

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

23-02-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSREDOVANJE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-152/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Mira Kmezić

OIB 25051573168

Adresa / sjedište

Zagreb, Zinke Kunc 3C

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Zagrebgradnja d.o.o.

OIB 39233442442

Adresa / sjedište

Zagreb, V. Ravnice 6

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3306/22 od 17.1.2023.g.

Iznos dospjele tražbine 1.250,00 (kn) / 165,90 (EUR)

Glavnica 1.250,00 (kn) / 165,90 (EUR)

Kamate _____

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3306/22 od 17.1.2023.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.250,00 (kn) / 165,90 EUR

Naziv ovršne isprave

Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3306/22 od 17.1.2023.g.



4. *Staphylococcus aureus*

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

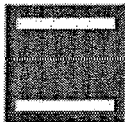
Zagreb, 22.2.2023.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Potpisnik
DOMINIK MUSULIN d.o.o.
Palmetićeva 37, Zagreb

DOMINIK MUSULIN
ODVJETNIK

1. The first part of the document
describes the general situation
of the country.

2. The second part of the document
describes the specific situation
of the country.



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MUSULIN I SURADNICI

DOMINIK MUSULIN
ODVJETNIK

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MUSULIN I SURADNICI d.o.o.
Palmotićeva 37, Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane) odvjetnici iz:

Odvjetničkog društva Musulin i suradnici d.o.o., Zagreb, Palmotićeva ulica 37/I,
T.: +3851/4873-663, +3851/4873-213, +3851/4835-729; F.: +3851/4835-730;
e-pošta: info@odm.hr; www.odvjetnicki-ured-musulin.hr

u postupku,

koji se vodi pred REGOVADIN SUDOM U ZAGREBU / FINOM

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu) MIRA KMEZIC IZ ZAGREBA,

2 BINKO KUNC 30, OIB: 2503137 3168

protiv ZAGREBOLJAMA D.O.O., ZAGREB, J. PAVICE 6,

OIB: 3923344 2442

radi PREHODNE MIERE / PRIJAVE TRAZIDNE U PREDSTAVI / STEZANJE

Ovlašćujem(o) ga (ih) da me (nas) zastupa(ju) u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima(ju) sve pravne radnje i upotrijebi(e) sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi(e) tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da za mene (nas) prima(ju) novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje(u) potvrde.

Pristajem(o) da ga (ih) za slučaj sprječivosti zamijeni(e):

Odvjetnici: Blaženka Musulin; ili Dominik Musulin

Vježbenici: Gabrijel Domagoj Žimbrek; Ivana Tovunac; Sara Hoić

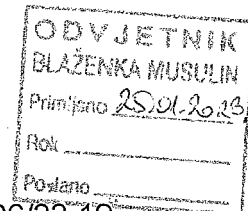
Za slučaj spora u vezi mandata po ovoj punomoći pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 20.05.2022.

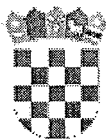
(Potpis davatelja punomoći) ,

MIRA KMEZIC

117/16



Poslovni broj: 10 Ovr-3306/22-19



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Sutonu, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Mire Kmezić, Zagreb, Zinke Kunc 3c, OIB: 25051573168, zastupana po punomoćniku Dominiku Musulinu odvjetniku iz Zagreba, protiv protivnika osiguranja Zagrebgradnja d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, OIB: 39233442442, radi ovrhe, dana 17. siječnja 2023.

riješio je

Radi osiguranja novčane tražbine temeljem Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Pn-1212/17 od 20.1.2022. predlagatelja osiguranja Mire Kmezić iz Zagreba, Zrinke Kunc 3c, OIB: 25051573168, prema protivniku osiguranja Zagrebgradnja d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39233442442, i to osiguranja glavnice u iznosu od 82.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama i to:

- na iznos od 82.500,00 kn od 01.03.2017.g.
- na iznos od 960,00 kn od 20.10.2016.g.
- na iznos od 400,00 kn od 24.10.2016.g.
- na iznos od 129,00 kn od 05.12.2016.g.
- na iznos od 28,69 kn od 05.12.2016.g.
- na iznos od 91,25 kn od 09.12.2016.g.
- na iznos od 43,00 kn od 12.10.2016.g.
- na iznos od 45,00 kn od 12.10.2016.g.
- na iznos od 41,80 kn od 13.10.2016.g.
- na iznos od 51,50 kn od 13.10.2016.g.
- na iznos od 44,00 kn od 14.10.2016.g.
- na iznos od 43,00 kn od 14.10.2016.g.
- na iznos od 45,00 kn od 17.10.2016.g.
- na iznos od 42,40 kn od 17.10.2016.g.
- na iznos od 41,80 kn od 18.10.2016.g.
- na iznos od 46,00 kn od 18.10.2016.g.
- na iznos od 45,00 kn od 19.10.2016.g.

- na iznos od 41,80 kn od 19.10.2016.g.
- na iznos od 110,00 kn od 19.10.2016.g.
- na iznos od 60,00 kn od 20.10.2016.g.
- na iznos od 45,00 kn od 21.10.2016.g.
- na iznos od 45,00 kn od 24.10.2016.g.
- na iznos od 43,00 kn od 24.10.2016.g.
- na iznos od 50,00 kn od 25.10.2016.g.
- na iznos od 44,00 kn od 26.10.2016.g.
- na iznos od 43,00 kn od 27.10.2016.g.
- na iznos od 45,00 kn od 27.10.2016.g.
- na iznos od 43,00 kn od 02.11.2016.g.
- na iznos od 45,00 kn od 03.11.2016.g.
- na iznos od 45,00 kn od 07.11.2016.g.
- na iznos od 44,00 kn od 08.11.2016.g.
- na iznos od 45,00 kn od 10.11.2016.g.
- na iznos od 43,00 kn od 11.11.2016.g.
- na iznos od 43,00 kn od 14.11.2016.g.
- na iznos od 44,00 kn od 15.11.2016.g.
- na iznos od 43,00 kn od 16.11.2016.g.
- na iznos od 43,00 kn od 17.11.2016.g.
- na iznos od 43,00 kn od 18.11.2016.g.
- na iznos od 45,00 kn od 21.11.2016.g.
- na iznos od 44,00 kn od 29.11.2016.g.
- na iznos od 42,50 kn od 02.12.2016.g.
- na iznos od 45,00 kn od 05.12.2016.g.
- na iznos od 41,50 kn od 06.12.2016.g.
- na iznos od 41,00 kn od 07.12.2016.g.
- na iznos od 43,00 kn od 09.12.2016.g.

pa sve do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, kao i parničnih troškova u iznosu od 19.140,00 kn zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 20.1.2022.g. pa do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, određuje se

prethodna mjera

- I. Predbilježbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Mira Kmezić iz Zagreba, Zrinke Kunc 3c, OIB: 25051573168, na nekretnini - 50. suvlasničkom dijela 7/1000 nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, u zk. ul. 15917 k.o. Trnje, opisana

kao STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA LASTOVSKA ULICA BR. 12, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA LASTOVSKA ULICA BR. 12A I DVORIŠTE površine 3280 m², na k.č. 5270, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela 50. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) stan smješten na četvrtom katu zgrade u Lastovskoj ulici br. 12 nacrtne oznake 403 površine 54 m², kojem kao sporedni dio pripada spremište S-20 od 4 m² smješteno u podrumu zgrade (etaža-1) u vlasništvu protivnika osiguranja ZAGREBGRADNJA d.o.o. d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39233442442.

II. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu upis predbilježbe založnog prava na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja.

III. Provedbom prethodne mjere predlagatelj osiguranja stječe založno pravo na predmetu osiguranja.

IV. Ova prethodna mjera ostaje na snazi do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu.

V. Nalaže se protivniku osiguranja isplatiti predlagatelju osiguranja iznos od 165,90 eur¹ / 1.250,00 kn (Tbr 11.1.), na ime troškova ovog postupka, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je dana 2. ožujka 2022. podnio prijedlog za osiguranje novčane tražbine prethodnom mjerom.

2. Predlagatelj osiguranja u prijedlogu za osiguranje u bitnom navodi kako je presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Pn-1212/17 od 20. siječnja 2022. godine naloženo protivniku osiguranja isplatiti predlagatelju osiguranju iznos od 82.500,00 kn zajedno s zateznim kamatama, te nadoknaditi parnične troškove u iznosu od 19.140,00 kn zajedno s zateznim kamatama. Protivnik osiguranja je protiv navedene presude podnio žalbu o kojoj još nije odlučeno pa presuda nije postala pravomoćna i ovršna. Također, navodi da postoji objektivna opasnost da se tražbina neće moći namiriti jer protivniku osiguranja zbog nelikvidnosti prijeti stečaj.

3. Prijedlog predlagatelja osiguranja je osnovan.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450.

4. Odredbom čl. 332. st. 1. i. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ) propisano je da će sud odrediti prethodnu mjeru radi osiguranja novčane tražbine na temelju odluke suda ili upravnog tijela koja nije postala ovršna ako predlagatelj osiguranja učini vjerojatnim opasnost da bi se bez toga osiguranja onemogućilo ili znatno otežalo ostvarenje tražbine.

5. Sud je izvršio uvid u spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Pn-1212/17 putem e-spisa te je utvrđeno da presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Pn-1212/17 od 20. siječnja 2020., kojom je naloženo ovdje protivniku osiguranja naknaditi ovdje predlagatelju osiguranja iznose naznačene u izreci ovog rješenja. Dakle, ispunjena je pretpostavka propisana odredbom čl. 332. st. 1. OZ.

6. Predlagatelj osiguranja u smislu odredbe čl. 332. st. 2. OZ, nije dužan dokazati postojanje opasnosti već sudu učiniti vjerojatnim opasnost da bi se bez toga osiguranja onemogućilo ili znatno otežalo ostvarenje tražbine, te za isto sudu predložiti odgovarajuće dokaze, a što je predlagatelj osiguranja i učinio dostavljajući uz prijedlog za osiguranje i provjeru računa poslovnog subjekta Zagrebgradnja d.o.o. od 18. veljače 2022., prema kojem je ovdje protivnik osiguranja u blokadi. Naime, ukoliko predlagatelju osiguranja u takvoj situaciji ne bi bila pružena takva pravna zaštita u postupku osiguranja i na takav način stvorili uvjeti za buduće ostvarenje tražbine predlagatelja osiguranja, postoji vjerojatnost da bi naplata tražbine, koja se očito iz novčanih sredstava protivnika osiguranja ne može naplatiti, bila otežana, a postoji i vjerojatnost da bi predlagatelj osiguranja izgubio i red prvenstva naplate tražbine iz vrijednosti predmetne nekretnine. Dakle ispunjena je pretpostavka propisana odredbom čl. 322. st. 2. OZ.

7. Obzirom su u ovoj pravnoj stvari ispunjene pretpostavke propisane odredbom čl. 332. st. 1. st. 2. OZ valjalo je odlučiti kao pod točkom I. izreke rješenja.

8. Na temelju odredbe čl. 335. st. 1. toč. 1. OZ-a u svezi s čl. 62. st. 1. i čl. 64. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) odlučeno je kao pod točkom II. izreke rješenja.

9. Na temelju odredbe čl. 335. st. 3. OZ odlučeno je kao pod točkom III. izreke rješenja.

10. Na temelju odredbe čl. 337. st. 2. OZ odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

11. Sukladno odredbi iz čl. 14. u svezi s čl. 290. OZ-a odlučeno je kao u točki V izreke rješenja.

U Zagrebu, dana 17. siječnja 2023.

Sudac:
Miroslav Suton

Dokument je elektronički potpisan:
Miroslav Suton

Vrijeme potpisivanja:
17-01-2023
11:53:13

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3031323632313633313137
OU=Signature
S=Suton
G=Miroslav
CN=Miroslav Suton



Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjerka za sud i protivne stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku
2. Protivniku osiguranja
3. ZK odjel ovoga suda uz rješenje Županijskog suda u Rijeci poslovni broj GŽ Ovr-606/2022-2 od 16. studenog 2022.
4. Spis

Broj zapisa: **eb317-f13b8**

Kontrolni broj: **03eb7-e60fc-b3707**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Miroslav Suton, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.
