



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Stalna služba u Novskoj
Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj

Posl.br. Z-4529/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, Stalna služba u Novskoj Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdravki Galešić, u zemljišnoknjižnoj stvari a povodom dostavljenog rješenja o nasljeđivanju, radi provedbe u zk. ul. 1510, 43, 1435, 2202 k.o. Kozarice dana 01. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja pravomoćnog 09.07.2026. Općinskog suda u Kutini Poslovni broj: O-482/2025.-8. od 03.06.2026., Potvrde pravomoćnosti od 31.08.2026. , dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1435 k.o. Kozarice;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Radmanić Josip, Brestača 146 (suvlasnik u 1/2 dijela) koje se sastoje od kčbr. 534/1 brijeg 2212 m2 (pašnjak 2212 m2) za korist:

Radmanić Karlo, OIB: 62690897109, Zagrebačka ulica 15, 44330 Novska u 1/3 dijela,
Sigeti Katica, Ulica Ivana Filipovića 4, Sremski Karlovci, Srbija u 1/3 dijela
Radmanić Tomo, OIB: 93479318302, Novomarofska ulica 36, 10000 Zagreb u 1/3 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1510 k.o. Kozarice;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Radmanić Josip, Brestača 146 (suvlasnik u 1/2 dijela) koje se sastoje od kčbr. 392/3 brezine 1618 m2 (šuma 1618 m2), kčbr. 425/5 lug 521 m2 (šuma 521 m2), kčbr. 425/7 lug 2244 m2 (šuma 2244 m2), kčbr. 517 njiva 4564 m2 (šuma 4564 m2), kčbr. 518/2 njiva 4517 m2 (šuma 4517 m2), kčbr. 519/2 njiva 7211 m2 (oranica 7211 m2) za korist:

Radmanić Karlo, OIB: 62690897109, Zagrebačka ulica 15, 44330 Novska u 1/3 dijela,
Sigeti Katica, Ulica Ivana Filipovića 4, Sremski Karlovci, Srbija u 1/3 dijela
Radmanić Tomo, OIB: 93479318302, Novomarofska ulica 36, 10000 Zagreb u 1/3 dijela.

III. Odbija se od provedbe Rješenje pravomoćno 09.07.2026. Općinskog suda u Kutini Poslovni broj: O-482/2025.-8. od 03.06.2026. u dijelu koji se odnosi na zk. ul. 43 k.o. Kozarice kčbr. 92/2a oranica podkućnica u kozarcih 220 čhv 791 m2, kčbr. 92/3 oranica

podkućnica u kozarcih 441 čhv 1586 m², kčbr. 93/2a vrt u selu 175 čhv 629 m², kčbr. 93/3 vrt podkućnica u selu 501 čhv 1802 m², kčbr. 94/1 kuća broj 40 novi/63 stari sa dvorištem u selu 48 čhv 173 m², kčbr. 94/2a dvorište u selu 100 čhv 360 m², kčbr. 425/2a1 oranica gor. lug u krčevinah 11 čhv 40 m², kčbr. 425/2c1 oranica gor. luk u krčevinah 64 čhv 230 m² i zk. ul. 2202 k.o. Kozarice kčbr. 479/2 savičja 2133 m² (livada 2133 m²)

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje neprovedene plombe br. Z 4529/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 43, 2202 katastarske općine Kozarice.

Obrazloženje:

1. Općinski sud u Kutini putem elektroničke dostave dostavio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 31.08.2026. Rješenje pravomoćno 09.07.2026. Općinskog suda u Kutini Poslovni broj: O-482/2025.-8. od 03.06.2026. sa potvrdom pravomoćnosti od 31.08.2026. iza pok. Josipa Radmanića iz Brestače 73.

2. Prijedlogu se udovoljilo u dijelu koji se odnosi na zk. ul. 1435, 1510 k.o. Kozarice te se nije moglo udovoljiti u dijelu koji se odnosi na zk. ul. 43, 2202 k.o. Kozarice.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK). Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

4. Uvidom u zemljišnoknjižne uloške zk. ul. 43 k.o. Kozarice kčbr. 92/2a oranica podkućnica u kozarcih 220 čhv 791 m², kčbr. 92/3 oranica podkućnica u kozarcih 441 čhv 1586 m², kčbr. 93/2a vrt u selu 175 čhv 629 m², kčbr. 93/3 vrt podkućnica u selu 501 čhv 1802 m², kčbr. 94/1 kuća broj 40 novi/63 stari sa dvorištem u selu 48 čhv 173 m², kčbr. 94/2a dvorište u selu 100 čhv 360 m², kčbr. 425/2a1 oranica gor. lug u krčevinah 11 čhv 40 m², kčbr. 425/2c1 oranica gor. luk u krčevinah 64 čhv 230 m² i zk. ul. 2202 k.o. Kozarice kčbr. 479/2 savičja 2133 m² (livada 2133 m²) utvrđeno je da su navedene katastarske čestice poslovnim brojem Z-2189/2026. sa imena i vlasništva Radmanić Josip, Brestača 146 (suvlasnik u 1/2 dijela) uknjižene na ime i vlasništvo Marić Nikolina, OIB: 89250800302, Stockder Strasse 130, Remscheid, Njemačka u 1/2 dijela, Bratuša Ivanka, OIB: 99321775602, 92 Perenville Road Tq 13, Torquay, Velika Britanija u 1/2 dijela temeljem Presude na temelju priznanja i ogluhe Općinskog suda u Kutini Poslovni broj: P-231/2025.-9. od 02.02.2026. pravomoćne 20.03.2026., Potvrde pravomoćnosti od 14.04.2026. i punomoći od 15.07.2025.,

5. Člankom 45. ZZK propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik

zemljišta ili nositelj prava glede kojega se upis zahtjeva. Obzirom da se katastarske čestice upisane u zk. ul. 43 i 2202 k.o. Kozarice ne nalazi na imenu i vlasništvu Radmanić Josip, odlučeno je kao u izreci rješenja

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novska, 01. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zdravka Galešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Radmanić Karlo, Zagrebačka ulica 15, 44330 Novska
2. Sigeti Katica, Ulica Ivana Filipovića 4, Sremski Karlovci, Srbija
3. Radmanić Tomo, Novomarofska ulica 36, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Kutini na poslovni broj O-482/2025-8
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Novska, 44330 Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.09.2026 10:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

416548054091952946898674056406127303179579235186

EC

Z1894694981992569