat.br. 5892/1, po novoj izmjeri čestica broj 6280 k.o. Trešnjevka, što u naravi predstavlja jednosobni stan u prizemlju – stan br.6, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i spremišta u podrumskom dijelu objekta u površini 40,07 čm; a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Procjenu vrijednosti nekretnine izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 28.08.2012. na iznos od 67.077,00 EUR

Osiguranje od požara za nekretninu koja je predmet uknjižbe vinkulirati će se u korist Banke.

Članak 3.

Mijenja se točka 8. Osnovnog ugovora, na način da sada glasi:

OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje:

8.1. da će sredstva kredita koristiti isključivo za implementaciju kreditiranog projekta.

8.2. da će dovršiti kreditirani projekt do - isti je dovršen

8.3. da će se pridržavati svih ugovornih uvjeta.

8.4. da će nabavljati robu, usluge i naručivati radove u svrhu projekta, otvorenim međunarodnim natječajem ili drugom procedurom koja je prihvatljiva EIB-u, u skladu s važećim aktima EIB-a koji uređuju to područje (Guide to Procurement).

8.5. da će održavati, popravljati, kontrolirati i obnavljati svu imovinu koja je sastavni dio projekta, s ciljem održavanja projekta u funkciji.

8.6. da će zadržati vlasništvo i posjed nad cijelom ili značajnim dijelom imovine koja je sastavni dio projekta, odnosno u slučaju potrebe, zamijeniti ili obnoviti imovinu, kako bi projekt kontinuirano funkcionirao u skladu sa svojom originalnom namjenom. Promjena vlasništva na imovini koja je sastavni dio projekta moguća je samo iznimno, uz prethodnu pisanu suglasnost EIB-a.

da će osigurati sve radove i imovinu koji predstavljaju sastavni dio projekta kod prvoklasnog osiguratelja, u skladu s relevantnom praksom.

da će kontinuirano obnavljati sva prava ili dozvole potrebne za funkcioniranje projekta.

da će implementirati i voditi projekt u skladu s relevantnim propisima o zaštiti okoliša, te na zahtjev Banke, dostaviti dokaze o ispunjenju ove obveze.

da će Banci dostaviti informacije ili dodatnu dokumentaciju vezanu na financiranje, nabavu i implementaciju projekta, te utjecaj projekta na zaštitu okoliša.

da će bez odgađanja podnijeti Banci bilo kakve zahtjeve za izmjenama po projektu (npr. vezane uz cijenu, dizajn, planove, terminski plan ili troškove i plan financiranja), a Banka će ih prosljediti EIB-u na odobrenje.

da će na zahtjev Banke, odnosno EIB-a, dostaviti dokumentaciju i informacije potrebne za praćenje stvarnog i financijskog razvoja projekta, kao i financijskog stanja Korisnika kredita.

da će bez odgađanja obavijestiti Banku o bilo kakvim incidentima (protesti, aktivnosti, pritužbe i sl.) nastalima zbog ugrožavanja okoliša ili drugih pitanja vezanih uz projekt, kao i o ostalim činjenicama koje bi mogle ugroziti izvedbu projekta, o čemu je Banka dužna obavijestiti EIB.

da će na zahtjev Banke, odnosno EIB-a, dostaviti svu dokumentaciju i informacije bitne za pojašnjenje ili dopunu podataka o projektu.

da će osobama koje odredi EIB, omogućiti obilazak kreditiranog projekta (lokacija, objekt, oprema, radovi i sl.), te im osigurati potrebnu podršku u obilasku projekta.

da će omogućiti osobama ovlaštenima od strane Europske Unije ili njenih tijela pristup relevantnim informacijama te provođenje revizije u skladu s Europskim zakonodavstvom.

da će čuvati svu relevantnu dokumentaciju vezanu za projekt i financiranje iz sredstava EIB-a u razdoblju od 5 godina nakon konačne otplate kredita.

U slučaju da se Korisnik kredita ne pridržava neke od prethodno navedenih obveza u ovoj točki od 8.1. do 8.17., postoji mogućnost da će Korisnik kredita na prvi poziv Banke i/ili EIB-a morati prijevremeno otplatiti kredit.

Dodatno, svojim potpisom na zahtjevu za odobrenje kredita iz sredstava EIB-a (obrazac EIB-a Allocation request), Korisnik kredita će potvrditi da:

- je kreditom iz sredstava EIB-a ostvario financijsku prednost u iznosu od najmanje 0,50 p.p. godišnje, u odnosu na godišnju kamatnu stopu koju bi Banka obračunala po ovakvom kreditu bez sudjelovanja EIB-a
- nije optuženik ni u jednom pravnom procesu Europske komisije.
- ne obavlja djelatnost koja uključuje kockanje (igre na sreću), izgradnju nekretnina (osim ako izgradnja nekretnina ne predstavlja dio urbane obnove), te proizvodnju, opskrbu ili trgovinu oružjem ili druge djelatnosti isključene od strane EIB-a.
- će održavati, kontrolirati i obnavljati svu imovinu koja je sastavni dio projekta, sa ciljem održavanja projekta u funkciji
- prihvaća i suglasan je s pravom EIB-a na uvid u cjelokupni predmet Korisnika kredita, u obliku koji odredi EIB i koji je EIB-u prihvatljiv, uključujući i prijevod na engleski jezik.

Korisnik kredita će se obvezati da će omogućiti Banci namjensku kontrolu korištenja kredita, što podrazumijeva uvid i provjeru cjelokupne dokumentacije, pregled poslovnih knjiga Korisnika kredita, te očevid na mjestu ulaganja.

Pravo na namjensku kontrolu korištenja kredita i na ostale kontrole u skladu s propisima EIB-a ima i EIB i ostala tijela Europske Unije, pa će se Korisnik kredita obvezati da će to omogućiti.

Ostali uvjeti:

- Klijent se po odobrenju kredita obvezuje otvoriti žiro račun u Zagrebačkoj banci te preko istog u cjelosti usmjeravati platni promet za svo vrijeme trajanja plasmana
- Klijent se obvezuje uknjižiti založno pravo u korist Zagrebačke banke na zemljištu u Benkovcu, Lišane Tinske na kojem se i provodi investicija, odmah po formiranju zemljišnih knjiga koje vode evidenciju o upisu prava vlasništva za katastarsku općinu Tinj, te uknjiženja zemljišnih čestica u isto.
- Klijent se obvezuje dostaviti Anexe ugovorima o zakupu zemljišta kojima se polongira rok zakupa
- Klijent se obvezuje da neće isplaćivati pozajmice vlasnika bez pisane suglasnosti Banke

- Klijent se obvezuje oročiti depozit u iznosu 54.142 EUR, koji će se koristiti za otplatu dospjele kamate za vrijeme počeka i eventualno dijela glavnice, i to na način da će se po dospjeću kamate depozit razročiti, potrebna sredstva uplatiti na kreditnu partiju u svrhu podmirenja duga te ponovno oročiti preostali iznos sredstava

- Prije provođenja promjena po kreditu Klijent se obvezuje dostaviti solemnizirani Ugovor o zalogu i primjerak zaprimljenog Prijedloga za zasnivanje založnog prava u zemljišno knjižnom odjelu, pri općinskom sudu u Zagrebu, sa brojem Z.

- Klijent se obvezuje u roku mjesec dana od uknjižbe založnog prava na nekretninama, dostaviti Banci police osiguranja od požara vinkulirane u korist Zagrebačke banke d.d. za nekretninu.

Članak 4.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora i I. Dodatka Ugovoru o kreditu koje ovim II. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Klijent i ostale ugovorne strane na strani Klijenta suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

BANKA:
Ana Kuzmić

Ana Šamec

Zagrebačka banka d.d.

KLIJENT:
FRUTAS d.o.o.
Boško Jokić, direktor

FRUTAS

proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

JAMAC:
Boško Jokić

Broj ugovora: 3222958817

Broj partije: 5100259946

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

iz Programa Poljoprivreda i ujednačeni razvoj Hrvatske banke za obnovu i razvitak

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., MB 03234495, OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa Valentini Uroić i direktorici prodaje poduzetničkog bankarstva Aneli Raguz (u daljem tekstu: Banka)

i
FRUTAS d.o.o., MB 02614995, OIB: 25147438167, Zagreb, Božidara Rašice 2, 10000 Zagreb, zastupan po direktoru Bošku Jokiću (u daljem tekstu: Klijent)

i
BOŠKO JOKIĆ, Zagreb, Božidara Rašice 2, MBG 0310962330044, OIB 27205865887, kao jamac / deponent (u daljnjem tekstu: Jamac)

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS KREDITA:** HRK 3.148.251,21
(slovima: trimilijunastočetrdesetosamtisućadvijestopedesetjednakhunaidvadesetjednalicpa)

Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 02.03.2011. utvrđen u Ugovoru o kreditu broj MPO-501/2011 sklopljenom između HBOR-a i Banke 14.03.2011. godine (1 EUR = 7,424683 kn) (u daljnjem tekstu: Ugovor između HBOR-a i Banke), predstavlja protuvrijednost od EUR 424.025,00
(slovima: četiristodvadesetčetiristisućdvadesetpeteura).

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i navedeni iznos u EUR predstavlja zaduženje Klijenta.

Za sve isplate iz kredita primjenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

2. **NAMJENA:** Dugoročni kunkski kredit uz valutnu klauzulu iz Programa Poljoprivreda i ujednačeni razvoj Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), na temelju Ugovora između HBOR-a i Banke, u svrhu ulaganja u sustav navodnjavanja.
3. **KAMATNA STOPA:**
- a) redovna: 4,00% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR sukladno programu Poljoprivreda i ujednačeni razvoj, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana, u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

- b) **Kamata po dospelju:** Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

c) interkalarna: kamate obračunate u EUR do prijenosa kredita u otplatu, jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno na iskorišteni iznos kredita, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.

d) kamata u razdoblju počeka: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po isteku 30 dana od datuma zaključenja Ugovora o kreditu, datiranog od strane HBOR-a, Banka će Klijentu obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Klijent je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Klijent je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, kroz najviše 6 pojedinačnih korištenja, najkasnije do 30.06.2011.

Kredit se koristi u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor, dr.). Klijent je dužan Banci podnijeti pisani zahtjev za korištenje odobrenog kredita sa pripadajućom dokumentacijom za namjensko korištenje kredita najmanje 15 dana prije dana korištenja kredita.

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Kredit se otplaćuje u 84 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, čiju visinu utvrđuje HBOR, u kunska protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Prva rata dospijeva na naplatu 31.07.2014. godine.

7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Klijent se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- ✓ 1 (jedna) blanco vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita
- ✓ 5 (pet) bjanko zadužnica Korisnika kredita FRUTAS d.o.o. u iznosu 1.000.000,00 kn
- ✓ 5 (pet) bjanko zadužnica Jamca Boška Jokića, iz Zagreba, Božidara Rašice 2, OIB: 27205865887, MBG: 0310962330044 u iznosu 1.000.000,00 kn
- ✓ Garantni depozit u iznosu 54.142 EUR, u vlasništvu gosp. Boška Jokića, iz Zagreba, Sitari 14, OIB: 27205865887, MBG: 0310962330044
- ✓ garancija Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (HAMAG) u iznosu 1.566.350 kn iz Garancijskog programa Poljoprivreda, u visini 50% dokumentiranih nenaplaćenih tražbina po

glavnici kredita (maksimalni iznos garantirane glavnice iznosi 3.500.000,00 kn), s rokom važnosti do 60 dana od dospijeca krajnjeg roka vraćanja kredita

- ✓ Vinkulacija police osiguranja od osnovne opasnosti (tuča, požar, grom, oluja, snijeg, led u krošnji...) u iznosu 13,2% vrijednosti ukupnog uroda te police osiguranja gubitka kvalitete ploda u iznosu 6,15% vrijednosti uroda
- ✓ uknjižba založnog prava na nekretninama (A1, B1 i B2) na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu

Založni dužnik Jokić Željka, iz Zagreba, Božidara Rašice br. 2, OIB: 58375339767, MBG: 0908962335073 zalaže:

A1) nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3958, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Granešina (adresa: Orehovečki brijeg, Zagreb) sagrađenoj na čest.kat.br. 744/53, što u naravi predstavlja kuću br. 62, dvorište i oranicu, Orehovečki brijeg, površine 177 čhv, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog

- ✓ Procjenu vrijednosti nekretnine izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 19.10.2010. na iznos od 292.374,00 EUR
- ✓ Osiguranje od požara za nekretninu koja je predmet uknjižbe vinkulirati će se u korist Banke.

Založni dužnik Boško Jokić, iz Zagreba, Božidara Rašice 2, OIB: 27205865887, MBG: 0310962330044 zalaže:

B1) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, u k.o. Vrbovsko, u zk. ul. 2004, što u naravi predstavlja livadu Lastovac sagrađenu na čest. br. 2448/1 površine 332 čhv (u naravi poljoprivredno i djelomično građevinsko zemljište)

- ✓ Procjenu vrijednosti nekretnine (građevinski dio zemljišta) izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 12.10.2010. na iznos od 14.721 EUR

B2) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, u k.o. Modruško Zagorje, u zk. ul. 1296, što u naravi predstavlja pašnjak Kneja sagrađen na čest. br. 993/13 površine 4336 m² (u naravi poljoprivredno i djelomično građevinsko zemljište)

Procjenu vrijednosti nekretnine (građevinski dio zemljišta) izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 12.10.2010. na iznos od 79.178 EUR

9. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća, a osobito završno izvješće o realizaciji projekta, te i svaka druga izvješća, na zahtjev Banke.

U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor, te se u tu svrhu Klijent obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Klijent ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niti na način predviđen Ugovorom između Banke i HBOR-a, otkaze Ugovor između Banke i HBOR-a. Nastup takvog slučaja, otkaza Ugovora između Banke i HBOR-a, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz Ugovora između Banke i HBOR-a i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s mogućnošću da se u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja (i kada nisu utvrđeni sudskom odlukom), u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora između HBOR-a i Banke, te u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke ustupe umjesto ispunjenja sadašnje i buduće tražbine Banke po ovom Ugovoru sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke, s time da se takvo ustupanje počnje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđenima u Dodatku IX Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS 29/01. sklopljenom dana 30.06.2008.g. između HBOR-a i Banke, tj. od dana primitka jednostrane pisane izjave HBOR-a o tome u Banci. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja Klijenta će preporučenom pošiljkom s povratnicom obavijestiti Banka, a također i HBOR, pa se Klijent, sklapanjem ovog Ugovora, obvezuje u svemu postupati u skladu s tako primljenom obaviješću, tj. od dana primitka

takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obaviješću Klijenta kao dužnika o ustupanju tražbine, nadalje sve obveze na temelju ovog Ugovora odnosno sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke ili Klijenta, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, otkaze odnosno raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Konačno, Klijent je upoznat i s pravom HBOR-a izmijeniti uvjete iz Ugovora između HBOR-a i Banke, u kojem slučaju će se izmijeniti i uvjeti iz ovog Ugovora, pa se sklapanjem ovog Ugovora obvezuje da će za takav slučaj sklopiti s Bankom dodatak ovom Ugovoru kojim će se ponovno urediti prava i obveze ugovornih strana u skladu s izmijenjenim uvjetima kredita.

- Klijent se po odobrenju kredita obvezuje otvoriti žiro račun u Zagrebačkoj banci te preko istog u cjelosti usmjeravati platni promet za svo vrijeme trajanja plasmana
- Klijent se obvezuje uknjižiti založno pravo u korist Zagrebačke banke na zemljištu u Benkovcu, Lišane Tinjske na kojem se i provodi investicija, odmah po formiranju zemljišnih knjiga koje vode evidenciju o upisu prava vlasništva za katastarsku općinu Tinj, te uknjiženja zemljišnih čestica u isto.
- Klijent se obvezuje dostaviti Anexe ugovorima o zakupu zemljišta kojima se polongira rok zakupa
- Klijent se obvezuje da neće isplaćivati pozajmice vlasnika bez pisane suglasnosti Banke
- Prije isplate kredita Klijent se obvezuje dostaviti solemnizirani Ugovor o zalogu i primjerak zaprimljenih Prijedloga za zasnivanje založnog prava u zemljišno knjižnom odjelu, pri općinskom sudu u Zagrebu i Ogulinu, sa brojem Z.
- Korištenje plasmana moguće isključivo do visine vrijednosti dostavljenih kolaterala.

10. POVRAT DRŽAVNIH POTPORA

Ako Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja ili drugo tijelo nadležno za povrat državnih potpora (u daljnjem tekstu: Agencija ili drugo tijelo) danih ili korištenih protivno propisima o državnim potporama utvrdi da Ugovor između HBOR-a i Banke sadrži elemente državnih potpora protivne propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke i/ili ovog Ugovora, Klijent je obavezan vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji odlukom Agencije ili drugog tijela bude oglašen nedopuštenim, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u skladu sa zakonodavstvom o državnim potporama, i to od dana korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do dana njegova povrata Banci.

Odluku o eventualnom pokretanju upravnog spora ili podnošenju drugog, važećim relevantnim propisom, određenog pravnog lijeka protiv odluke Agencije ili drugog tijela samostalno donosi HBOR. Ako Upravni sud u pokrenutom upravnom sporu ili drugo tijelo nadležno za odlučivanje o podnijetom pravnom lijeku donese odluku kojom se odluka Agencije ili drugog tijela mijenja, u skladu s takvom odlukom, Banka će: 1. zatražiti od Klijenta isplatu dodatnih sredstava zajedno sa zakonskom zateznom kamatom utvrđenom pod istim uvjetima kako je uređeno u prethodnom stavku ove točke, a Klijent će ta sredstva biti u obvezi platiti ili 2) višak sredstava i pripadajuće zakonske zatezne kamate vraćenih Banci od strane Klijenta na temelju odluke Agencije ili drugog tijela, vratiti Klijentu, tek nakon što joj u cjelosti bude uplaćen višak tih sredstava zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Kako HBOR nema izravan ugovorni odnos s Klijentom, to ovime Klijent ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja označenih u točki 8. ovog Ugovora obavlja i naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji odlukom Agencije ili drugog tijela bude oglašen nedopuštenim, sve u skladu s određenjem iz stavaka 1. i 2. ove točke Ugovora.

U slučaju nepoštivanja odredbi iz prethodnih stavaka ove točke od strane Klijenta, Banka može otkazati ovaj Ugovor, te aktivirati ugovorene instrumente osiguranja.

11. Klijent potvrđuje da je upoznat s time da se ovaj kredit financira iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) kao i da su EIB i HBOR zaključili ugovor o kreditu temeljem kojeg je EIB odobrio

HBOR-u sredstva ovog kredita, koja je potom HBOR odobrio Banci temeljem Ugovora o kreditu broj: MPO-501/2011 od dana 14.03.2011.

Klijent nadalje potvrđuje da je upoznat s obvezama HBOR-a prema EIB-u, kao i obvezama Banke prema HBOR-u i EIB-u po osnovi Ugovora o kreditu broj: MPO-501/2011 od dana 14.03.2011. i priloga navedenom ugovoru i to- Prilog 1- Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u, Prilog 2- Dodatni sporazum za MSP.

U skladu s navedenim, ugovorne strane pored prava i obveza navedenih u prethodnim odredbama ovog Ugovora preuzimaju i daljnja prava i obveze koja su pobliže opisana u Prilogu 1, Prilogu 2 ovom Ugovoru, koji predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora

Klijent ovime potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Priloga 1, Priloga 2 ovom Ugovoru te se obvezuje pridržavati svih obveza koje se u njima navode.

12. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

13. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14. Klijent se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

15. Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor o kreditu broj: MPO-501/2011 sklopljen između HBOR-a i Banke dana 14.03.2011. sa svim svojim priložima, uključujući Prilog 1 – Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u, Prilog 2- Dodatni sporazum za MSP, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program Poljoprivrede i ujednačeni razvoj, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

16. Ovaj je Ugovor sastavljen u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, dok 1 (jedan) primjerak pripada HAMAG-u.

U Zagrebu, 15.04.2011.

BANKA
Valentina Uroić

Anela Raguz

JAMAC / DEPONENT:
Boško Jokić

KLIJENT

FRUTAS d.o.o.

direktor Boško Jokić

FRUTAS

proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

ZALOŽNI DUŽNIK:

Boško Jokić

Željka Jokić

Prilog 1

Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3222958817 između ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, i FRUTAS d.o.o., Zagreb, Božidara Rašice 2, temeljem Ugovora o kreditu broj: MPO-501/2011 zaključenog između HBOR-a i Zagrebačke banke d.d. – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 15.04.2010.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 15. travnja 2010. godine;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 14.03.2011. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 15. travnja 2010.

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 15. travnja 2010.;

"Korisnik kredita" označava ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb;

"Krajnji korisnik" označava FRUTAS d.o.o., Zagreb;

"Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom" označava ugovor o kreditu koji će Korisnik kredita u svojstvu kreditora i Krajnji korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključiti temeljem Ugovora o kreditu;

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Krajnji korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
 - a) osigurati poštivanje svih odredbi ovog Priloga 1 i
 - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom.
2. Da, ako EIB utvrdi da Krajnji korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Krajnjeg korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika Korisniku kredita zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povrat kredita od strane Korisnika kredita HBOR-u, po čemu se Krajnji korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.
3. Da će poštivati sljedeće obveze:
 - (i) koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita;
 - (iii) dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;

- (iv) osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te prima na znanje da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;
- (v) da će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev ili zahtjev Korisnika kredita dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
- Za svrhu ove podtočke (v):
- "Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izrijekom izuzeti Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša; a
- "Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:
- (a) fauna i flora;
 - (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
 - (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;
- Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud pravde Europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;
- (vi) ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom, dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;
- (vii) voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, a Korisnik kredita se obvezuje Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;
- (ix) ako se radi o Projektu MSP, Krajnji korisnik iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta;
- (x) da se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
- (a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:
 - proizvodnje oružja i streljiva, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka (tj. zatvori i pritvori bilo kojeg oblika),
 - igara na sreću i srodne opreme,
 - proizvodnja, prerada i distribucija duhanskih proizvoda,
 - djelatnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe,
 - djelatnosti koje uzrokuju utjecaje na okoliš koji nisu u većoj mjeri ublaženi i/ili kompenzirani,
 - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - čista djelatnost razvijanja nekretnina, a
 - (b) u slučaju Projekta Mid-Cap:

- Projekti usredotočeni na oružje i streljivo, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka,
 - Projekti usredotočeni na igre na sreću i srodnu opremu,
 - Projekti usredotočeni na proizvodnju, preradu i distribuciju duhanskih proizvoda,
 - Projekti koji uključuju žive životinje, ako se ne može zajamčiti poštivanje Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralješnjaka korištenih u eksperimentalne i druge svrhe,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli prouzročiti trajnu štetu po okoliš,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli ograničiti ili suziti ljudska prava,
 - Projekti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - Projekti usredotočeni na obradu ili odlaganje čvrstog otpada,
 - Projekti koji uključuju opasni otpad, spaljivanje i kompostiranje i privremeno skladištenje smeća,
 - Projekti koji tek uključuju prijenos problema zaštite okoliša s jedne lokacije na drugu,
 - razvijanje nekretnina kao samostalna djelatnost.
- (xi) osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
- (xii) posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja od strane Krajnjeg korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 3.;
- (xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:
- a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
 - b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Krajnjeg korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;
- Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Krajnjeg korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Krajnjeg korisnika;
- (xv) izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;
- (xvi) obavijestiti Korisnika kredita kao kreditora i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovještuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).

4. Da će na prvi pisani zahtjev Korisnika kredita dostaviti Korisniku kredita sve dokumente i informacije uključujući:

- primjerak Ugovora o kreditu s Korisnikom kredita u prijevodu na engleski jezik (preveden od strane ovlaštenog prevoditelja);
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Krajnjeg korisnika;
- obavijesti o namjeri prijevremene otplate istoga od strane Krajnjeg korisnika;

- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta; utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti Korisniku kredita da zatraži prijevremenu otplatu kredita;
 - poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a i/ili Korisnika kredita sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
 - obavijestiti Korisnika kredita o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
 - pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje;
5. omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Krajnjeg korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
6. Da je upoznat sa svim prethodno navedenim obvezama, te se obvezuje Korisniku kredita da će o izvršavanju tih obveza pravodobno obavještavati Korisnika kredita. U slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza od strane Krajnjeg korisnika, Krajnji korisnik potvrđuje da to može predstavljati razlog za jednostrani trenutni raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita kao kreditoru. Krajnji korisnik prihvaća da je kršenje neke od obveza iz ovog Priloga 1 od strane Krajnjeg korisnika ujedno i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu te se Krajnji korisnik ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti Korisniku kredita cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).
7. Da je suglasan da će Korisnik kredita, ako EIB obustavi i/ili otkáže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru po kreditu EIB-HBOR iz razloga:
- nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerojatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);
 - EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika iz točaka 4. do 7. ovog Priloga 1;
- na prvi pisani zahtjev HBOR-a, s trenutnim učinkom obustaviti, odnosno otkazati sve daljnje isplate po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom za koje HBOR to bude tražio, i to bez prava da Krajnji korisnik traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
8. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Krajnji korisnik kredita će:
- (a) omogućiti i osigurati EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave, ako se radi o Projektima javnog sektora koji uključuju otvoreni ili zatvoreni postupak koji se objavljuje u Službenom listu EU te da će, ako EIB to zatraži, omogućiti HBOR-u da kao promotor učini relevantne objave u Službenom listu EU dostupnima EIB-u,
 - (b) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR,

- (c) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR,

Sadržaj informacija objavljenih na Internetu i onih koje bi trebale biti uvrštene u Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom trebaju biti prethodno usuglašene s HBOR-om.

9. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Krajnji korisnik se obvezuje i da će:

- (a) omogućiti i osigurati EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave i
(b) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a ili HBOR-a ili Korisnika kredita, pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu ili odluci nadležnog javnog tijela.

BANKA

Valentina Uroić

Anela Raguz

Anela Raguz

KLIJENT

FRUTAS d.o.o.

John Barto

FRUTAS
proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

Prilog 2

Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3222958817 koji se zaključuje između Zagrebačke banke d.d. i Frutas d.o.o. kao krajnjeg korisnika kredita temeljem Ugovora o kreditu broj: MPO-501/2011 zaključenog između HBOR-a i Zagrebačke banke d.d.

**Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 15. travnja 2010.
(SME Side Letter)**

Krajnji korisnik potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a Korisniku kredita za Krajnjeg korisnika kredita.

Kriteriji i načini (alokacije) zajma Europske investicijske banke (dalje u tekstu „EIB“ ili „banka“) za MSP (dalje u tekstu „EIB-ov zajam za MSP“), koji se odobrava HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu „posrednik“ ili „HBOR“) za financiranje ulaganja malih i srednjih poduzeća (dalje u tekstu „projekti“ ili „ulaganja“) koja provode autonomna mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu „krajnji korisnici“) u poljoprivredi, industriji i uslužnim djelatnostima.

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi korisnici („krajnji korisnici“) su autonomna MSP s manje od 250 zaposlenika¹ prije ulaganja. Najmanje 70% EIB-ovog zajma za MSP mora se koristiti za financiranje projekata MSP.

Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća;
 - (ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi²
 - (iii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog organa vlasti, i javni organ vlasti je lokalni organ vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10m EUR i manje od 5000 stanovnika.
- 25% kapitala ili više je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003., 3. članak, 2. odlomak (tj. fondovi rizičnog kapitala ili „poslovni anđeli“, pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitne istraživačke centre, institucionalne ulagače, uključujući regionalne razvojne fondove).

1.1.2. Projekti koje promoviraju organi vlasti javnog sektora na području energetike, industrije, infrastrukture, okoliša, i/ili te usluge i turizam i krajnji korisnici bilo koje veličine na području i/ili energetike i okoliša su prihvatljivi za financiranje, pod uvjetom da financiranje za projekte koji nisu MSP ne premašuje 30% sveukupnog iznosa kredita.

1.1.3. Financijska holding poduzeća industrijskih grupa i leasing poduzeća povezanih s određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.1.4. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

¹ Puno radno vrijeme.

² Kako bi se izračunao broj zaposlenika u slučaju neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika ovisno o udjelu u poduzeću. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji broj zaposlenika u potonjem. Ukupan iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroiraju ili su pod kontrolom MSP koje se financira, te sva povezana poduzeća.

U slučaju subvencija EU koje su povezane s ulaganjem, iznos ugovora o kreditu koji refinancira EIB i potencijalnih subvencija EU ne može ni u kojem trenutku biti viši od 100% investicijskih troškova.

1.2. Iznos i rok

1.2.1. Trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost 25 000 000 EUR.

1.2.2. Iznos EIB-ove alokacije može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti), iznos EIB-ove alokacije može biti do 50% kredita koji je posrednik odobrio bilo kojoj drugoj vrsti krajnjeg korisnika, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

Vezano za projekte MSP, HBOR će osigurati da opseg financiranja s rokom od najmanje 2 (dvije) godine, izvan isključenih sektora koji su opisani u Članku 1.4, potpisanih tijekom razdoblja između datuma potpisivanja zajma "HBOR Zajam za MSP i Mid-Cap" do datuma koji nastupa 12 (dvanaest) mjeseci od korištenja posljednje tranše bude barem dvostruki iznos kredita koji se koristi za projekte MSP. Na kraju specificiranog razdoblja, HBOR će potvrditi Banci u obliku koji bude dogovoren na zadovoljstvo Banke da je taj limit zadovoljen.

1.2.3. Rok kredita koji odobravaju posrednici trebao bi odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih ulaganja, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.3. Lokacija

Ulaganja moraju biti smještena u Republici Hrvatskoj.

1.4. Isključeni sektori

U okviru EIB-ovog zajma za MSP, bilo koji sektori osim isključenih prihvatljivi su za EIB-ova sredstva:

- a) Proizvodnja oružja i municije, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukturu, te opremu ili infrastrukturu kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
- b) Igre na sreću i slična oprema;
- c) Proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe³
- e) Aktivnosti koje bi mogle imati učinke na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU i nacionalnim zakonima o zaštiti okoliša);
- f) Sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) Samostalna djelatnost s nekretninama.

2. CILJANA ULAGANJA

EIB ima za cilj financiranje svih ulaganja i izdataka koji su pretrpljeni u kontekstu razvoja krajnjih korisnika, osim za čisto financijske transakcije.

Projekt je skup ulaganja i izdataka koje je potrebno moći identificirati u smislu lokacije, nacрта i prednosti, te koja se poduzimaju u vremenskom razdoblju do tri godine oko potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom.

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Kupnja materijalne imovine koja nije zemljište⁴

³ Opција: „ukoliko se ne može zajamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu klčmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe“.

- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje
 - troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane direktno s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti).

Pored toga, samo za projekte MSP, ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, tj.:
 - Uspostavljanje distribucijskih mreža na domaćim i drugim tržištima izvan EU (stjecanje imovine i/ili trgovačkog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
 - Smjena generacije ili prenošenje zaposlenika društva kako bi se omogućio nastavak poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje mala i srednja poduzeća te na iznos do najviše 1 milijuna eura. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Stalno povećanje obrtnog kapitala koji je potreban za proširenje poslovnih aktivnosti.

U kontekstu uobičajene bankarske prakse, posrednik će osigurati da krajnji korisnik održava ulaganje u dobrom operativnom stanju.

3. USKLADENOST S PROPISIMA EU

Projekti javnog sektora mogu se financirati samo ukoliko su zadovoljeni važeći nacionalni i EU propisi u svezi s **nabavom** za radove, isporuke i usluge⁵. U slučaju kada takve procedure obuhvaćaju otvorene ili ograničene procedure koje će biti objavljene u Službenom listu Europske unije (samo u slučaju radova javnog sektora u protivvrijednosti 5 milijuna EUR ili više bez poreza, ili za isporuke i usluge javnog sektora u vrijednosti 200 000 EUR ili više bez poreza), EIB pridržava pravo revizije različitih faza postupka nabave. Ukoliko EIB to zatraži, korisnik kredita će osigurati da promotor provede relevantne objave u Službenom listu EU koji je dostupan EIB-u.

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak također za projekte privatnog sektora. U svakom slučaju kada su MSP obavezni postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da potprojekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s Bančinom politikom kojom se osigurava da krediti krajnjim korisnicima budu u skladu s *acquis* Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da potprojekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na sljedeći način:

a) označavanje proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti privlačnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog“ proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuju na EIB.

b) pismo ili elektronska poruka svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a te na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

⁴ Financiranje kupnje zemljišta je isključeno, osim ako tehnički nije apsolutno neophodno za ulaganja. U takvim slučajevima, troškovi ulaganja, umanjani za kupnju zemljišta i druge neprihvatljive troškove, uvijek bi trebali premašivati EIB-ovo financiranje. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta je u cijelosti isključeno.

⁵ Za daljnje informacije o zahtjevima EU natječaja: <http://www.eib.org/publications/thematic/publication.asp?publ=44>

c) prenošenje prednosti – sredstva EIB-a odobravat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom trenutku, kamatne stope koje HBOR nudi u okviru svojih programa kreditiranja kreću se od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za MSP: 4%), rok dospijeća je do 12 godina za MSP, a 15 za projekte infrastrukture (HBOR trenutno u okviru određenih programa kreditiranja nudi i promjenjive kamatne stope). Na taj način HBOR osigurava prenošenje prednosti EIB-ovog kredita u smislu roka dospijeća i cijena na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji će se odobravati krajnjim korisnicima. U slučaju bilo kakvih promjena tijekom razdoblja alokacije, HBOR o novim uvjetima obavještava EIB, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva po takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran u okviru ugovorne dokumentacije obavještavati krajnje korisnike o EIB-ovom financijskom doprinosu.

Nadalje, posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno dugoročnim financijskim proizvodima za MSP objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na polju pružanja potpore malim i srednjim poduzećima, uključujući i kriterije prihvatljivosti te naglasak na prednosti EIB-ovih uvjeta. Ukoliko se ne postigne dogovor oko niti jedne od naprijed navedenih opcija a) ili b), intervencija EIB-a mora biti na odgovarajući način naznačena u ugovorima o financiranju s malim i srednjim poduzećima koja ostvaruju prednosti iz EIB-ove potpore. EIB i posrednik moraju dogovoriti sadržaj informativne stranice koja bi se objavila na internetu te teksta koji bi se unio u ugovore s krajnjim korisnicima.

5. NACELO DODAVANJA

Na kraju razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju, posrednik mora potvrditi Banci, u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom, da je opseg srednjoročno dugoročnog kreditiranja (s rokom od više od 2 godine) malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora, potpisan tijekom razdoblja alokacije, najmanje dvostruko viši od kredita EIB-a za MSP.

6. PREDSTAVLJANJE PRIJEDLOGA ZA ALOKACIJU

Prije nego se sredstava EIB-a isplate posredniku, kako bi opravdao upotrebu navedenih sredstava, posrednik Banci tijekom razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju dostavlja popis sažetih informacija o kreditima odobrenih malim i srednjim poduzećima.

Informacije se dostavljaju u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom i obuhvaćaju najmanje sljedeće stavke:

Ime i adresa krajnjeg korisnika	Klasifikacija djelatnosti (NACE)	Broj zaposlenih	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije

Ugovor između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi trebao biti potpisan više od 6 mjeseci prije dostavljanja prethodnog popisa pravdanja.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim najnižim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB može zatražiti izmjene navedenog popisa ako dostavljene informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.⁶

⁶ Banka također zadržava pravo promjene kriterija i modaliteta navedenih u ovom dokumentu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već dostavljena Banci na validaciju).

7. POSTUPAK VALIDACIJE

Banka putem „pisma alokacije“ obavještava posrednika o validaciji popisa kredita koji je dostavio posrednik. EIB njime potvrđuje

- iznos alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću
- za posrednika, ukupni iznos validiranih alokacija.

BANKA

Valentina Uroić

Anela Raguž

Anela Raguž

KLIJENT

FRUTAS d.o.o.

FRUTAS

proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa Martini Bajs i voditeljici poslovnog odnosa Lidiji Medved

KLIJENT: FRUTAS d.o.o., Zagreb, Božidara Rašice 2, MB: 02614995, OIB: 25147438167, zastupano po direktoru Bošku Jokiću

JAMAC: Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, MBG: 0310962330044, OIB: 27205865887

sklopili su dana 02.12.2011. g. (slovima: drugogprosincadvijetisućejedanaeste godine) u Zagrebu slijedeći

**I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.04.2011. godine (slovima: petnaestog travnja dvijetisućejedanaeste godine) sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3222958817, kreditna partija: 5100259946 (u daljnjem tekstu Osnovni Ugovor) kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od 3.148.251,21 HRK (slovima: trimilijunastočetrdesetosamtisućadvjestopedesetjednakunaidvadesetjednalipa) s pripadajućom kamatom, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima utvrđenim Osnovnim Ugovorom. Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 02.03.2011. utvrđen u Ugovoru o kreditu broj MPO-501/2011 sklopljenom između HBOR-a i Banke 14.03.2011. godine (1 EUR = 7,424683 kn) (u daljnjem tekstu: Ugovor između HBOR-a i Banke), predstavlja protuvrijednost od EUR 424.025,00 (slovima: četiristodvadesetčetiritsućeidvadesetpeteura).

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju, odnosno dopunjavaju odredbe Osnovnog Ugovora kako slijedi:

Mijenja se točka 8. Osnovnog ugovora, na način da sada glasi:

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bianco vlastitih akceptiranih mjenica
- 5 (pet) bjanko zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 kn solemniziranih od strane javnog bilježnika
- Garantni depozit u iznosu 54.142,00 EUR u vlasništvu FRUTAS d.o.o., Zagreb, Božidara Rašice 2, MB: 02614995, OIB: 25147438167
- garancija Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (HAMAG) u iznosu 1.566.350 kn iz Garancijskog programa Poljoprivreda, u visini 50% dokumentiranih nenaplaćenih tražbina po glavnici kredita (maksimalni iznos garantirane glavnice iznosi 3.500.000,00 kn), s rokom važnosti do 60 dana od dospjeća krajnjeg roka vraćanja kredita
- Vinkulacija police osiguranja od osnovne opasnosti (tuča, požar, grom, oluja, snijeg, led u krošnji...) u iznosu 13,2% vrijednosti ukupnog uroda te police osiguranja gubitka kvalitete ploda u iznosu 6,15% vrijednosti uroda
- Uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu na nekretnine:
Založni dužnik I - Jokić Željka, iz Zagreba, Božidara Rašice br. 2, OIB: 58375339767, MBG 0908962335073

a1) zalaže nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3958, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Granešina (adresa: Orehovečki brijeg, Zagreb) sagrađenoj na čest.kat.br. 744/53, što u naravi predstavlja kuću br. 62, dvorište i oranicu, Orehovečki brijeg, površine 177 čhv.
Prema Procjenjenom elaboratu prometne vrijednosti nekretnine od dana 19.10.2010.g. izrađenom od strane Željka Erića, dipl.ing.građ. vrijednost nekretnine iznosi 292.374,00 EUR-a.
Osiguranje od požara za nekretnine koje su predmet uknjižbe vinkulirati će se u korist Banke.
Založni dužnik II - Boško Jokić, iz Zagreba, Božidara Rašice 2, OIB: 27205865887, MBG: 0310962330044

- b1) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, u k.o. Vrbovsko, u zk. ul. 2004, što u naravi predstavlja livadu Lastovac sagrađenu na čest. br. 2448/1 površine 332 čhv (u naravi poljoprivredno i djelomično građevinsko zemljište).
Procjenu vrijednosti nekretnine (građevinski dio zemljišta) izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 12.10.2010. na iznos od 14.721 EUR.
- b2) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, u k.o. Modruško Zagorje, u zk. ul. 1296, što u naravi predstavlja pašnjak Kneja sagrađen na čest. br. 993/13 površine 4336 m2 (u naravi poljoprivredno i djelomično građevinsko zemljište).
Procjenu vrijednosti nekretnine (građevinski dio zemljišta) izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 12.10.2010. na iznos od 79.178 EUR.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:
-zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca-platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Osnovnog ugovora o kreditu izmijenjen u skladu s ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu, te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 4.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Klijent i ostale ugovorne strane na strani Klijenta suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

BANKA:
Martina Bajs

Lidija Medved

JAMAC:
Boško Jokić

KLIJENT:
FRUTAS d.o.o.
Boško Jokić, direktor

FRUTAS
proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

Broj ugovora: 3222958817
Broj partije: 5100259946

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa Ani Kuzmić i voditeljici poslovnog odnosa Ani Šamec
KLIJENT: FRUTAS d.o.o., Zagreb, Božidara Rašice 2, MB: 02614995, OIB: 25147438167, zastupano po direktoru Bošku Jokiću
JAMAC: Boško Jokić, Zagreb, Sitari 14, MBG: 0310962330044, OIB: 27205865887

sklopili su dana 28.09.2012. g. (slovima: dvadesetosmirunadvijetisućedvanaeste godine) u Zagrebu sljedeći

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.04.2011. godine (slovima: petnaestog travnja dvijetisućejedanaeste godine) sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3222958817, kreditna partija: 5100259946 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od 3.148.251,21 HRK (slovima: trimilijuna stočetrdesetosam tisuća dvijestopedesetjednakunadvadesetjednolipa). Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 02.03.2011. utvrđen u Ugovoru o kreditu broj MPO-501/2011 sklopljenom između HBOR-a i Banke 14.03.2011. godine (1 EUR = 7.424683 kn) (u daljnjem tekstu: Ugovor između HBOR-a i Banke), predstavlja protuvrijednost od 424.025,00 EUR (slovima: četiristodvadesetčetirtisućedvadesetpeteura), te ostalim uvjetima utvrđenim Osnovnim Ugovorom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.12.2011. godine (slovima: drugogprosincadvijetisućejedanaestegodine) sklopile I. Dodatak ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3222958817, kreditna partija: 5100259946 (u daljnjem tekstu I. Dodatak ugovoru)

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog Ugovora kako slijedi:

Mijenja se točka 8. Osnovnog ugovora, na način da sada glasi:

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Klijenta

5 (pet) bjanko zadužnica Klijenta FRUTAS d.o.o. u iznosu 1.000.000,00 kn solemnizirane od strane javnog bilježnika

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je suglasan i da ovlašćuje Banku da svoju tražbinu po ovom Ugovoru može naplatiti temeljem bjanko zadužnice iz prethodnog stavka i to u kunama, a koji iznos kuna će predstavljati kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan podnošenja zadužnice na naplatu Financijskoj agenciji.

Na bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje da je suglasan i da ovlašćuje Banku da svoju tražbinu po ovom Ugovoru može naplatiti temeljem bjanko zadužnice iz prethodnog stavka i to u kunama, a koji iznos kuna će predstavljati kunsku protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne na dan podnošenja zadužnice na naplatu Financijskoj agenciji.

Garantni depozit u iznosu 54.142 EUR, u vlasništvu FRUTAS d.o.o., Zagreb, Božidara Rašice 2, MB: 02614995, OIB: 25147438167

Garancija Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (HAMAG) u iznosu 1.566.350 kn iz Garancijskog programa Poljoprivreda, u visini 50% dokumentiranih nenaplaćenih tražbina po glavnici kredita (maksimalni iznos garantirane glavnice iznosi 3.500.000,00 kn), s rokom važnosti do 60 dana od dospijeca krajnjeg roka vraćanja kredita.

Vinkulacija police osiguranja od osnovne opasnosti (tuča, požar, grom, oluja, snijeg, led u krošnji...) u iznosu 13,2% vrijednosti ukupnog uroda te police osiguranja gubitka kvalitete ploda u iznosu 6,15% vrijednosti uroda.

uknjižba založnog prava na nekretninama (A1, B1 i B2) na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu:

Založni dužnik Jokić Željka, iz Zagreba, Božidara Rašice br. 2, OIB: 58375339767, MBG 0908962335073 zalaže:

A1) nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3958, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Granešina (adresa: Orehovečki brijeg, Zagreb) sagrađenoj na čest.kat.br. 744/53, što u naravi predstavlja kuću br. 62, dvorište i oranicu, Orahovečki brijeg, površine 177 čhv, a Kreditor opisanu nekretninu prima u залог.

Prema Procjemenom elaboratu prometne vrijednosti nekretnine od dana 19.10.2010.g. izrađenom od strane Željka Erića, dipl.ing.građ. vrijednost nekretnine iznosi 292.374,00 EUR-a.

Osiguranje od požara za nekretninu koja je predmet uknjižbe vinkulirati će se u korist Banke.

Založni dužnik Boško Jokić, iz Zagreba, Božidara Rašice 2, OIB: 27205865887, MBG: 0310962330044 zalaže:

B1) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, u k.o. Vrbovsko, u zk. ul. 2004, što u naravi predstavlja livadu Lastovac sagrađenu na čest. br. 2448/1 površine 332 čhv (u naravi poljoprivredno i djelomično građevinsko zemljište), generirano u ACE 9115058601

Procjenu vrijednosti nekretnine (građevinski dio zemljišta) izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 12.10.2010. na iznos od 14.721 EUR

B2) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, u k.o. Modruško Zagorje, u zk. ul. 1296, što u naravi predstavlja pašnjak Kneja sagrađen na čest. br. 993/13 površine 4336 (u naravi poljoprivredno i djelomično građevinsko zemljište), generirano u ACE 9115058708

Procjenu vrijednosti nekretnine (građevinski dio zemljišta) izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 12.10.2010. na iznos od 79.178 EUR

Uknjižba založnog prava na nekretninama (C1) na temelju II Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu

Založni dužnik TENATEKS d.o.o., iz Zagreba, Božidara Rašice 2, OIB. 10735526993, MB: 00223239, zastupano po direktoru Bošku Jokiću zalaže:

C1) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 18882, zemljišnoknjižno tijelo A II, u podulošku br. 49326, k.o. Grad Zagreb (adresa: Božidara Rašice 2, Zagreb) sagrađenoj na čest.kat.br. 5892/1, po novoj izmjeri čestica broj 6280 k.o. Trešnjevka, što u naravi predstavlja jednospobni stan u prizemlju – stan br.6, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i spremišta u podrumskom dijelu objekta u površini 40,07 čm,a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u залог.

Procjenu vrijednosti nekretnine izvršio je Željko Erić, dipl.ing.građ. dana 28.08.2012. na iznos od 67.077,00 EUR

Osiguranje od požara za nekretninu koja je predmet uknjižbe vinkulirati će se u korist Banke.

Članak 3.

Mijenja se točka 9. Osnovnog ugovora, na način da sada glasi:

OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća, a osobito završno izvješće o realizaciji projekta, te i svaka druga izvješća, na zahtjev Banke.

U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor, te se u tu svrhu Klijent obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Klijent ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niti na način predviđen Ugovorom između Banke i HBOR-a, otkaze Ugovor između Banke i HBOR-a. Nastup takvog slučaja, otkaza Ugovora između Banke i HBOR-a, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz Ugovora između Banke i HBOR-a i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s mogućnošću da se u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetjećeg stečaja (i kada nisu utvrđeni sudskom odlukom), u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora između HBOR-a i Banke, te u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke ustupe umjesto ispunjenja sadašnje i buduće tražbine Banke po ovom Ugovoru sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke, s time da se takvo ustupanje počnje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđenima u Dodatku IX Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS 29/01. sklopljenom dana 30.06.2008.g. između HBOR-a i Banke, tj. od dana primitka jednostrane pisahe izjave HBOR-a o tome u Banci. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja Klijenta će preporučenom pošiljkom s povratnicom obavijestiti Banku, a također i HBOR, pa se Klijent, sklapanjem ovog Ugovora, obvezuje u svemu postupati u skladu s tako primljenom obavješću, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obavješću Klijenta kao dužnika o ustupanju tražbine, nadalje sve obveze na temelju ovog Ugovora odnosno sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke ili Klijenta, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, otkaze odnosno raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Konačno, Klijent je upoznat i s pravom HBOR-a izmijeniti uvjete iz Ugovora između HBOR-a i Banke, u kojem slučaju će se izmijeniti i uvjeti iz ovog Ugovora, pa se sklapanjem ovog Ugovora obvezuje da će za takav slučaj sklopiti s Bankom dodatak ovom Ugovoru kojim će se ponovno urediti prava i obveze ugovornih strana u skladu s izmijenjenim uvjetima kredita.

- Klijent se po odobrenju kredita obvezuje otvoriti žiro račun u Zagrebačkoj banci te preko istog u cjelosti usmjeravati platni promet za svo vrijeme trajanja plasmana
- Klijent se obvezuje uknjižiti založno pravo u korist Zagrebačke banke na zemljištu u Benkovcu, Lišane Tinjske na kojem se i provodi investicija, odmah po formiranju zemljišnih knjiga koje vode evidenciju o upisu prava vlasništva za katastarsku općinu Tinj, te uknjiženja zemljišnih čestica u isto.
- Klijent se obvezuje dostaviti Anexe ugovorima o zakupu zemljišta kojima se polongira rok zakupa
- Klijent se obvezuje da neće isplaćivati pozajmice vlasnika bez pisane suglasnosti Banke
- Prije isplate kredita Klijent se obvezuje dostaviti solemnizirani Ugovor o zalogu i primjerak zaprimljenih Prijedloga za zasnivanje založnog prava u zemljišno knjižnom odjelu, pri općinskom sudu u Zagrebu i Ogulinu, sa brojem Z.

- Korištenje plasmana moguće isključivo do visine vrijednosti dostavljenih kolaterala.
- Klijent se obvezuje oročiti depozit u iznosu 54.142 EUR, koji će se koristiti za otplatu dospjele kamate za vrijeme počeka i eventualno dijela glavnice, i to na način da će se po dospelosti kamate depozit razročiti, potrebna sredstva uplatiti na kreditnu partiju u svrhu podmirenja duga te ponovno oročiti preostali iznos sredstava
- Prije provođenja promjena po kreditu Klijent se obvezuje dostaviti solemnizirani Ugovor o zalogu i primjerak zaprimljenog Prijedloga za zasnivanje založnog prava u zemljišno knjižnom odjelu, pri općinskom sudu u Zagrebu, sa brojem Z.
- Klijent se obvezuje u roku mjesec dana od uknjižbe založnog prava na nekretninama, dostaviti Banci police osiguranja od požara vinkulirane u korist Zagrebačke banke d.d. za nekretninu.

Članak 4.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora i I. Dodatka Ugovoru o kreditu koje ovim II. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Klijent i ostale ugovorne strane na strani Klijenta suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj II. Dodatak Ugovoru o kreditu i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

BANKA:
Ana Kuzmić

[Signature]

Ana Šamec

[Signature]

Zagrebačka banka d.d.

KLIJENT:
FRUTAS d.o.o.

Boško Jokić, direktor

FRUTAS

proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

[Signature]

JAMAC:
Boško Jokić

[Signature]

Broj ugovora: 3222958817
Broj partije: 5100259946

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po pomoćnici voditeljice Biljani Vulić i voditeljici poslovnog odnosa Lidiji Medved

KLIJENT: FRUTAS d.o.o., Zagreb, Božidara Rašice 2, 29, MB: 02614995, OIB: 25147438167
zastupano po Bošku Jokiću, direktoru

JAMAC PLATAC: Boško Jokić, Zagreb, Sitari 14, MBG: 0310962330044, OIB: 27205865887

sklopili su dana 23.10.2014. (slovima: dvadesetitrećeg listopada dvije tisuće četrnaeste) godine u Zagrebu sljedeći:

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
iz Programa Poljoprivreda i ujednačenj razvoj Hrvatske banke za obnovu i razvitak
(u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 15.04.2011. (slovima: petnaestog travnja dvije tisuće jedanaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz HBOR-ovog Programa Poljoprivreda i ujednačenj razvoj br. 3222958817, kreditna partija: 5100259946 (u daljnjem tekstu: Ugovor) odobren na temelju Ugovora o kreditu broj: MPO-501/2011 od 14.03.2011. sklopljenom između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) i Banke u iznosu od 3.148.251,21 kuna (slovima: trimilijunasto četrdeset osam tisuć dvjesto pedeset i jedna kuna dvadeset i jedna lipa) što je na dan 02.03.2011. godine predstavljalo protuvrijednost od 424.025,00 EUR-a,

- dana 02.12.2011. (slovima: drugog prosinca dvije tisuće jedanaeste) godine sklopile I. Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222958817, kreditna partija: 5100259946 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), i

- dana 28.09.2012. (slovima: dvadeset osam rujna dvije tisuće dvanaeste) godine sklopile II. Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222958817, kreditna partija: 5100259946 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru).

Članak 2.

Ovim III. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno:

- mijenjaju točku 6. Ugovora koji sada glasi:

„6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Preostali iznos duga u iznosu od 418.977,08 EUR-a (slovima: četiristo osamnaest tisuć i sedamdeset i sedam eura nula osam centi) u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tačaju HNB na dan plaćanja i otplaćuje se u 60 jednakih uzastopnih mjesečnih rata uz odgodu otplate. Prva sljedeća rata dospijeva 31.07.2016. godine, a krajnji rok dospijeća kredita je 30.06.2021. godine.”

- dopunjuju točku 9. Ugovora sljedećim alinejama:

OSTALI UVJETI ZA KLIJENTA:

„Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Klijent se obvezuje uknjižiti založno pravo u korist Zagrebačke banke na zemljištu u Benkovcu, Lišane Tinske na kojem se i provodi investicija, odmah po formiranju zemljišnih knjiga koje vode evidenciju o upisu prava vlasništva za katastarsku općinu Tinj, te uknjiženja zemljišnih čestica u isto.

Klijent se obvezuje dostaviti Anexe ugovorima o zakupu zemljišta kojima se polongira rok zakupa

Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljuću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospelja, ili ih otkazati.

Klijent je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmićivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, odnosno subordinirati tražbinama Banke za vrijeme trajanja istoga.

Klijent se obvezuje Banci dostavljati potvrde Porezne uprave o stanju duga, kvartalno ili na zahtjev Banke.

Klijent se obvezuje dostaviti Banci nove procjene vrijednosti založenih nekretnina, najkasnije do 30.09.2014. od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.

Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospelja plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke.

Ako Klijent u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Klijent izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Klijent i Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Klijent za plaćeni iznos.

Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, stvoriti niti dopustiti zasnivanje založnog prava na bilo kojoj svojoj sadašnjoj ili budućoj nekretnini, vlasničkim udjelima, dionicama, prihodima ili drugoj imovini, te neće prodati, prenositi, davati u najam/zakup ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu odnosno raspolagati imovinom u svom vlasništvu. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

Klijent se obvezuje podmiriti cjelokupno dugovanje po partiji dugoročnog kredita u Banci br: 5100282166 prije potpisivanja III. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.3222958817

Klijent se obvezuje najkasnije do rujna 2016.g. ugovoriti police osiguranja ploda/prinosa trešnje od štetnih događaja (proljetni mraz, tuča, požar i udar groma) na cjelokupnoj površini

Klijent se obvezuje ishoditi prethodnu suglasnost Banke za svako ulaganje u CAPEX veće od 50.000,00 kn,

Klijent se obvezuje Banci dostavljati stanje dugovanja prema dobavljačima, kvartalno ili na zahtjev Banke.

Klijent se obvezuje na kvartalnoj razini izvještavati Banku o tijeku provođenja postupka upisa zalogu u korist Banke na zemljištu u Benkovcu, sudskog spora/isplatu s Austrijskim poštama kao i prodaji građevinskog zemljišta u Beogradu"

Članak 3.

Klijent je dužan platiti naknadu od 0,5% jednokratno, od iznosa neotplaćene glavnice.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj III. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora, I. Dodatka Ugovora i II. Dodataka Ugovora izmijenjenih u skladu s ovim III. Dodatkom Ugovoru o kreditu te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 5.

Ovim Klijent i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovora, II. Dodataka Ugovora i ovog III. Dodatka Ugovoru o kreditu iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta i Jamaca platca otvorenim kod Banke.

Klijent i Jamac platac kao zalagodavci ovime zalaže svakodobne svoju tražbinu koju ima na temelju svojeg računa otvorenog kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke iz Ugovora, I. Dodatka Ugovora, II. Dodataka Ugovora i ovog III. Dodatka Ugovoru te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zalogu.

Jamac platac odgovara po ovom III. Dodatku Ugovoru o kreditu solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamca platca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 6.

Ostale odredbe iz Ugovora, koje ovim III. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 7.

Ovaj III. Dodatak Ugovoru o kreditu sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Klijenta i Jamca platca.

BANKA:

Biljana Vulić

Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa

Lidija Medved

Voditeljica poslovnog odnosa

Zag. Obračka banka d.o.o.

753

KLIJENT:

FRUTAS d.o.o.

Boško Jokić, direktor

FRUTAS
proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

JAMAC PLATAC:

Boško Jokić

Boško Jokić

Broj ugovora: 3222958817
Broj partije: 5100259946

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa za klijente poduzetničkog bankarstva Želimiri Mioković i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti za klijente SB Fabijanu Štulini

KLIJENT: FRUTAS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Božidara Rašice 2, MB: 02614995, OIB: 25147438167 zastupano po direktoru Bošku Jokiću

JAMAC PLATAC: Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, MBG:0310962330044, OIB:27205865887

sklopili su u Zagrebu, dana 31.03.2017. godine sljedeći:

**IV. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
iz Programa Poljoprivreda i ujednačeni razvoj Hrvatske banke za obnovu i razvitak
(u daljnjem tekstu: IV. Dodatak Ugovoru o kreditu)**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 15.04.2011. (slovima: petnaestogtravnjadvjetisućejednaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz HBOR-ovog Programa Poljoprivreda i ujednačeni razvoj br. 3222958817, kreditna partija: 5100259946 (u daljnjem tekstu: Ugovor) odobren na temelju Ugovora o kreditu broj: MPO-501/2011 od 14.03.2011. sklopljenom između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) i Banke u iznosu od 3.148.251,21 kuna (slovima: trimilijunastočetdesetosamtisućadvjestopedesetjednakuna i dvadesetjednolipa) što je na dan 02.03.2011. godine predstavljalo protuvrijednost od 424.025,00 EUR-a,
- dana 02.12.2011. (slovima: drugogprosincadvjetisućejedanaeste) godine sklopile I. Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222958817, kreditna partija: 5100259946 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru),
- dana 28.09.2012. (slovima: dvadesetosmogrujnadvjetisućedvanaeste) godine sklopile II. Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222958817, kreditna partija: 5100259946 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru),
- dana 23.10.2014. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvjetisućčetnaeste) godine sklopile III. Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222958817, kreditna partija: 5100259946 (u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru).

Članak 2.

Ovim IV. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno:

- mijenjaju točku 6. Ugovora koji sada glasi:

„6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Preostali iznos glavnice kredita sa stanjem na dan 31.12.2016. godine u iznosu od 377.079,38 EUR-a (slovima: tristosedamdesetsedamtisućasedamdesetdeveteura i tridesetosamcenti) u kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja otplaćuje se u 5 nejednakih godišnjih rata koje dopijevaju kako slijedi:

- 31.7.2017. godine u iznosu EUR 83.795,40
- 31.7.2018. godine u iznosu EUR 83.795,40

- 31.7.2019. godine u iznosu EUR 83.795,40
- 31.7.2020. godine u iznosu EUR 83.795,40
- 30.6.2021. godine u iznosu EUR 41.897,78.

Po sklapanju ovog IV. Dodatka Ugovoru o kreditu, Banka će vratiti klijentu rate glavnice kredita plaćene nakon 31.12.2016. godine po otplatnom planu važećem prije sklapanja ovog IV. Dodatka Ugovoru o kreditu."

- mijenja se točka 9. Ugovora na način da sada glasi:

„9. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Klijent se obvezuje uknjižiti založno pravo u korist Zagrebačke banke na zemljištu u Benkovcu, Lišane Tinjske na kojem se i provela investicija, odmah po formiranju zemljišnih knjiga i uknjiženju zemljišnih čestica u zemljišne knjige koje vode evidenciju o upisu prava vlasništva za katastarsku općinu Tinj.

Klijent se obvezuje dostaviti Anexe ugovorima o zakupu zemljišta kojima se polongira rok zakupa.

Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, odnosno subordinirati tražbinama Banke za vrijeme trajanja istoga.

Klijent je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Klijent se obvezuje Banci dostavljati potvrde Porezne uprave o stanju duga, kvartalno ili na zahtjev Banke.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci novu procjenu založenih nekretnina. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog dodatka Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetne nekretnine, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetne nekretnine, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke.

Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Dodatka ugovoru ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, stvoriti niti dopustiti zasnivanje založnog prava na bilo kojoj svojoj sadašnjoj ili budućoj nekretnini, vlasničkim udjelima, dionicama, prihodima ili drugoj imovini, te neće prodati, prenositi, davati u najam/zakup ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu odnosno raspolagati imovinom u svom vlasništvu. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

Klijent se obvezuje ishoditi prethodnu suglasnost Banke za svako ulaganje u dugotrajnu imovinu (CAPEX) veće od 50.000,00 KN.

Klijent se obvezuje Banci dostavljati stanje dugovanja prema dobavljačima, kvartalno ili na zahtjev Banke.

Klijent se obvezuje na kvartalnoj razini izvještavati Banku o tijeku provođenja postupka upisa zaloga u korist Banke na zemljištu u Benkovcu, sudskog spora/isplatu s Austrijskim poštama kao i prodaji građevinskog zemljišta u Beogradu.

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati."

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj IV. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora, I.Dodatka Ugovora, II.Dodatka Ugovora i III.Dodatka Ugovora izmijenjen u skladu s ovim IV. Dodatkom Ugovoru o kreditu te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 4.

Ovim Klijent i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospelje, a nenamirene tražbine iz Ugovora o kreditu, I.Dodatka Ugovora, II.Dodatka Ugovora III.Dodatka Ugovora i ovog IV. Dodatka Ugovoru o kreditu iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta i Jamca platca otvorenim kod Banke.

Klijent i Jamac platac kao zalagodavci ovime zalažu svakodobne svoje tražbine koje imaju na temelju svojeg računa otvorenog kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke iz Ugovora, I.Dodatka Ugovora, II.Dodatka Ugovora, III.Dodatka Ugovora i ovog IV. Dodatka Ugovoru o kreditu te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospeljeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Jamac platac odgovara po ovom IV. Dodatku Ugovoru o kreditu solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamca platca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 5.

Banka će Klijentu naplatiti naknadu od 0,1% od iznosa neotplaćene glavnice kredita, jednokratno, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 6.

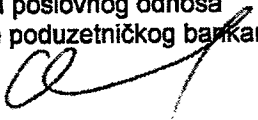
Ostale odredbe iz Ugovora, koje ovim IV. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 7.

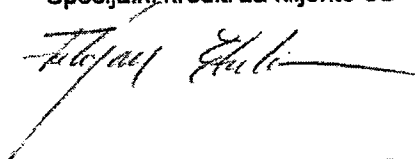
Ovaj IV. Dodatak Ugovoru o kreditu sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Klijenta i Jamca platca.

BANKA:

Želimira Mirković
Voditeljica poslovnog odnosa
za klijente poduzetničkog bankarstva



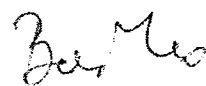
Fabijan Štulina
Direktor Poslovnog centra
Specijalni krediti za klijente SB



 **Zagrebačka banka d.d.**
834

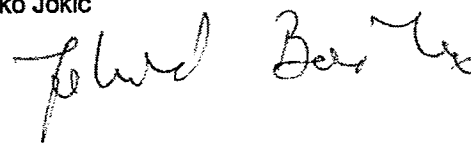
KLIJENT:

FRUTAS d.o.o.
Boško Jokić, direktor
FRUTAS
proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2



JAMAC PLATAC:

Boško Jokić



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB:92963223473 upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080000014, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa Valentini Uroić i direktorici prodaje poduzetničkog bankarstva Aneli Raguž, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

FRUTAS d.o.o., Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 25147438167, MB 02614995, zastupan po direktoru gosp.Bošku Jokiću, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

ŽELJKA JOKIĆ, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 58375339767, MBG 0908962335073, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik I) -----

BOŠKO JOKIĆ, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887, MBG 0310962330044, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II) -----

sklopili su u Zagrebu dana 15.04.2011. (slovima: petnaestogtravnjadvjetisućejedanaeste) godine slijedeći-----

UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Poljoprivreda i ujednačeni razvoj Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 3222958817, broj partije: 5100259946 od 15.04.2011. (slovima: petnaestogtravnjadvjetisućejedanaeste) godine, te svih eventualnih dodataka navedenom Ugovoru koji će biti sklopljeni između Vjerovnika i Dužnika, na temelju Ugovora o kreditu broj: MPO-501/2011 sklopljenog između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Vjerovnika, najviše do iznosa **424.025,00 EUR** (slovima: **četiristodvadesetčetiritisuće dvadesetpeteura**) u kunskoj protuvrijednosti obračunano po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja (u koji iznos će biti uračunata protuvrijednost iznosa od 3.148.251,21 kn (slovima: trimilijunastočetrdesetosamtisućadvjestopedesetjednakinajdvadesetjednalicpa), obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate kredita) a koji iznos predstavlja zaduženje dužnika, s redovnom kamatom u iznosu od 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR sukladno programu Poljoprivreda i ujednačeni razvoj, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana, u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.-----

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamatna stopa. -----
Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u iznosu od 0,80% (slovima: nulacijeliosamdeset posto). Na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po isteku 30 dana od datuma zaključenja Ugovora o kreditu, datiranog od strane HBOR-a, Banka će Klijentu obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. -----

U slučaju prijevremene otplate kredita Klijent je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Klijent je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju Ugovora.-----

Rok otplate kredita je u 84 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, čiju visinu utvrđuje HBOR, u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s time da prva rata dospjeva 31.07.2014. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućečetnaeste godine). -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 30.06.2021. (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućdvadesetprve godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -----

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. -----

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor o kreditu broj: MPO-501/2011 sklopljen između HBOR-a i Banke dana 14.03.2011. sa svim svojim prilogima, uključujući Prilog 1 – Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u, Prilog 2- Dodatni sporazum za MSP, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program Poljoprivrede i ujednačeni razvoj, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita. -----

Članak 2.

A1) Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik I su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži pravo zalogu na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I i to na nekretnini upisanoj kod **Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3958, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Granešina (adresa: Orehovečki brijeg, Zagreb) sagrađenoj na čest.kat.br. 744/53**, što u naravi predstavlja kuću br. 62, dvorište i oranicu, **Orehovečki brijeg, površine 177 čhv**, a Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog. **(glavna hipoteka)** -----

B1) Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik II su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži pravo zalogu na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika II i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige **Općinskog suda u Ogulinu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, u k.o. Vrbovsko, u zk. ul. 2004**, što u naravi predstavlja **livadu Lastovac na čest. br. 2448/1 površine 332 čhv**, a Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog **(sporedna hipoteka)**. -----

B2) Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik II su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži pravo zalogu na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika II i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige **Općinskog suda u Ogulinu, u k.o. Modruško Zagorje, u zk. ul. 1296**, što u naravi predstavlja pašnjak **Kneja na čest. br. 993/13 površine 4336 m2**, a Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog **(sporedna hipoteka)**. -----

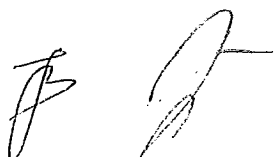
Članak 3.

Dužnik i Založni dužnik I bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanom u čl. 2. A1) ovog Ugovora. -----

Dužnik i Založni dužnik II bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanom u čl. 2. B1) i B2) ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik i Založni dužnik I su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanom u članku 2. a1) ovog Ugovora. -----



Dužnik i Založni dužnik II su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. b1) i b2) ovog Ugovora. -----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. -----

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. -----

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

Članak 9.

Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospeljosti tražbine. -----

Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.-----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.-----

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora. -----

Članak 13.

Dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. ---



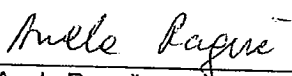
Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.-----

VJEROVNIK:

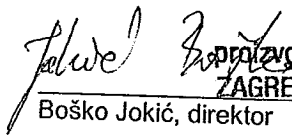
Zagrebačka banka d.d.


Valentina Uroić

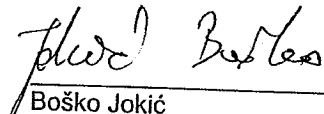

Anela Raguz

DUŽNIK:

FRUTAS d.o.o.


FRUTAS
proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2
Boško Jokić, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:


Boško Jokić


Željka Jokić

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRANEŠINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3958

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49099/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Br.	Br. Z. uložka	Opis	Plošćina m ²	Primjedbe
1.	744/53	KUĆA BR. 62, DVORIŠTE I ORANICA, OREHOVEČKI BRIJEG	177	
		UKUPNO:	177	

B
Vlasnički list

Br.	Opis	Primjedbe
2. UDIO: 1/1		
1. JOKIĆ ŽELJKA, BOŽIDARA RAŠICE BR. 2, ZAGREB		
OIB: 58375339767		

C
Teretni list

Br.	Opis	Primjedbe
	TERETA NEMA !	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 31345/2011.

ZK referent:
KATČ JELENA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VRBOVSKO**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2004**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-565/10**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina	Primjedbe
1.	2448/1 LIVADA LASTOVAC	332	Pripis iz uložka 14
2.	2448/2 ZIDINA I LIVADA LASTOVAC	333	Pripis iz uložka 14
3.	2450/1 LIVADA I ZIDINA LASTOVAC	1 979	Pripis iz uložka 14
	LIVADA	1 921	
	ZIDINA	58	
	UKUPNO:	2 44	

B

Vlasnički list

Broj	Uprisi	Primjedbe
2. UDIO: 1/1		
1. JOKIĆ BOŠKO, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2		
OIB: 27205865887		

C

Teretni list

Broj	Tereti	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !			

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-405/2011.

ZK referent:
KOLIĆ DINKO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MODRUŠKO ZAGORJE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1296

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1525/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uložka		Ime i prezime vlasnika		Površina		Napomena	
m ²		m ²		m ²		m ²	
1.	993/13	PAŠNJAK KNEJA				4336	Pripis iz uložka 1076
		UKUPNO:				4336	

B

Vlasnički list

Ime i prezime vlasnika		Napomena	
1. UDIO: 1/1			
2. JOKIĆ BOŠKO, BOŽIDARA RAŠICE 2, ZAGREB			
OIB: 27205865887			

C

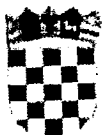
Teretni list

Ime i prezime teretnika		Iznos		Napomena	
TERETA NEMA !					

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 26371/11.

ZK referent:
ANDRIJANA GRUBIĆ





Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

retraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi

SUBJEKT

FRUTAS d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080722497

OIB

25147438167

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

FRUTAS proizvodnja i trgovina d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA

FRUTAS d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb
Božidara Rašice 2

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[retraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

SUBJEKT

FRUTAS d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Boško Jokić, OIB: 27205865887

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić
Maksimirska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da su mi stranke:

Dužnik: FRUTAS d.o.o. Zagreb, Božidara Rašice 2, MBS 080722497, OIB 25147438167, koje zastupa direktor Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen 03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, putem interneta na današnji dan,

Založni dužnik I: Željka Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 58375339767 rođena 09.08.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104143798 izdanu od PU Zagrebačka,

Založni dužnik II: Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen 03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. : **Ugovor o zasnivanju založnog prava Zagrebačka banka d.d. od 15.04.2011.**

Sudionici ovog pravnog posla suglasni su da se u potvrdi koristi njihov osobni identifikacijski broj.

Izvršila sam uvid u izvornike Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 18.03.2011. za nekretninu upisanu u zkul.3958, k.o.Granešina, Općinskog suda u Ogulinu zk. odjel Vrbovsko od dana 21.03.2011. za nekretninu upisanu u zkul.2004, k.o. Vrbovsko, i Općinskog suda u Ogulinu za nekretninu upisanu u zkul.1296, k.o. Modruško Zagorje.

Založni dužnici izjavljuju da činjenično i pravno stanje nekretnina odgovara podacima iz priloženih izvadaka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilikom čitanja isprave, prilozi koji su njen sastavni dio, nisu čitani s obzirom da su se stranke odrekle tog prava.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.875,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 662,40 kn.

Posl. br.: **OV-5821/11**

U Zagrebu, **15.04.2011.**(petnaestitravnjadvijetisućeijedanaeste)

Prisjedi



JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić

JAVNI BILJEŽNIK RENATA KUTIJA KUŠPILIĆ
10000 ZAGREB, MAKSIMIRSKA 3

Ovaj javnobilježnički akt ovršan je

dana 11.10.2019.

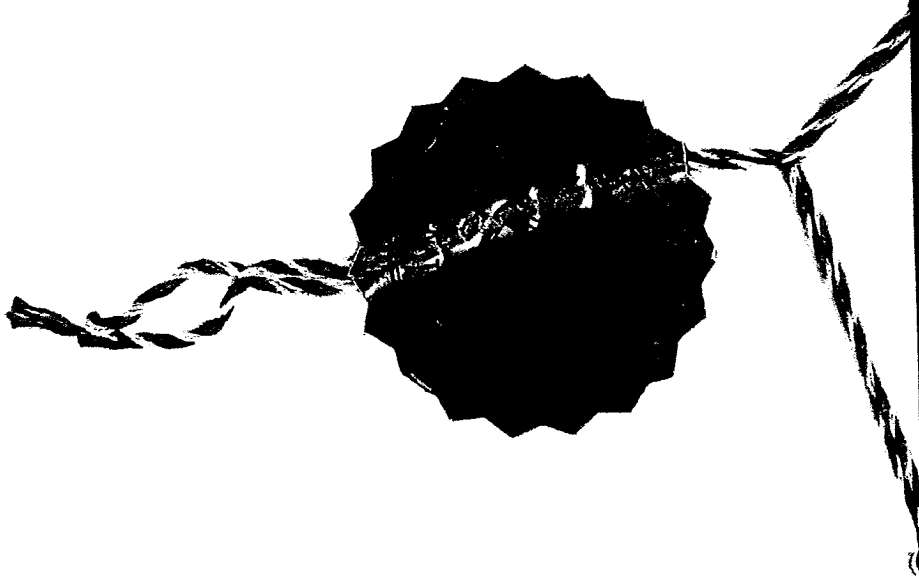
Javni bilježnik

Zagreb, 21.10.2019. god.



pristupna naplata u iznosu 40,00 kn Tbr. 14. ZJP

nagrada zadržana u iznosu 40,00 kn + PDV čl. 31. PPJ



Ja, javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić**, Zagreb, Maksimirska 3,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor o zasnivanju založnog prava od 15.4.2011. godine - Zagrebačka banka d.d., potvrđen po ovom javnom bilježniku dana 15.4.2011. godine pod posl. br. OV-5821/11, ovršan dana 11.10.2019. godine, s potvrdom ovršnosti od 21.10.2019. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 11 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na pisani zahtjev stranke: **Zagrebačka banka d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 16,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 210,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 52,50 kn.

Broj: OV-10344/2019
Zagreb, 23.10.2019.

Javni bilježnik
Renata Kutija Kušpilić
Za javnog bilježnika savjetnik **Luka Kušpilić**





ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080000014, OIB: 92963223473, zastupano po voditeljici poslovnog odnosa Valentini Uroić i voditeljici poslovnog odnosa Mariji Budor kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

FRUTAS d.o.o., Zagreb, Božidara Rašice 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080722497, OIB: 25147438167, zastupano po direktoru Bošku Jokiću kao Dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

Boško Jokić, iz Zagreba, Božidara Rašice 2, MBG: 0310962330044, OIB: 27205865887, kao Jamac (u daljnjem tekstu: Jamac),-----

Željka Jokić, iz Zagreba, Božidara Rašice br. 2, MBG: 0908962335073, OIB: 58375339767, **Boško Jokić**, iz Zagreba, Božidara Rašice 2, MBG: 0310962330044, OIB: 27205865887, kao Založni dužnici (u daljnjem tekstu: Založni dužnici)-----

TENATEKS d.o.o., iz Zagreba, Božidara Rašice 2, OIB: 10735526993, MBS: 080006449, zastupano po direktoru Bošku Jokiću, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu dana 26.09.2012. (slovima: dvadesetšestirjadvjetisućedvanaeste) godine, sljedeći-----

I. DODATAK UGOVORU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 15.04.2011. (slovima: petnaestitrvjadvjetisućedvanaeste) godine sklopile Ugovor o zasnivanju založnog prava temeljem **Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz Progama Poljoprivreda i ujednačeni razvoj HBOR-a broj ugovora: 3222958817, kreditna partija: 5100259946** najviše do iznosa od **424.025,00 EUR** (slovima: četiristodvadesetčetiritsućedvadesetpet eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunano po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u koji će iznos biti uračunata protuvrijednost iznosa od **3.148.251,21 HRK** (slovima: trimilijuna stočetrdesetosam tisućadvjestopedesetjednakuna dvadesetjednolipa). Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-5821/11 dana 15.04.2011. (slovima: petnaestitrvjadvjetisućedvanaeste) godine.-----

Ovim I. Dodatkom ugovoru o zasnivanju založnog prava (u daljnjem tekstu: I. Dodatak ugovoru) ugovorne strane suglasno mijenjaju i dopunjavaju pojedine odredbe Osnovnog ugovora kako slijedi u narednim člancima ovog Dodatka Ugovoru.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi zalaganja dodatne nekretnine nadopunjuje članak 2. Osnovnog ugovora, novom odredbom koja glasi:-----

"Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. Osnovnog Ugovora Založni dužnik TENATEKS d.o.o., iz Zagreba, Božidara Rašice 2, OIB: 10735526993, MBS: 080006449, zastupano po direktoru Bošku Jokiću zalaže: **pod sporedni uložak** cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod **Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 18882**, zemljišnoknjižno tijelo A II, u **podulošku br. 49326, k.o. Grad Zagreb** (adresa: Božidara Rašice 2, Zagreb) sagrađenoj na čest.kat.br. 5892/1, po novoj izmjeri čestica broj 6280 k.o. Trešnjevka, što u naravi predstavlja **jednosobni stan u prizemlju – stan br.6, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i spremišta u podrumskom dijelu objekta u površini 40,07 čm.**-----
Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog.-----

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i nepopizivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Dodatka ugovora i Osnovnog ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Dodatka ugovoru.-----

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. I. Dodatka ugovoru i Osnovnog ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog I. Dodatka ugovoru i Osnovnog ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Dodatka ugovora.-----

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog z.k. izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog I. Dodatka Ugovoru činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Dužnik, Založni dužnici i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj I. Dodatak ugovoru nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Dužnik, Založni dužnici i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom I. Dodatku ugovoru i Osnovnom ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 7.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru podniet će Dužnik, Založni dužnici i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog I. Dodatka Ugovoru, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog I. Dodatka Ugovoru u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, svakog od Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak I. Dodatka Ugovoru koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 7. ovog I. Dodatka Ugovoru. -----

Članak 11.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog I. Dodatka Ugovoru ili su u vezi s ovim I. Dodatkom Ugovoru isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

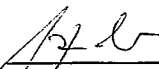
Članak 12.

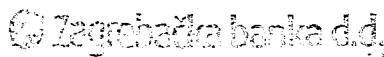
Ostale odredbe Ugovora, koje nisu mijenjane ovim I. Dodatkom Ugovoru ostaju i dalje na snazi. -----

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

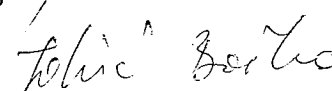

Valentina Uroić


Marija Budor



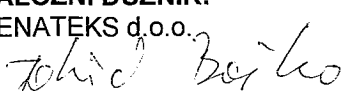
ZALOŽNI DUŽNICI:


Željka Jokić


Boško Jokić

ZALOŽNI DUŽNIK:

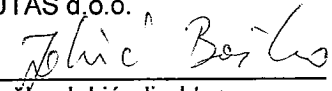
TENATEKS d.o.o.


Boško Jokić, direktor

TENATEKS
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu,
usluge, uvoz-izvoz
ZAGREB, Božidara Rašice 2

DUŽNIK:

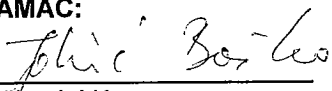
FRUTAS d.o.o.


Boško Jokić, direktor

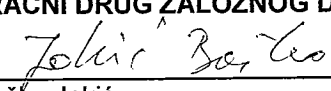
FRUTAS

proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

JAMAC:


Boško Jokić

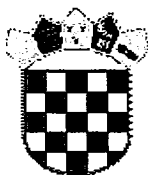
BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:


Boško Jokić

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:


Željka Jokić





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Sanja Ledić

Sesvete, Ninska 3

Posl.broj: OV-2990/12

P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Ledić, Sesvete, Ninska 3 potvrđujem da su -----

1. FRUTAS d.o.o. (OIB: 25147438167), MBS: 080722497, ZAGREB, Božidara Rašice 2, zastupan od BOŠKO JOKIĆ (OIB: 27205865887), rođen 03.10.1962. (trećeg listopada tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102550659 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik -----

2. BOŠKO JOKIĆ (OIB: 27205865887), rođen 03.10.1962. (trećeg listopada tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102550659 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac, založni dužnik i bračni drug založnog dužnika -----

3. ŽELJKA JOKIĆ (OIB: 58375339767), rođena 09.08.1962. (devetog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104143798 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao založni dužnik i bračni drug založnog dužnika -----

4. TENATEKS, d.o.o. (OIB: 10735526993), MBS: 080006449, ZAGREB, Božidara Rašice 2, zastupan od BOŠKO JOKIĆ (OIB: 27205865887), rođen 03.10.1962. (trećeg listopada tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102550659 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - I. Dodatak ugovoru o zasnivanju založnog prava sklopljen 26.09.2012. sa Zagrebačkom bankom d.d., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu s prilogima ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Potvrđujem da je solemnizirano 8 (osam) primjeraka ove isprave. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku čl.16 PPJBT u iznosu od 2.875,00 kn + PDV 25% (718,75 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Sesvetama, 26.09.2012.(dvađesetišestog rujna dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik
Sanja Ledić

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

11. 10. 2019 godine

OU-1001/19

U Sedmome

13. 11. 2019.

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

Harini Bilyežnik

Sandra Ledić

Ledić



IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-40155/12**

Broj poduloška: **49326** / zk. ul.: **18882**

A
POPIJNI LIST
A I

Rbr.	OPIS NEKRETNOSTI	Primjedba
1.1	Zgrada u ZAGREBU, ulica BOŽIDARA RAŠICE, kućni broj 2, sagrađena na kat. čestici: 5892/1, po novoj izmjeri čestica broj 6280 kat. općina TREŠNJEVKA	

A II

Rbr.	OPIS NEKRETNOSTI	Primjedba
1.1	jednosobni stan u prizemlju - stan br. 6, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagavaonicom, kupaoalice s WC-om, hodnika, lođe i spremišta u podrumskom dijelu objekta u površini 40,07 čm	

B

Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Razmjer	Primjedba
1	TENATEKS D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, USLUGE, UVOZ-IZVOZ, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE BR.2 (MBS-080006449)	1/1	

C

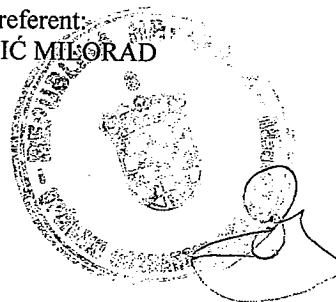
Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedba
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju Knjige položenih ugovora na datum 25.09.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI- 91728/12.

ZK referent:
TOMAŠEVIĆ MILORAD





ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB:92963223473 upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080000014, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa Valentini Uroić i direktorici prodaje poduzetničkog bankarstva Aneli Raguž, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu Vjerovnik)-----

i -----
FRUTAS d.o.o., Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 25147438167, MB 02614995, zastupano po direktoru Bošku Jokiću, OIB 27205865887, kao dužnik (u daljnjem tekstu Dužnik) -----

i -----
ŽELJKA JOKIĆ, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 58375339767, MBG 0908962335073, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu Založni dužnik) -----

i -----
BOŠKO JOKIĆ, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887, MBG 0310962330044, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu Založni dužnik) -----

sklopili su u Zagrebu dana 15.04.2011. (slovima: petnaestogtravnjadvjetisućejedanaeste) godine slijedeći -----

UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku **temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 3223008854, broj partije: 5100259938** od 15.04.2011. (slovima: petnaestogtravnjadvjetisućejedanaeste) godine, te svih eventualnih dodatka navedenom Ugovoru koji će biti sklopljeni između Vjerovnika i Dužnika, odobrenog na temelju Ugovora o kreditu sklopljenog 16.12.2009. (slovima: šesnaestiprosincadvjetisućedevedete) godine između Vjerovnika i Europske investicijske banke (European Investment Bank) (u daljnjem tekstu: EIB), za refundaciju vlastitih sredstava uložених u izgradnju sustava navodnjavanja za plantažu trešanja, u iznosu od **49.715,00 EUR** (slovima: četrdesetdevettisućasedamstopetnaestura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita, s redovnom kamatom u iznosu od 5,03% (slovima: petcijelihnulatři posto) godišnje, promjenjiva, što predstavlja kamatnu stopu iz Odluke o kamatnim stopama Banke za kredite iz sredstava EIB-a, umanjenu za 1 p.p., u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kredite iz sredstava EIB.-----

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika ukoliko Dužnik ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispune uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Vjerovniku. Redovna kamata dospijeva na naplatu kvartalno. Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine, uvećano za naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna, troškove te sve poreze utvrđene posebnim propisima.-----

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata. -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva i administriranje kredita u iznosu od 1,00% (slovima: jedanposto), naknadu za prijevremenu otplatu kredita osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Vjerovnika ili u njenom aranžmanu, u iznosu od 1,00% (slovima: jedanposto), te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.-----

Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Vjerovnik obračunava i naplaćuje uređeni su Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora.-----

Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina, uz razdoblje počeka od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, koji je uključen u razdoblje otplate, a stavlja se u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten, a otplaćuje se u jednakim mjesečnim ratama u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan vraćanja, s time da prva rata dospijeva najkasnije 01.02.2013. (slovima: prvogveljačedvjetisućetrinaeste) godine.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.01.2022. (slovima: prvogsiječnjadvjetisućedvadeset drugegodine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.-----

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.-----
Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.-----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete godine) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.-----

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnici su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretninama u vlasništvu Založnih dužnika i to: ---
Pod a) kao glavni uložak na nekretnini upisanoj kod **Općinskog građanskog suda u Zagrebu**, u **zk.ul.br. 3958**, **zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Granešina, k.č.br. 744/53**, u naravi kuća br. 62, dvorište i oranica, Orahovečki brijeg, površine 177 hvati, u vlasništvu **ŽELJKE JOKIĆ**, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 58375339767,-----
Pod b) kao sporedni uložak na nekretnini upisanoj kod **Općinskog suda u Ogulinu, zk.ul.br. 2004**, **k.o. Vrbovsko, k.č.br.2448/1**, livada Lastovac površine 332 hvata, u vlasništvu **BOŠKO JOKIĆ**, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887,-----
Pod b) kao sporedni uložak na nekretnini upisanoj kod **Općinskog suda u Ogulinu, zk.ul.br. 1296**, **k.o. Modruško Zagorje, k.č.br. 993/13**, pašnjak Kneja, površine 4336 m2, u vlasništvu **BOŠKO JOKIĆ**, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887.-----
Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.-----

Članak 3.

Založni dužnici bezuvjetno i nepozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.-----

Članak 4.

Dužnik i Založni dužnici su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.-----
Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.-----

Članak 5.

Dužnik i Založni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnici se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.-----
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i Založni dužnici se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.-----

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnici su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik i Založni dužnici javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik.-----

Članak 9.

Dužnik i Založni dužnici su suglasani da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----
Dužnik i Založni dužnici pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika i Založne dužnike, nadležni sud i javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora. -----

Članak 13.

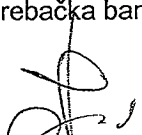
Dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.


Valentina Uroić


Anela Raguž

DUŽNIK:

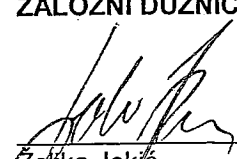
FRUTAS d.o.o.

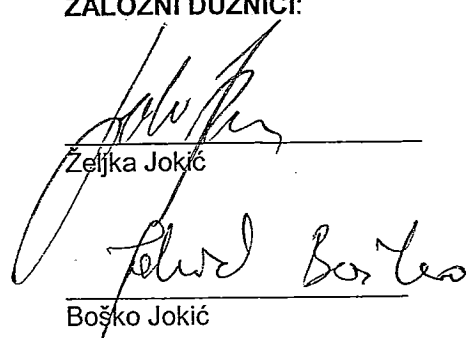

Boško Jokić – direktor

FRUTAS

proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

ZALOŽNI DUŽNICI:


Željka Jokić


Boško Jokić

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRANEŠINA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3958

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49099/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK			
Redni broj	Opis	Površina	Ukupno
1.	744/53 KUĆA BR. 62, DVORIŠTE I ORANICA, OREHOVEČKI BRIJEG	177	
	UKUPNO:	177	

B

Vlasnički list

2. UDIO: 1/1
1. JOKIĆ ŽELJKA, BOŽIDARA RAŠICE BR. 2, ZAGREB
OIB: 58375339767

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 31345/2011. ZK referent:

ZK referent:

ANČ JELENA



atic

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VRBOVSKO**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2004**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-565/10**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uložka		OZNAKA ZEMLJIŠTA		Površina		Primjedbe
1.	2448/1	LIVADA LASTOVAC		332		Pripis iz uložka 14
2.	2448/2	ZIDINA I LIVADA LASTOVAC		333		Pripis iz uložka 14
3.	2450/1	LIVADA I ZIDINA LASTOVAC		1	979	Pripis iz uložka 14
		LIVADA		1	921	
		ZIDINA			58	
		UKUPNO:		2	44	

B
Vlasnički list

2. UDIO: 1/1
1. JOKIĆ BOŠKO, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2
OIB: 27205865887

C
Teretni list

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-405/2011.

ZK referent:
KOKIĆ DINKO

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OGULINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
OGULIN, 21.03.2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MODRUŠKO ZAGORJE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1296

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1525/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

OPĆINA ZEMLJIŠTA			Površina	Primjedbe
Zemljišna jedinica			Ukupna	
1.	993/13	PAŠNJAK KNEJA		4336 Pripis iz uložka 1076
		UKUPNO:		4336

B

Vlasnički list

OPĆINA			Primjedbe
Vlasnik			
1.	UDIO: 1/1		
2.	JOKIĆ BOŠKO, BOŽIDARA RAŠICE 2, ZAGREB		
	OIB: 27205865887		

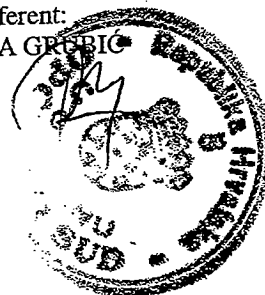
C

Teretni list

OPĆINA			Primjedbe
Teret			
TERETA NEMA !			

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 96371/11.

ZK referent:
ANDRIJANA GRUBIĆ





Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

retraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi

SUBJEKT

FRUTAS d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080722497

OIB

25147438167

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

FRUTAS proizvodnja i trgovina d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA

FRUTAS d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb
Božidara Rašice 2

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

retraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

SUBJEKT

FRUTAS d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Boško JOKIĆ, OIB: 27205865887**FUNKCIJA**

- direktor

OVLAŠTENJE

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

ine



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

retraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

SUBJEKT

FRUTAS d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080722497

OIB

25147438167

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

FRUTAS proizvodnja i trgovina d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA

FRUTAS d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb

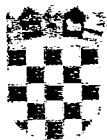
Božidara Rašice 2

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

ina



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

retraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi

SUBJEKT
FRUTAS d.o.o.
Osobe ovlaštene za zastupanje
Boško Jokić, OIB: 27205865887
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić
Maksimirska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da su mi stranke:

Dužnik: FRUTAS d.o.o. Zagreb, Božidara Rašice 2, MBS 080722497, OIB 25147438167, koje zastupa direktor Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen 03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, putem interneta na današnji dan.

Založni dužnici: a) Željka Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 58375339767 rođena 09.08.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104143798 izdanu od PU Zagrebačka,

b) Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen 03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. : **Ugovor o zasnivanju založnog prava Zagrebačka banka d.d. od 15.04.2011.**

Sudionici ovog pravnog posla suglasni su da se u potvrdi koristi njihov osobni identifikacijski broj.

Izvršila sam uvid u izvornike Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 18.03.2011. za nekretninu upisanu u zkul.3958, k.o.Granešina, Općinskog suda u Ogulinu zk. odjel Vrbovsko od dana 21.03.2011. za nekretninu upisanu u zkul.2004, k.o. Vrbovsko, i Općinskog suda u Ogulinu za nekretninu upisanu u zkul.1296, k.o. Modruško Zagorje.

Založni dužnici izjavljuju da činjenično i pravno stanje nekretnina odgovara podacima iz priloženih izvadaka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilikom čitanja isprave, prilozi koji su njen sastavni dio, nisu čitani s obzirom da su se stranke odrekle tog prava.

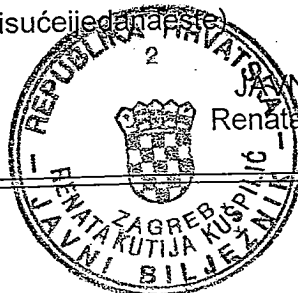
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 346,15 kn.

Posl. br.: **OV-5811/11**

U Zagrebu, **15.04.2011.**(petnaestitavnjadvjetisućeejedanaeste)

Prisjednik



JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić

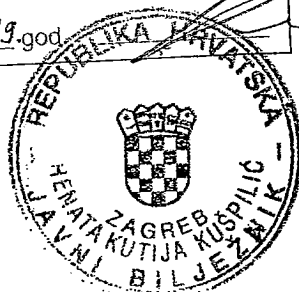
JAVNI BILJEŽNIK RENATA KUTIJA KUŠPILIĆ
10000 ZAGREB, MAKSIMIRSKA 3

Ovaj javnobilježnički akt ovršan je

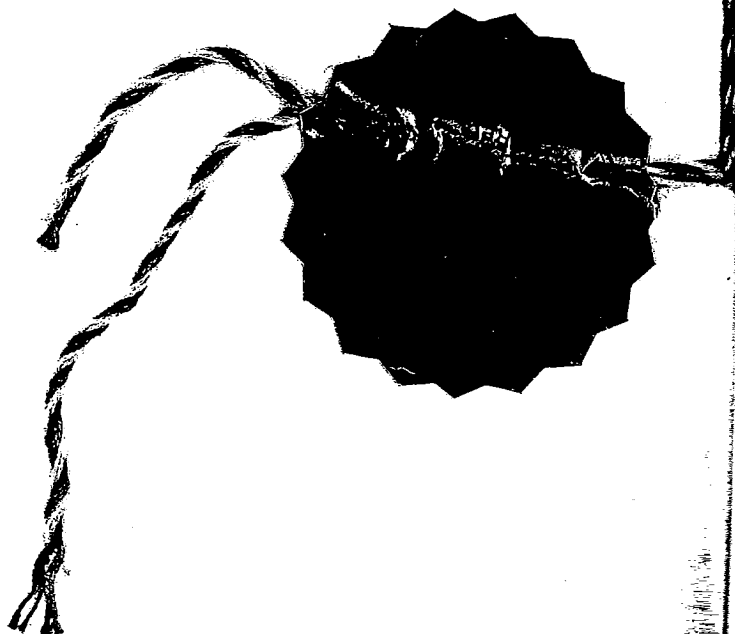
dana 11.10.2019.

Javni bilježnik

Zagreb, 21.10.2019. god



pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn Tbr. 14. ZJP
nagrada zaračunata u iznosu 40,00 kn + PDV čl. 31. ZJP



Ja, javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić**, Zagreb, Maksimirska 3,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor o zasnivanju založnog prava od 15.4.2011. godine - Zagrebačka banka d.d., potvrđen po ovom javnom bilježniku dana 15.4.2011. godine pod posl. br. OV-5811/11, ovršan dana 11.10.2019. godine, s potvrdom ovršnosti od 21.10.2019. godine

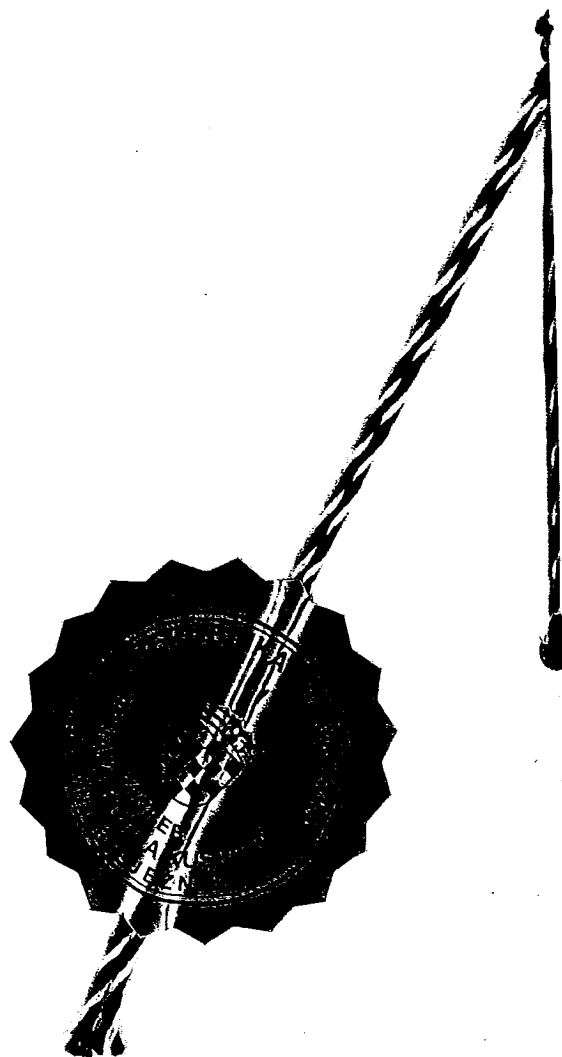
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na pisani zahtjev stranke: **Zagrebačka banka d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Broj: OV-10342/2019
Zagreb, 23.10.2019.

Javni bilježnik
Renata Kutija Kušpilić
Za javnog bilježnika savjetnik Luka Kušpilić





Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

Ugovor o zasnivanju založnog prava od 15.04.2011. solemniziran pod brojem Ov-5811/11 od 15.04.2011., ovršan dana 11.10.2019. s potvrdom ovršnosti od 21.10.2019., preslika ovjerena pod brojem Ov-10342/2019 od 23.10.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 12 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **ANAMARIJA VLAŠIĆ, OIB 75938733870, ADAMOVEC, ULICA DRAGUTINA M. DOMJANIĆA 45.**

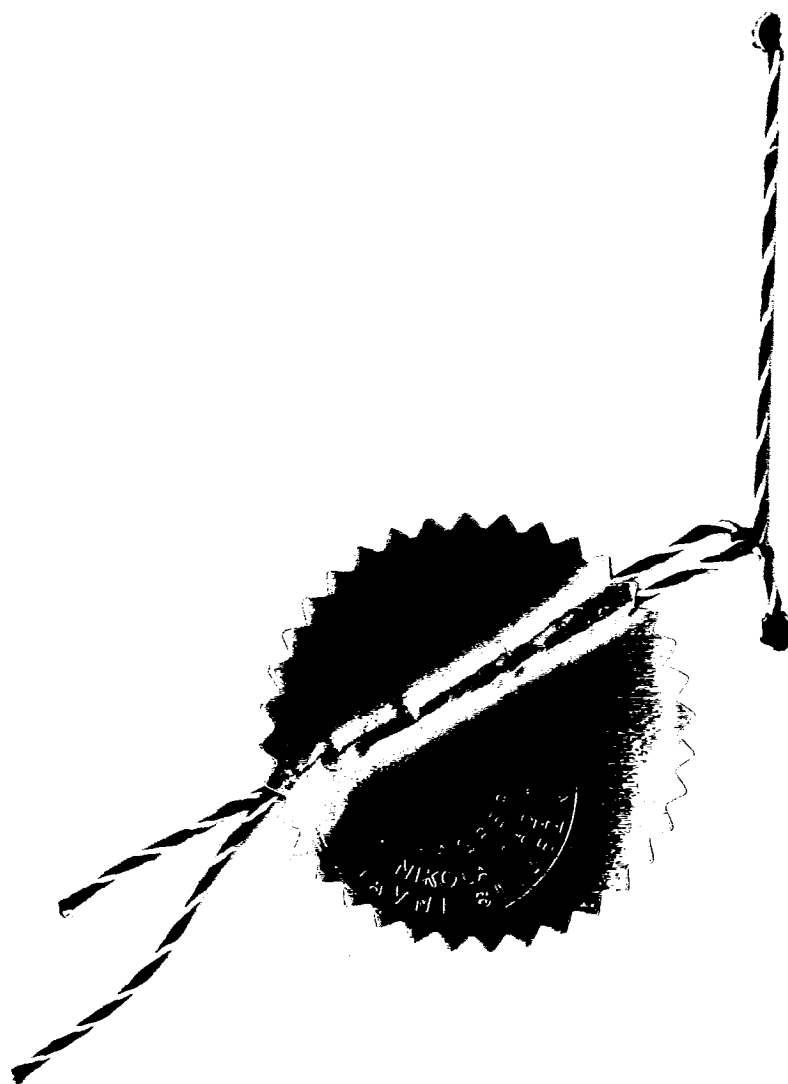
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 340,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 85,00 kn.

Broj: OV-6361/2019

Zagreb, 29.11.2019.

Javni bilježnik
Nikola Tadić
savjetnik
Ivan Tadić



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080000014, OIB: 92963223473, zastupano po voditeljici poslovnog odnosa Valentini Uroić i voditeljici poslovnog odnosa Mariji Budor kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

FRUTAS d.o.o., Zagreb, Božidara Rašice 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080722497, OIB: 25147438167, zastupano po direktoru Bošku Jokiću kao Dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

Boško Jokić, iz Zagreba, Božidara Rašice 2, MBG: 0310962330044, OIB: 27205865887, kao Jamac (u daljnjem tekstu: Jamac),-----

Željka Jokić, iz Zagreba, Božidara Rašice br. 2, MBG: 0908962335073, OIB: 58375339767, Boško Jokić, iz Zagreba, Božidara Rašice 2, MBG: 0310962330044, OIB: 27205865887, kao Založni dužnici (u daljnjem tekstu: Založni dužnici)-----

TENATEKS d.o.o., iz Zagreba, Božidara Rašice 2, OIB: 10735526993, MBS: 080006449, zastupano po direktoru Bošku Jokiću, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu dana 26.09.2012. (slovima: dvadesetšestirjadvjetisućedvanaeste) godine sljedeći-----

I. DODATAK UGOVORU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 15.04.2011. (slovima: petnaestitrvjadvjetisućedvanaeste) godine sklopile Ugovor o zasnivanju založnog prava temeljem **Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu u iznosu 49.715,00 EUR (slovima: četrdesetdevettisućasedamstopetnaestura)**, broj ugovora: **3223008854**, kreditna partija: **5100259938** (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor). Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-5811/11 dana 15.04.2011. (slovima: petnaestitrvjadvjetisućedvanaeste) godine.-----

Ovim I. Dodatkom ugovoru o zasnivanju založnog prava (u daljnjem tekstu: I Dodatak ugovoru) ugovorne strane suglasno mijenjaju i dopunjavaju pojedine odredbe Osnovnog ugovora kako slijedi u narednim člancima ovog Dodatka ugovoru.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi zalaganja dodatne nekretnine nadopunjuje članak 2. Osnovnog ugovora, novom odredbom koja glasi:-----

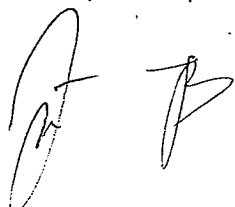
"Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. Osnovnog Ugovora Založni dužnik TENATEKS d.o.o., iz Zagreba, Božidara Rašice 2, OIB: 10735526993, MBS: 080006449, zastupano po direktoru Bošku Jokiću zalaže: **pod sporedni uložak** cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod **Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 18882**, zemljišnoknjižno tijelo A II, u **podulošku br. 49326, k.o. Grad Zagreb** (adresa: Božidara Rašice 2, Zagreb) sagrađenoj na čest.kat.br. 5892/1, po novoj izmjeri čestica broj 6280 k.o. Trešnjevka, što u naravi predstavlja **jednosobni stan u prizemlju – stan br.6, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i spremišta u podrumskom dijelu objekta u površini 40,07 čm.**-----
Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog.-----

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Dodatka ugovora i Osnovnog ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Dodatka ugovoru.-----

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. I. Dodatka ugovoru i Osnovnog ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog I. Dodatka ugovoru i Osnovnog ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Dodatka ugovora.-----



Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog z.k. izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Dužnik, Jamac, Založni dužnici i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Dodatak ugovoru nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Dužnik, Jamac, Založni dužnici i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Dodatku ugovoru i Osnovnom ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 7.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru podnijet će Dužnik, Jamac, Založni dužnici i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog I. Dodatka Ugovoru, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog I. Dodatka Ugovoru u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, svakog od Založnog dužnika, Jamca, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak I. Dodatka Ugovoru koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 7. ovog I. Dodatka Ugovoru. -----

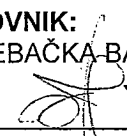
Članak 11.

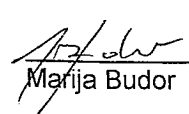
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog I. Dodatka Ugovoru ili su u vezi s ovim I. Dodatkom Ugovoru isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

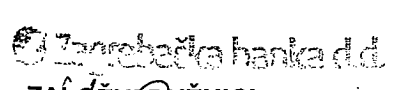
Članak 12.

Ostale odredbe Ugovora, koje nisu mijenjane ovim I. Dodatkom Ugovoru ostaju i dalje na snazi. -----

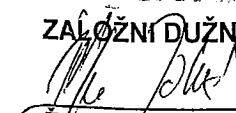
VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

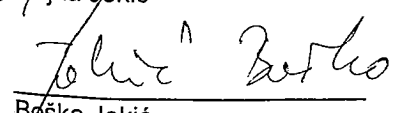

Valentina Uroić


Marija Budor


Zagrebačka banka d.d.

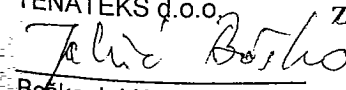
ZALOŽNI DUŽNICI:


Željka Jokić

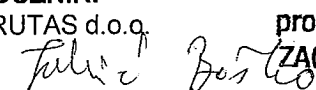

Boško Jokić

ZALOŽNI DUŽNIK:

TENATEKS d.o.o.


Boško Jokić, direktor

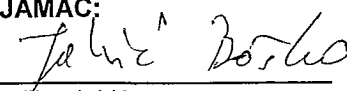
TENATEKS
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu,
usluge, uvoz-izvoz
ZAGREB, Božidara Rašice 2

DUŽNIK:
FRUTAS d.o.o.

Boško Jokić, direktor

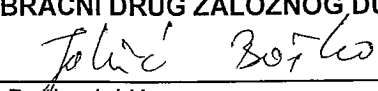
FRUTAS

proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

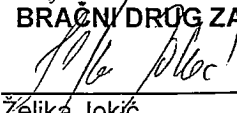
JAMAC:


Boško Jokić

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:


Boško Jokić

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:


Željka Jokić





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Sanja Ledić

Sesvete, Ninska 3

Posl.broj: OV-2993/12

P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Ledić, Sesvete, Ninska 3 potvrđujem da su -----

1. FRUTAS d.o.o. (OIB: 25147438167), MBS: 080722497, ZAGREB, Božidara Rašice 2, zastupan od BOŠKO JOKIĆ (OIB: 27205865887), rođen 03.10.1962. (trećeg listopada tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102550659 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik -----

2. BOŠKO JOKIĆ (OIB: 27205865887), rođen 03.10.1962. (trećeg listopada tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102550659 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac, založni dužnik bračni drug založnog dužnika-----

3. ŽELJKA JOKIĆ (OIB: 58375339767), rođena 09.08.1962. (devetog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104143798 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao založni dužnik i bračni drug založnog dužnika -----

4. TENATEKS, d.o.o. (OIB: 10735526993), MBS: 080006449, ZAGREB, Božidara Rašice 2, zastupan od BOŠKO JOKIĆ (OIB: 27205865887), rođen 03.10.1962. (trećeg listopada tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102550659 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - I. Dodatak ugovoru o zasnivanju založnog prava sklopljen 26.09.2012. sa Zagrebačkom bankom d.d., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu s prilogima ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

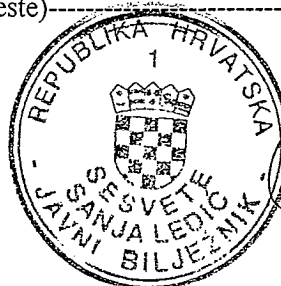
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Potvrđujem da je solemnizirano 9 (devet) primjeraka ove isprave. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku čl.16 PPJBT u iznosu od 1.500,00 kn + PDV 25% (375,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Sesvetama, 26.09.2012.(dvadesetišestog rujna dvijetisućedvanaeste)-----



Javni bilježnik
Sanja Ledić

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

11. 10. 2019 godine

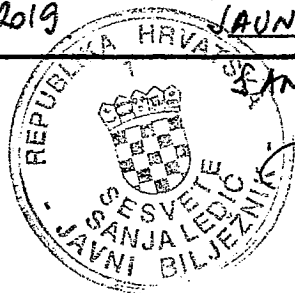
DU-1000/19

u Secretaruu,

13. 11. 2019

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

SAVNI BILJEŽNIK



SANJA LEDIĆ

[Handwritten signature]

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-40155/12**

Broj poduloška: **49326** / zk. ul.: **18882**

A
POPISNI LIST
A I

Rbr.	OPIS NEKRETNOSTI	Primjedba
1.1	Zgrada u ZAGREBU, ulica BOŽIDARA RAŠICE, kućni broj 2, sagrađena na kat. čestici: 5892/1, po novoj izmjeri čestica broj 6280 kat. općina TREŠNJEVKA	

A II

Rbr.	OPIS NEKRETNOSTI	Primjedba
1.1	jednosobni stan u prizemlju - stan br. 6, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i spremišta u podrumskom dijelu objekta u površini 40,07 čm	

B
Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Razmjer	Primjedba
1	TENATEKS D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, USLUGE, UVOZ-IZVOZ, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE BR.2 (MBS-080006449)	1/1	

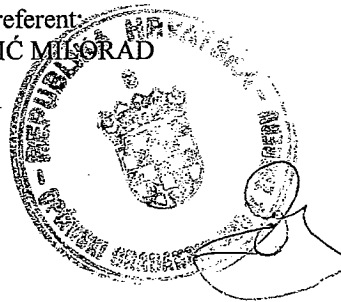
C
Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedba
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju Knjige položenih ugovora na datum 25.09.2012.

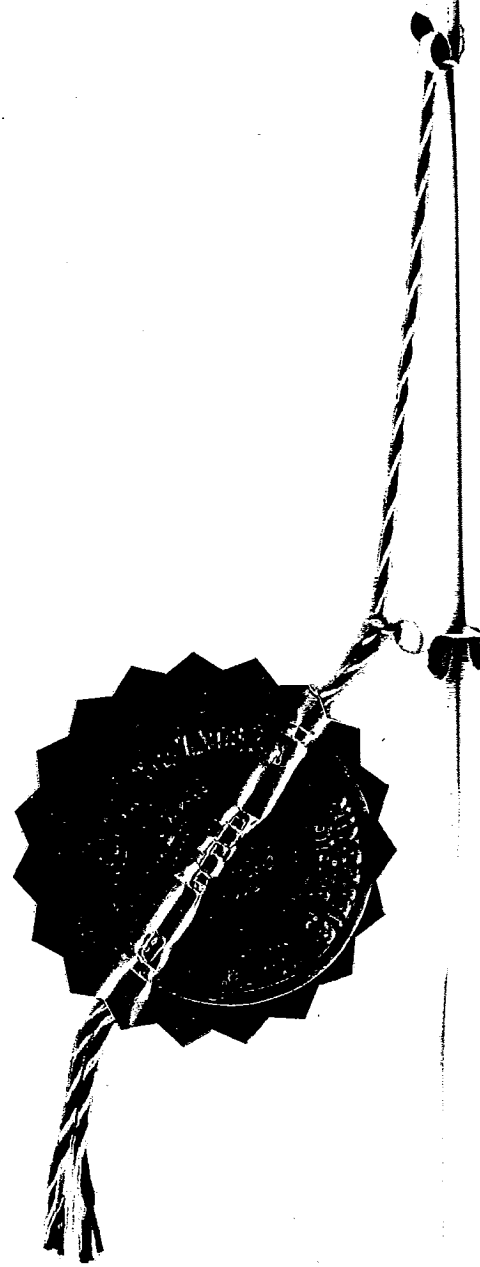
Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI- 917281/12.

ZK referent:
TOMAŠEVIĆ MILORAD



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

I. dodatak Ugovor o zasnivanju založnog prava od 26.09.2012.. solemniziran pod brojem Ov-2993/12 od 26.09.2012., ovršan 11.10.2019. s potvrdom ovršnosti od 13.11.2019.

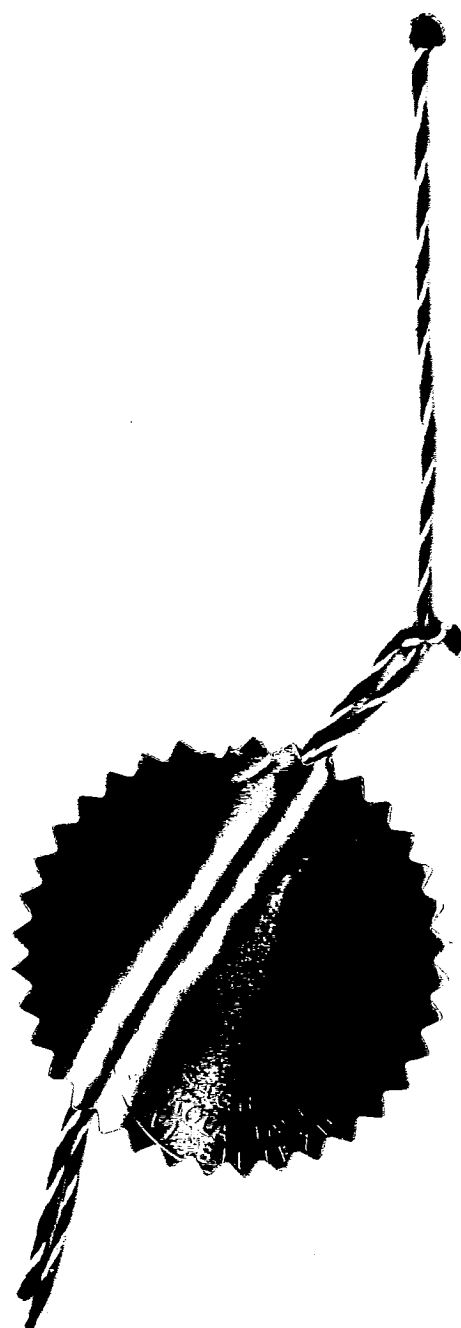
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **ANAMARIJA VLAŠIĆ, OIB 75938733870, ADAMOVEC, ULICA DRAGUTINA M. DOMJANIĆA 45.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 220,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 55,00 kn.

Broj: OV-6362/2019

Zagreb, 29.11.2019.

Javni bilježnik
Nikola Tadić
savjetnik
Ivan Tadić



BJANKO ZADUŽNICA

Do [1] 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik [2]: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FRUTAS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Božidara Rašice 2, Zagreb

OIB: 25147438167

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od [3] _____ kn
(slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj
iznos koja teče od _____ do namirenja [4] po stopi od _____

zapljenjene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku [5]: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosí na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosí se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja [6]:

Zagreb, 15.04.2011.

Potpis dužnika:

FRUTAS

proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[2] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Boško Jokić

Sjedište/mjesto/adresa: Božidara Rašice 2, Zagreb

OIB: 27205865887

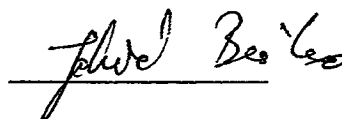
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 15.04.2011.

[3]Potpis jamca platca:

Handwritten signature of Boško Jokić, written in black ink over a horizontal line.

[3]Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić
Maksimirska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da su mi stranke:

Dužnik: FRUTAS d.o.o. Zagreb, Božidara Rašice 2, MBS 080722497, OIB 25147438167, koje zastupa direktor Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen 03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, putem interneta na današnji dan,
Jamac-platac: Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen 03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. : **Bjanko zadužnica Zagrebačke banke d.d. od 15.04.2011.**

Sudionici ovog pravnog posla suglasni su da se u potvrdi koristi njihov osobni identifikacijski broj.

Izvornik je izdan stranci.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilikom čitanja isprave, prilozi koji su njen sastavni dio, nisu čitani s obzirom da su se stranke odrekle tog prava.

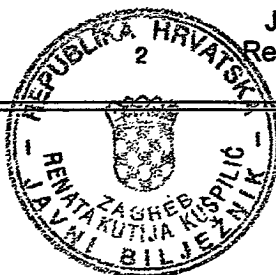
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 115,69 kn.

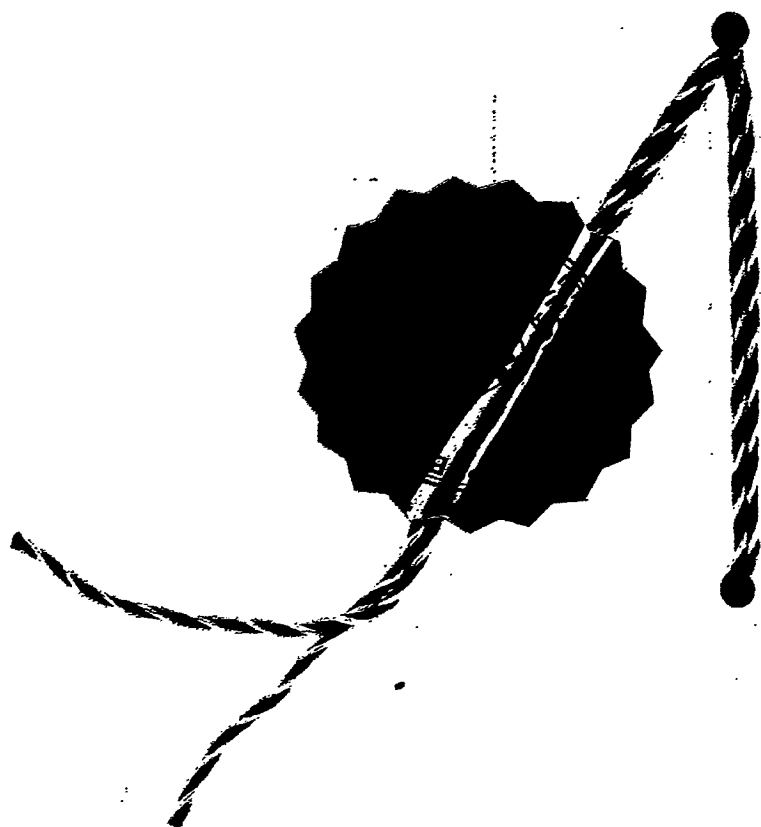
Posl. br.: **OV-5805/11**

U Zagrebu, **15.04.2011.** (petnaestitavnjadvjetisućeijedanaeste)

Prisjednik

JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić





BJANKO ZADUŽNICA

Do [1] 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik [2]: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FRUTAS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Božidara Rašice 2, Zagreb

OIB: 25147438167

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od [3] _____ kn
(slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj
iznos koja teče od _____ do namirenja [4] po stopi od _____

zapljenjene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku [5]: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja [6]:

Zagreb, 15.04.2011.

Potpis dužnika:

FRUTAS

proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[2] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Boško Jokić

Sjedište/mjesto/adresa: Božidara Rašice 2, Zagreb

OIB: 27205865887

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 15.04.2011.

[3]Potpis jamca platca:

Boško Jokić

[3]Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić
Maksimirska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da su mi stranke:

Dužnik: FRUTAS d.o.o. Zagreb, Božidara Rašice 2, MBS 080722497, OIB 25147438167, koje zastupa direktor Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen 03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, putem interneta na današnji dan,
Jamac-platac: Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen 03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. : **Bjanko zadužnica Zagrebačke banke d.d. od 15.04.2011.**

Sudionici ovog pravnog posla suglasni su da se u potvrdi koristi njihov osobni identifikacijski broj.

Izvornik je izdan stranci.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilikom čitanja isprave, prilozi koji su njen sastavni dio, nisu čitani s obzirom da su se stranke odrekle tog prava.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 115,69 kn.

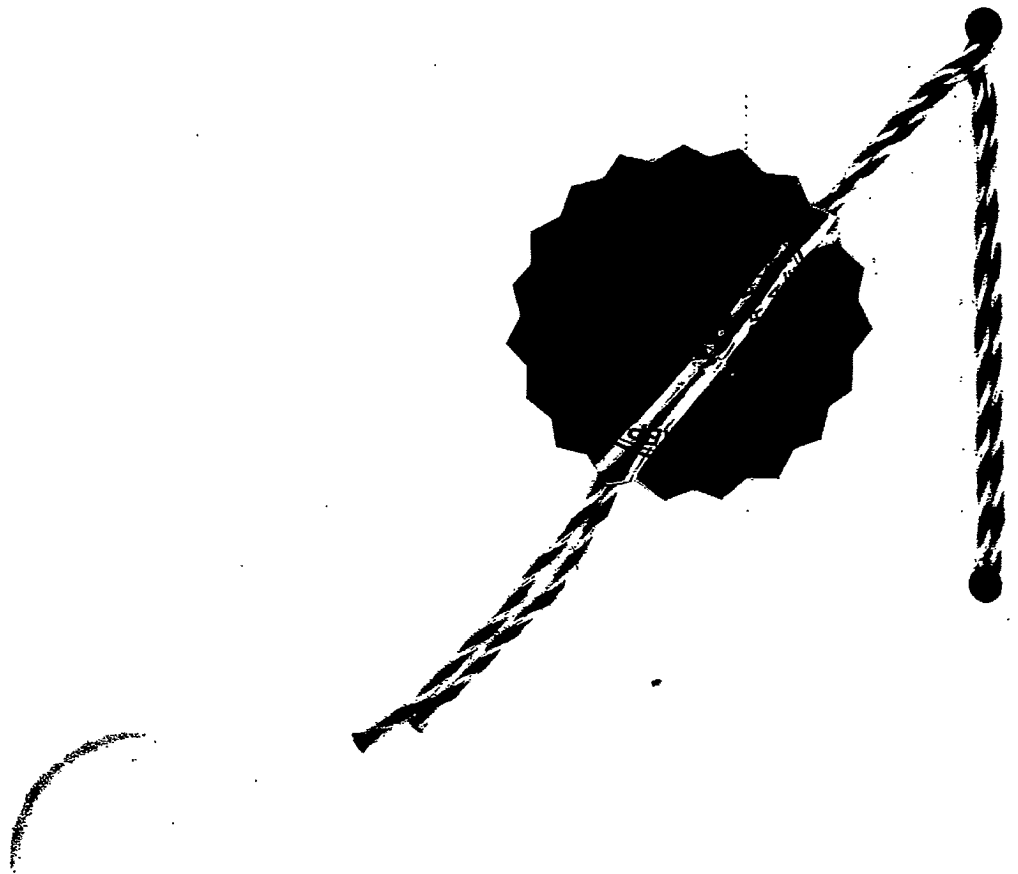
Posl. br.: **OV-5806/11**

U Zagrebu, **15.04.2011.**(petnaestitavnjadvijekisućejedanaeste)

Handwritten signature



JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić



BJANKO ZADUŽNICA

Do [1] 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik [2]: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FRUTAS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Božidara Rašice 2, Zagreb

OIB: 25147438167

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od [3] _____ kn
(slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj
iznos koja teče od _____ do namirenja [4] po stopi od _____

zapljenjene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku [5]: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja [6]:

Potpis dužnika:

Zagreb, 15.04.2011.

FRUTAS

proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtafna, osim ako se nalaze unutar rečenice. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[2] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Boško Jokić**

Sjedište/mjesto/adresa: **Božidara Rašice 2, Zagreb**

OIB: **27205865887**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 15.04.2011.

[3]Potpis jamca platca:

Boško Jokić

[3]Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić
Maksimirska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3,
potvrđujem da su mi stranke:

Dužnik: FRUTAS d.o.o. Zagreb, Božidara Rašice 2, MBS 080722497, OIB 25147438167,
koje zastupa direktor Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen
03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu
od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u
Republici Hrvatskoj, putem interneta na današnji dan,
Jamac-platac: Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen
03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu
od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. : Bjanko zadužnica Zagrebačke banke d.d. od
15.04.2011.

Sudionici ovog pravnog posla suglasni su da se u potvrdi koristi njihov osobni identifikacijski
broj.

Izvornik je izdan stranci.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

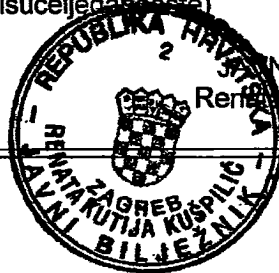
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

Prilikom čitanja isprave, prilozi koji su njen sastavni dio, nisu čitani s obzirom da su se stranke
odrekle tog prava.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat
trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 115,69 kn.

Posl. br.: OV-5807/11

U Zagrebu, 15.04.2011.(petnaestitavnjadvjetisućeijedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić



BJANKO ZADUŽNICA

Do [1] 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik [2]: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FRUTAS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Božidara Rašice 2, Zagreb

OIB: 25147438167

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od [3] _____ kn
(slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj
iznos koja teče od _____ do namirenja [4] po stopi od _____

zapljenjene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku [5]: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja [6]:

Zagreb, 15.04.2011.

Potpis dužnika:

FRUTAS

proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice
Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[2] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platak: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Boško Jokić

Sjedište/mjesto/adresa: Božidara Rašice 2, Zagreb

OIB: 27205865887

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 15.04.2011.

[3]Potpis jamca platca:

Boško Jokić

[3]Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platak.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić
Maksimirska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da su mi stranke:

Dužnik: FRUTAS d.o.o. Zagreb, Božidara Rašice 2, MBS 080722497, OIB 25147438167, koje zastupa direktor Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen 03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, putem interneta na današnji dan,
Jamac-platac: Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen 03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. : **Bjanko zadužnica Zagrebačke banke d.d. od 15.04.2011.**

Sudionici ovog pravnog posla suglasni su da se u potvrdi koristi njihov osobni identifikacijski broj.

Izvornik je izdan stranci.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

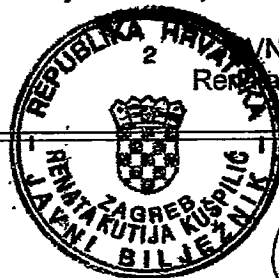
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilikom čitanja isprave, prilozi koji su njen sastavni dio, nisu čitani s obzirom da su se stranke odrekle tog prava.

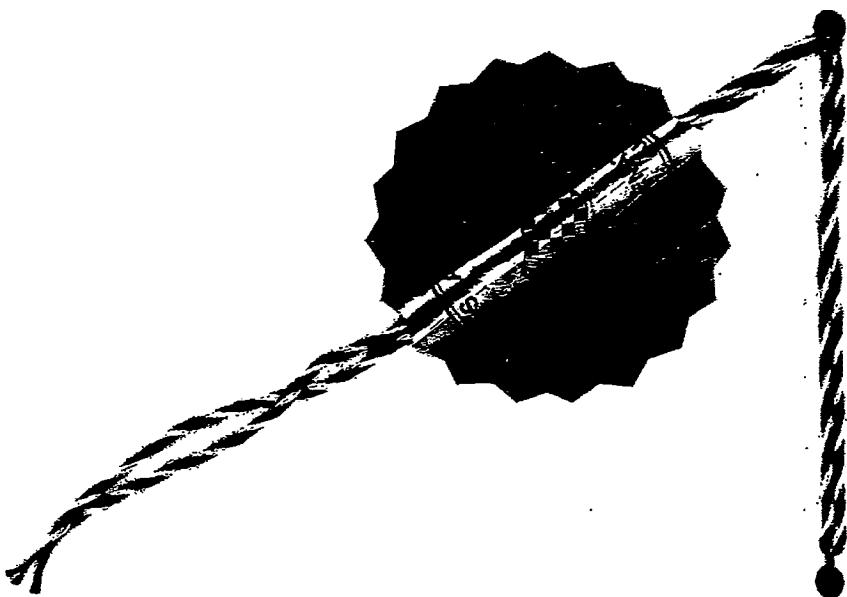
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37 PPJT: Zaračunat PDV u iznosu od 115,69 kn.

Posl. br.: OV-5808/11

U Zagrebu, 15.04.2011.(petnaestitavnjadvjetisućeijedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić



BJANKO ZADUŽNICA

Do [1] 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik [2]: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FRUTAS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Božidara Rašice 2, Zagreb

OIB: 25147438167

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od [3] _____ kn
(slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj
iznos koja teče od _____ do namirenja [4] po stopi od _____

zapljenjene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku [5]: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

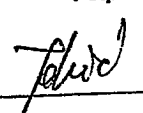
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja [6]:

Zagreb, 15.04.2011.

Potpis dužnika:

 **FRUTAS**
proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[2] 4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Boško Jokić**

Sjedište/mjesto/adresa: **Božidara Rašice 2, Zagreb**

OIB: **27205865887**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 15.04.2011.

[3]Potpis jamca platca:

Boško Jokić

[3]Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić
Maksimirska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da su mi stranke:

Dužnik: FRUTAS d.o.o. Zagreb, Božidara Rašice 2, MBS 080722497, OIB 25147438167, koje zastupa direktor Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen 03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, putem interneta na današnji dan,
Jamac-platac: Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen 03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. : **Bjanko zadužnica Zagrebačke banke d.d. od 15.04.2011.**

Sudionici ovog pravnog posla suglasni su da se u potvrdi koristi njihov osobni identifikacijski broj.

IzvorNIK je izdan stranci.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilikom čitanja isprave, prilozi koji su njen sastavni dio, nisu čitani s obzirom da su se stranke odrekle tog prava.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 115,69 kn.

Posl. br.: **OV-5809/11**

U Zagrebu, **15.04.2011.** (petnaestitavnjadvjetisućeijedanaeste)

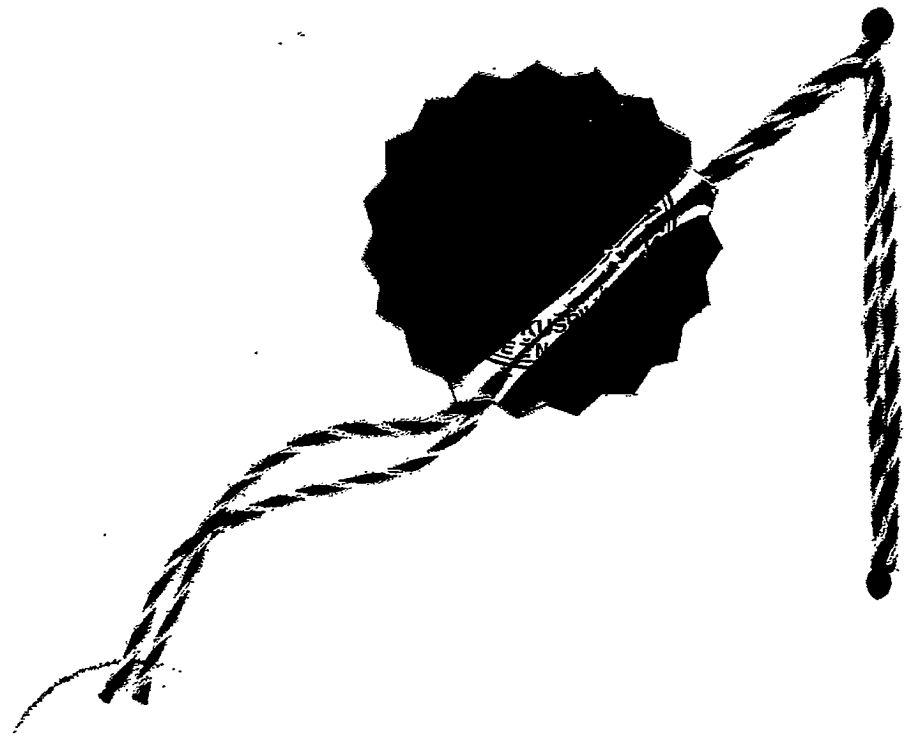
Prikladnik

Prikladnik



JAVNI BILJEŽNIK

Renata Kutija Kušpilić



BJANKO ZADUŽNICA

Do [1] 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik [2]: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FRUTAS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Božidara Rašice 2, Zagreb

OIB: 25147438167

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od [3] _____ kn
(slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj
iznos koja teče od _____ do namirenja [4] po stopi od _____

zapljenjene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku [5]: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

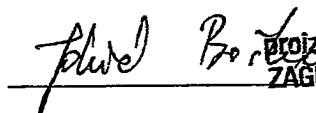
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja [6]:

Zagreb, 15.04.2011.

Potpis dužnika:

 **FRUTAS**
proizvodnja i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtaćima, osim ako se nalaze unutar rečenice. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[2] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Boško Jokić**

Sjedište/mjesto/adresa: **Božidara Rašice 2, Zagreb**

OIB: **27205865887**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 15.04.2011.

[3]Potpis jamca platca:

Jokić Boško

Ja,
po

D
K
O
C
F

[3]Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić
Maksimirska 3, Zagreb

va s

Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da su mi stranke:

Dužnik: FRUTAS d.o.o. Zagreb, Božidara Rašice 2, MBS 080722497, OIB 25147438167, koje zastupa direktor Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen 03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, putem interneta na današnji dan,
Jamac-platac: Boško Jokić, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB 27205865887 rođen 03.10.1962.g, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102550659 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. : **Bjanko zadužnica Zagrebačke banke d.d. od 15.04.2011.**

Sudionici ovog pravnog posla suglasni su da se u potvrdi koristi njihov osobni identifikacijski broj.

Izvornik je izdan stranci.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

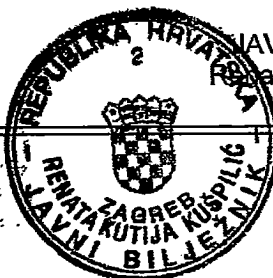
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilikom čitanja isprave, prilozi koji su njen sastavni dio, nisu čitani s obzirom da su se stranke odrekle tog prava.

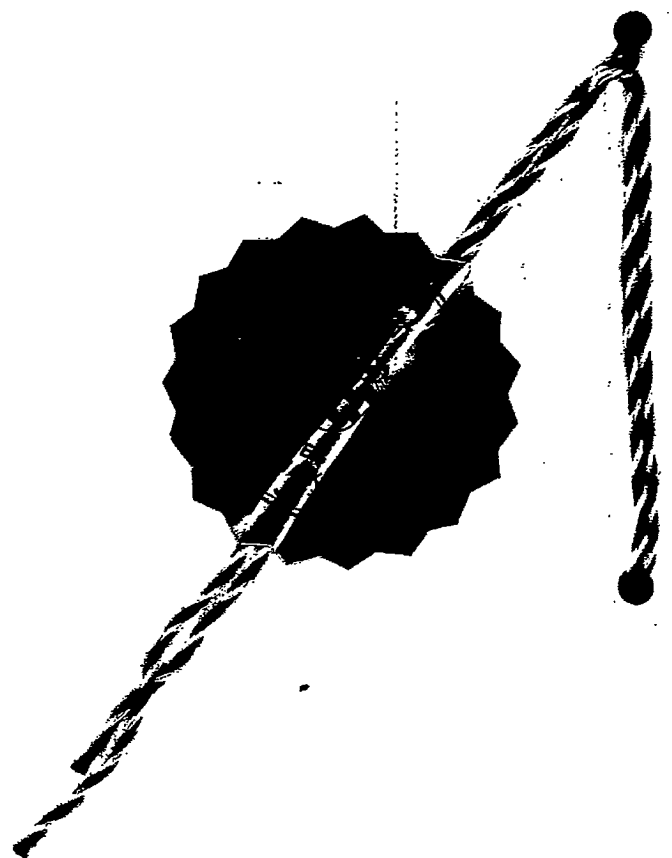
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 115,69 kn.

Posl. br.: **OV-5810/11**

U Zagrebu, **15.04.2011.** (petnaestitavnjadvjetisućei jedanaeste) *Prisjednik*



JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić



REPUBLIKA HRVATSKA

od

20

PRIHVATAMO:
Jelica Borilko

FRUTAS



PROJEKTOVANJE I TRGOVINA D.O.O.
ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2

platiće za ovu mjenicu

po naredbi svotu od

izjednost primljena i stavite u račun: izvještje

iznositi
(iznos odnosi)

Trasanti:

FRUTAS

PROJEKTOVANJE I TRGOVINA D.O.O.
ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2

Plaćanje:

SERIJA A

07004186



REPUBLIKA HRVATSKA

20

PRIHVATAMO:
Toluc Boško
FRUTAS
proizvođač i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

platite za ovu mjenicu

po naredbi

izvršite

izdatu (iznos naveden) i stavite u račun.

Plaćanje: FRUTAS
proizvođač i trgovina d.o.o.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

SERIJA A
07004187

REPUBLIKA HRVATSKA

20

PRIHVATAMO:
Teluš Barba
PROIZVODILJA I TRGOVINJA D.O.O.
ZAGREB, Božidara Rašice 2

platiće za ovu

mjenicu

po naredbi

svotu od

izjednost primljena

i stavite u račun:

izjeste

izjeste

izjeste

izjeste

izjeste

SERIJA A
070041A7

PROIZVODILJA I TRGOVINJA D.O.O.
ZAGREB, Božidara Rašice 2